

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2018г._ по __31.03.2018г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2018г. по 31.03.2018г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

N 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2018г.: 24.11.2017г. № 01-19/2618

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,85	0,66	-22,35	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-27),тыс.руб.	144	175	+21,53	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	7,64	-23,6	Увеличение выручки относительно запланированной
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	4	1,26	-68,5	Увеличение суммы совокупных обязательств.
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	5,5	10,16	+84,7	Увеличение оборотных активов (дебиторская задолж., денежные ср-ва, финансов. вложен.)
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	8	7,89	-1,4	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	3600	4725	+31,25	Увеличение обслуживаемых объектов

11	Чистая прибыль, тыс.руб.	360	361	+0,28	-
12	Чистые активы, тыс.руб.	100000	111061	+11,06	Увеличение стоимости основных средств
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	-	-	-	-

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: <div> <div>Реестровый номер</div> <div>Дата</div> <div>присвоения реестрового номера</div> <div>Юридический адрес</div> <div>Почтовый адрес</div> <div>Отрасль</div> <div>Основной вид деятельности</div> <div>Размер уставного фонда</div> </div>	<div> <div>B 4611269</div> <div>15.02.2006</div> </div> <div> <div>305025 г.Курск ул.Магистральная,17</div> <div>305025 г.Курск ул.Магистральная,17</div> </div> <div> <div>Управление недвижимым имуществом</div> <div>1083 тыс.руб</div> </div>
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 1-й кв.: 227739,8 руб., из них: 100935,00(оклад), 65103,08 (кварт.премия), 15140,25(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 33645,00(премия к профессиональному празднику), 5000,00(премия 23 февраля), 7916,47 (доплата за работу в выходные дни и праздн) Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 121547,1 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/392 от 26.03.2018г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

16.04.2018г.

(Дата)

Руководитель предприятия
 _____ Семенихин А.А.
 (Подпись) (Фамилия, инициалы)



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31.03.2018г.

Данные об объекте недвижимости по состоянию на 31 марта 2018 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентарный № объекта недвижим. имущества	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кadaстр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты №№1-16; Антресольная над ком.№64, комнаты №№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 749106,31	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №№40,52,53; помещение № III, комната №25 подвал помещение №1, комнаты №№1-9,помещение №2, комнаты №№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 240116,53	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №№12-18; помещение № V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1127480,68	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 42868,72	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 340011,02	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса,60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пр.Дружбы,4	Решение Комитета по имуществ. КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г	970 150,0/ 559915,68	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 601013,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 393858,58	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б1б,б1	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 259466,24	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 177467,86		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 161939,94	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом.11а	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23275624,83	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имуществ.КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 519117,20	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по имуществ. КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А,а1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по имуществ. КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 645917,01	456,8/2	
21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по имуществ. КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 30218819,03	1251,4/4	

22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/ 2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямицыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямицыно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 933214,32	146,9/ 1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31291915,32	534,7/5
28	Здание	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10767760,96/ 8251812,65	1622,9/2
30	Сеть газопотребления нежилого помещения низкого давления (газопровод низкого давления)	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1		375523,00/ 373019,52	102
31	Сеть газопотребления нежилого помещения среднего давления (газопровод низкого давления)	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1		232727,00/ 231176,48	51
	ВСЕГО:			115455053,51/ 100393859,08	12296,5



Директор

Главный бухгалтер

31.03.2018г.

Семенухин А.А., тел. 38-59-39

Баранова Т.В. тел. 38-60-05

**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 марта 2018г.**

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мощение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	829667,45	00-000004
2	Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-0000068
	ИТОГО:				1682647	829667,45	

Директор

Семеняхин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т. В.

31.03.2018



ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 марта 2018г.

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль УАЗ 3909	УАЗ 3909	1997	1	166759,2	-	00-000070
3	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
4	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
5	Автофургон 2747-0000010-В0	Газ 2747	2012	1	499000	409892,8	00-000063
6	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
7	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	20
8	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс. тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	43679,98	00-000077
9	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	10476,32	00-000078
10	Котел напольный Protterm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	265199,96	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
11	PROTHERM Надставка RT 50		2017	4	33500	32662,52	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
12	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	54043,31	00-000062
13	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/-/-класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	31
14	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
15	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	88796,58	00-000053
16	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	4659	20,21
17	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	3924,58	32
18	АРОС Compact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
19	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 кВт		2009	3	134152,20	30743,04	23-25

20	ПРГ-ГАРАНТА-А-35/2		2017	1	27300	26617,5	00-000076
21	Комплект секционных ворот		2011	1	61000,00	-	92
22	Шлагбаум ВУТЕС BAR-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	43063,15	00-000054
23	Оборудование системы видеонаблюдения		2017		758023	748998,92	00-000093
24	Аптечный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87
25	Ворога металлические решетчатые с калиткой			1	9400	7989,97	00-000079
26	Ворога промышленные 3000*3085h, K RAL 8014		2017	1	50000	45833,32	00-000088
27	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	23335,55	00-000057
28	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEI		2016	1	45000	33750	00-000065
29	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»		2016	1	3405	2922,54	00-000059
30	Снегоуборщик бензиновый Snapper SNL 924R		2016	1	63000	35700	00-000022
31	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64		2016	1	48135	28078,8	00-000064
32	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №9		2014	1	191277	146446,65	00-000005
33	Мошение тротуарная плитка п. Прямышно		2016	1	47019,04	42578,3	00-000058
34	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	22864,7	00-000006
35	Бетонная площадка 180 кв.м.		2017	1	331200	317400	00-000089
	ИТОГО:				4409416,28	2497239,99	

Директор

Семенухин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т. В.

31.03.2018



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 апреля 2018г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 1-м квартале 2018г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 227739,80 рублей.

- 100935,00 рублей, - должностной оклад.
- 65103,08 рублей, - квартальная премия.
- 15140,25 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 7916,47 рублей, - доплата за работу в выходные и праздничные дни
- 33645,00 рублей, - премия к профессиональному празднику, дню работников жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения
- 5000,00 рублей, - Премия к празднику День защитника отечества 23 февраля.

Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 апреля 2018г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 1-м квартале 2018г. не участвовало в коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т.В.



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 апреля 2018г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 31.03.2018г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 16 апреля 2018г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.

