|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 30 июня 2022 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.  Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.  **Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:090004:132, площадью 128 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский р-н, Машкинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования",для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/430 от 19.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 10 кВ 71402 от ЦРП 10кВ Машкино Конышевского района Курской области (реестровый номер46:09-6.25, учетный номер 46.09.2.22).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **102000,00 (сто две тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **3000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **102000,00 (сто две тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:160907:119, площадью 10 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Дмитриевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/431 от 19.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **8000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**200,00 (двести рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **8000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:10:150503:474, площадью 218 946 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Кореневский р-н, Шептуховский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/429 от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **88000,00 (восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **88000,00 (восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:000000:1353, площадью 248 288 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Льговский р-н, Густомойский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/424 от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 35 кВ Марьино-Платава Льговского района Курской области(реестровый номер 46:13-6.17, учетный номер 46.13.2.20).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **100000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **100000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №5** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:080606:1, площадью 313 500 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Льговский р-н, Густомойский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/425т от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **313000,00 (триста тринадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **9 000,00 (девять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **939000,00 (девятьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:1098, площадью 58 483 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-н, Погребской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/433 от 19.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **24000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **24000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2271, площадью 115 900 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/423 от 19.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ "Амосовка-Безлесное" Курского, Медвенского р-нов Курской области (реестровый номер 46:11-6.135, учетный номер 46.11.2.12).  2. Охранная зона ВЛ-10 кВ 423.02 от ПС Безлесная, Курский район, Курская область (реестровый номер 46:11-6.12, учетный номер 46.11.2.102).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **345000,00 (триста сорок пять тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2340, площадью 218 565 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Камышинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39,18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/428 от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона "ВЛ-10кВ 424.08 от ПС Букреевка" (реестровый номер 46:11-6.154, учетный номер 46.11.2.131).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №9.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2338, площадью 191 057 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Камышинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39,18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/427 от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона ВЛ-10 кВ 424.02 от ПС Букреевка, Курский район, Курская область (реестровый номер 46:11-6.103, учетный номер 46.11.2.97).  2. Охранная зона "ВЛ-10кВ 424.08 от ПС Букреевка" (реестровый номер 46:11-6.154, учетный номер 46.11.2.131).  3. Охранная зона объекта: Подстанция (П/СТ) "Букреевка" 35/10 кв.. Адрес(местоположение) объекта: Российская Федерация, Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д.Букреевка (реестровый номер 46:11-6.263, учетный номер46.11.2.235).  4. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 35 кВ "Камыши-Букреевка" Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.47, учетный номер 46.11.2.19).  5. Охранная зона ВЛ 10 кВ 424.06 ПС Букреевка расположенная на территории Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.1180).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **76000,00 (семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **76000,00 (семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот № 10.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2337, площадью 421 991 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Камышинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39,18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/426 от 19.05.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона ВЛ-10 кВ 424.02 от ПС Букреевка, Курский район, Курская область (реестровый номер 46:11-6.103 учетный номер 46.11.2.97).  **2.** Охранная зона "ВЛ-10кВ 424.08 от ПС Букреевка" (реестровый номер 46:11-6.154 учетный номер 46.11.2.131).  **3.** Охранная зона ВЛ 10 кВ 424.06 ПС Букреевка расположенная на территории Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.1180).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **170000,00 (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **5 000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **170000,00 (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №11.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131001:54, площадью 787 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/432 от 19.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона памятника природы регионального значения "Балка к северу от с. Виногробль" (реестровый номер 46:11-6.2038).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **236000,00 (двести тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **7 000,00 (семь тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **236000,00 (двести тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №12.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:161906:76, площадью 103 735 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Полянский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/439 от 20.05.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 35 кВ "Счетмаш-Новая-Моква" Курский район Курской области (реестровый номер 46:11-6.165 учетный номер 46.11.2.38);  2. охранная зона ВЛ-10 кВ 414.16 от ПС Новая (реестровый номер 46:11-6.26 учетный номер 46.11.2.69);  3. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ 414.15 от ПС Новая Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.144 учетный номер 46.11.2.92);  4. Охранная зона "ВЛ-10 кВ-414.01 от ПС Новая" (реестровый номер 46:11-6.132 учетный номер 46.11.2.129);  5. Газопровод-отвод к газораспределительной станции д. Дряблово (реестровый номер 46:11-6.466);  6. Санитарно-защитная зона объекта "Скотобойня мощностью 150 тонн в сутки, по адресу: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское" (реестровый номер 46:11-6.1397 учетный номер 46:11);  7. Охранная зона объекта: "Кабельная линия связи отвода к газораспределительной станции д. Дряблово: участок № 1 - от существующего НУП до ГРС" (реестровый номер 46:11-6.1396 учетный номер 46:11).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **40000,00 (сорок тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **40000,00 (сорок тысяч рублей 00 копеек).**  **Порядок внесения задатка:**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 30 июня 2022 г., Лот №\_\_\_\_". При перечислении задатка необходимо указывать ИНН плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;   * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);   - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;  Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – **с 20 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г.**  Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Порядок определения участников аукциона:**  Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 28 июня 2022 года.**  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**  Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.  **Порядок подведения итогов аукциона:**  Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков:**  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |