

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.09. 2026

№ 01-01-01/181

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ястребовский сельсовет»
Мантуровского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 12 февраля 2026 года № 01-12/14 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 04.09. 2026 № 01.01-01/ 181

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ястребовский сельсовет»
Мантуровского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 12 февраля 2026 года № 01-12/14 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель проекта: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи проекта: изменение функциональной зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями на зону кладбищ и крематориев для земельного участка под существующим

1	2	3
		кладбищем, обозначенного на прилагаемой к настоящему техническому заданию схеме; актуализация сведений о ЗОУИТ; уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости; актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная проектная документация и иные графические материалы:

1	2	3
		материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Мантуровского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области
9	Требования к составу работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов); Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости

1	2	3
		на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: - об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; - об особо охраняемых природных территориях; - о границах земель государственного лесного фонда; - о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию. 2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).

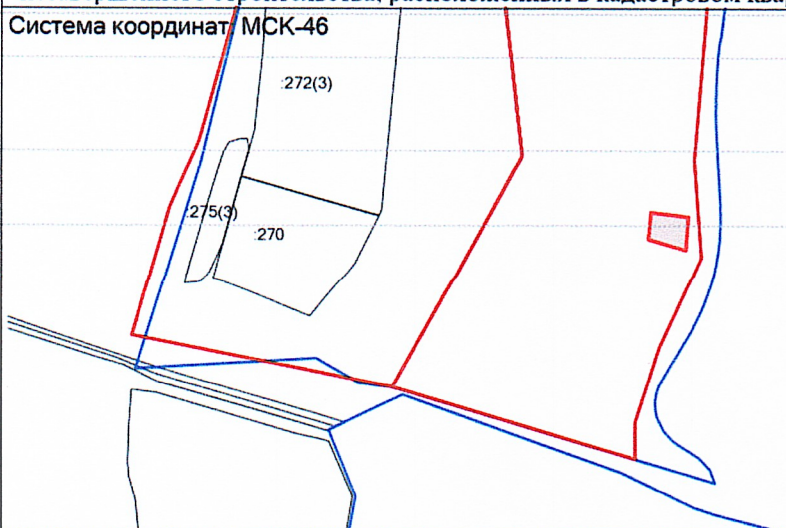
1	2	3
		Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком
11	Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ	1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных. 2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней со дня передачи отчета о сборе исходных данных Заказчику, в который входит: срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней; срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части. 3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Заказчика. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана.
12	Основные требования к форме	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в

1	2	3
	представляемых материалов	документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах

Приложение
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений в
Генеральный план муниципального
образования «Ястребовский сельсовет»
Мантуровского района
Курской области

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1572м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382927,59	2173900,88
2	382922,17	2173943,53
3	382882,12	2173940,74
4	382895,53	2173897,72

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		КПТ.2.1
22.01.2025г. № 6/н		
Номер кадастрового квартала: 46:14:170105		
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:	
Система координат МСК-46		
		
Масштаб 1:8000		
Условные обозначения:		
	Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)	
	обозначение границ кадастрового квартала	
	обозначение границ образуемого земельного участка	
	обозначение границ существующих земельных участков	
	обозначение границ охранных зон	