



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09.07.2026

№ 01.01-02/ 519

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026, от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026, от 01.07.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества,

заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8 (4712) 400-424
доб. 2006



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 09.07.2026 № 01.01-02/ 519

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 6030 кв. м; кадастровый номер 46:19:010202:362; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объекта «Бобрышевская участковая больница»; по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, с. Бобрышево, ул. Плант, д. 129) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 463,6 кв. м; кадастровый номер 46:19:010202:546; по адресу: Курская область, м. р-н Пристенский, с.п. Бобрышевский сельсовет, с. Бобрышево, ул. Плант, д. 129);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 597 000 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто семь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 106/1-2026-НЗ по состоянию на 15.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:19:010202:362)	Курская обл., р-н Пристенский, Бобрышевский сельсовет, с. Бобрышево, ул. Плант, д. 129	6030	316 000 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:19:010202:546)		463,6	281 000 (в том числе НДС)
ИТОГО:				597 000

5. **Шаг аукциона** – 29 850 руб. 00 коп. (Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.);

6. **Размер задатка** – 59 700 руб. 00 коп. (Пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:19:010202:362):

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 452 человека, установлено фамилий на 134 человека. Скульптура установлена в 1963 году»; тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия; реестровый номер: 46:19-6.398;

- охрannая зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 515 «Ю»ПС110/35/10 «Бобрышево» Пристенского района Курской области; тип зоны: охрannая зона инженерных коммуникаций; реестровый номер: 46:19-6.17;

- охрannая зона ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 042 расположенная на территории Пристенского района Курской области; тип зоны: охрannая зона инженерных коммуникаций; реестровый номер: 46:19-6.506.





ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 09.07.2026 № 01.01-02/ 519

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 280 кв. м; кадастровый номер 46:19:170101:832; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 8) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – «Административное здание» (назначение: нежилое; общей площадью 50,7 кв. м; кадастровый номер 46:19:170101:509; по адресу: Российская Федерация, Курская область, м. р-н Пристенский, с.п. Сазановский сельсовет, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 8);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 66 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 106/2-2026-НЗ по состоянию на 18.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:19:170101:832)	Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 8	280	35 000 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:19:170101:509)		50,7	31 000 (в том числе НДС)
ИТОГО:				66 000,00

5. **Шаг аукциона** – 3 300 руб. 00 коп. (Три тысячи триста рублей 00 коп.);
6. **Размер задатка** – 6 600 руб. 00 коп. (Шесть тысяч шестьсот рублей 00 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:19:170101:832):

- прибрежная защитная полоса р. Плоская; тип зоны: прибрежная защитная полоса; реестровый номер: 46:00-6.716;

- водоохранная зона р. Плоская; тип зоны: водоохранная зона; реестровый номер: 46:00-6.715.

