ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 26 января 2022 года** в помещении комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-47, 51-05-30.  Аукцион проводится на основании решений комитета по управлению имуществом Курской области от 07.12.2021 №01.01-17/1188, №01.01-17/1189, №01.01-17/1190, №01.01-17/1191, №01.01-17/1192.  Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.  Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.  По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.  **Лот №1.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101050:837, площадью 1 652 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чайковского, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «складские площадки».  Согласно корректуре Генерального плана города Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к производственной функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).  **Условия использования земельного участка:**  **1.** На земельном участке находятся строительные материалы.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **3.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **4.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **5.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **6.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Ограничения и обременения земельного участка не установлены.   **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **150 000,00 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **4 000,00 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **150 000,00 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот №2.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101050:836, площадью 721 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чайковского, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «складские площадки».  Согласно корректуре Генерального плана города Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к производственной функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).  **Условия использования земельного участка:**  **1.** На земельном участке находятся строительные материалы.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **3.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **4.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **5.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **6.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Ограничения и обременения земельного участка не установлены.   **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **70 000,00 руб. (семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **70 000,00 руб. (семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот №3.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103192:49, площадью 1 500 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 1-я Строительная, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «хранение автотранспорта».  Согласно корректуре Генерального плана города Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к производственной функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).  **Условия использования земельного участка:**  **1.** На земельном участке находятся строительные материалы.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **3.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **4.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **5.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **6.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона санитарной охраны 3 пояса (ЗСО III) водозабора АО "Курсктара" в г. Курске (реестровый номер 46:29-6.655, учетный номер 46.29).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот №4.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101012:5413, площадью 804 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ухтомского (в районе дома №4), для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «для организации парковки к административному зданию, размещения зеленых насаждений и малых архитектурных форм».  Согласно корректуре Генерального плана города Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более).  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Обеспечение доступа через земельный участок с кадастровым номером 46:29:101012:5413 к земельному участку с кадастровым номером 46:29:101012:54.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **3.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **4**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **5.** Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  **6.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **7.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **8.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 46:29:101012:6091 – сеть теплоснабжения к домам №№2а, 6, 6а, по пл. Ухтомского, №1 по ул. Коммунальная, д/с №124, назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность (длина): 1616 м.  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот №5.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103033:12, площадью 890 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Литовская, 2/1А, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «под организацию парковки».  Согласно корректуре Генерального плана города Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к общественно-деловой зоне многофункциональной застройки.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **4.** Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  **5.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Зона затопления при максимальных уровнях воды 3 - процентной обеспеченности для реки Тускарь с протокой Кривец в границах территории города Курска (реестровый номер 46:29-6.467, учетный номер 46.29).  2. Зона затопления территории г. Курска Курской области при половодьях и паводках р. Тускарь с протокой Кривец 1% обеспеченности (реестровый номер 46:29-6.327 учетный номер 46.29.2.322).  3. Зона затопления территории г. Курска Курской области при половодьях и паводках р. Тускарь с протокой Кривец 5% обеспеченности (реестровый номер 46:29-6.328 учетный номер 46.29.2.318).  4. Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах МО " Город Курск" в районе автомобильной дороги " Курск-Шумаково-Полевая через Лебяжье" до ж/д моста через р. Сейм в ур. Солянка (реестровый номер 46:29-6.431, учетный номер 46.29).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **90 000,00 руб. (девяносто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **2 500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **90 000,00 руб. (девяносто тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Порядок внесения задатка:**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 26 января 2022 г. по Лоту № \_\_».  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявитель должен заполнить и представить заявку на участие в аукционе. В состав заявки входят все документы, которые представляются согласно требованиям настоящего Извещения. Заявка оформляется на русском языке. Вместе с заявкой представляется опись документов. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью заявителя (или уполномоченного им лица). В случае несоответствия представленных документов сведениям, указанным в описи документов, организатор аукциона вправе принять такие документы с одновременной выдачей заявителю расписки о фактически полученных документах.  Заявка на участие в аукционе должна быть отпечатана или разборчиво написана чернилами (не рекомендуется использовать красные и зеленые чернила) и подписана заявителем или лицом, которое имеет право действовать от имени заявителя. В тексте не должно быть никаких вставок между строк, надписей поверх изначального текста, за исключением необходимых исправлений ошибок, допущенных самим заявителем. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.  Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.  Форму заявки на участие в аукционе и описи к ней, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет 434.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 435) – **с 17 января 2022 года по 21 января 2022 года.**  Подача заявок осуществляется **в виде бумажного документа при личном обращении** по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 435, телефон: (4712) 70-87-47, 51-05-30, в рабочие дни с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Порядок определения участников аукциона:**  **Рассмотрение заявок** на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 25 января 2022 года.**  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**  Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.  **Порядок подведения итогов аукциона:**  Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков:**  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |