ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Министерство имущества Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме (электронный аукцион).  Электронный аукцион назначается на **10 часов 00 минут 23 мая 2025 года** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона).  Электронный аукцион проводится на основании решений Министерства имущества Курской области от 08.04.2025 № 01.01-02/269, № 01.01-02/270, № 01.01-02/271, № 01.01-02/272, № 01.01-02/273.  Организатор аукциона – Министерство имущества Курской области.  Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи»).  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское время.  Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.  Подача заявки и подача предложений о цене предмета аукциона осуществляется в электронной форме.  По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы земельного участка.  Контактный телефон Организатора аукциона: +7(4712) 70-29-80 (доб. 2109, 2151).  **Лот №1**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103151:6, площадью  6896 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пр-кт Кулакова, д. 109-б для целей, связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «производственная деятельность».  Согласно Генеральному плану города Курска, утвержденному решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС, земельный участок относится к производственной функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности.  **Условия использования земельного участка:**  1.Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.  2.Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  3**.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  4. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места) организовываются в границах земельного участка, предоставленного для строительства.  5. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  6. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. На земельном участке имеется металлическое ограждение, которое не ограничивает беспрепятственное пользование земельным участком, а также несанкционированный проезд к смежному земельному участку.  На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.  Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.  Сведениями об отсутствии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.  Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, Заказчик работ, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязан:  - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - представить в Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).  В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:  - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);  - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;  - обеспечить реализацию согласованной Министерством по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;  - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил;  - предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются;  - минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 15 % территории земельного участка;  - минимальная плотность застройки промплощадок – 30%;  - категория объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.  Согласно пункту 1 части 10.12 Правил, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участов определяется в зависимости от вида использования земельных участов и устанавливается согласно местных нормативов градостраительного образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского собрания от 01.03.2022 №336-6-ОС.  В соответствии с пунктом 10.17 Правил благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды), парковочные места организовываются в границах предоставленного для строительства земельного участка.  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  ***Водоснабжение, водоотведение:***  **МУП «Курскводоканал»** сообщает следующее.  Ориентировочные точки подключения данного земельного участка:  - водоснабжение – от существующих водоводов в районе путепровода по ул. Магистральная – пр-ту Кулакова;  - водоотведение – сеть канализации по ул. Кольцевая.  Максимальная подключаемая нагрузка в точках подключения не более 1 м3/сут.  Подключение объекта капитального строительства осуществляется в срок – 18 месяцев с даты подписания договора о подключении.  Технические условия с момента их подписания действительны сроком 3 года.  Плата за подключение будет рассчитываться исходя из представленных расчетов потребной нагрузки и точного расстояния от точки подключения до точки присоединения.  Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 № 244-вод.  ***Электроснабжение:***  **АО «Курские электрические сети»** сообщает о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям объекта на земельном участке на основании договора об осуществлении технологического присоединения.  В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861):  - срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора об осуществлении техлогогического присоединения и составляет от 6 месяцев до 2 лет;  - срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 6 лет.  Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлениями комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 №92, №93.  **Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»** сообщает о наличии технической возможности для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта на земельном участке.  Ближайший центр питания ПС 110/6 кВ Аккумуляторная расположен на расстоянии около 1,4 км по прямой до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения составляет 16,033982 МВА. Срок действия технических условий, а также срок реализации договора технологического присоединения в соответствии с правилами ТП составляет два года.  Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п. 9, п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, и заключить договор на технологическое присоединение.  Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, протяженности и способа прокладки ЛЭП, количества и мощности трансформаторных подстанций, которые определяются в ходе разработки технических условий.  ***Теплоснабжение:***  **Филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация»** сообщает, что в связи с удаленностью от питающих центров, экономической нецелесообразностью централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок Схемой теплоснабжения г. Курска на период с 2022 по 2040 гг. (актуализация на 2025 год) теплоснабжение потребителей производственных зон планируется осуществить автономными источниками (АИТ).  Подключение объекта, расположенного на данном земельном участке, целесообразно подключить от АИТ.  ***Газоснабжение:***  **ОАО «Газпром газораспределение Курск»** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к сетям газоснабжения проектируемого объекта на земельном участке.  Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения 10 куб.м./час.  Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.  В границах запрашиваемого земельного участка расположены действующие надземный газопровод среднего и низкого давления диаметром 89 мм и пункт редуцирования газа. При размещении объектов капитального строительства необходимо обеспечить требование Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. В п. 14 Правил указан перечень ограничений для земельных участков, входящих в охранные зоны газопровода. Также необходимо обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 и введенного в действие с 20.05.2011.  ***Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод:***  **Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска** сообщает:  1. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации с последующим отведением закрытым способом поверхностных и талых вод в локальные очистные сооружения.  2. Выполнить строительство локальных очистных сооружений и резервуара накопителя для очищенных вод.  3. Заключить договор со специализирующей организацией на вывоз очищенных стоков.  4. Выполнить данное проектное решение исходя из гидравлического расчета и расчета дождевых вод.  5. По истечении срока действия технических условий Заказчик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска повторно.  6. Проект согласовать с комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска и с заинтересованными организациями в установленном законом порядке.  7. Застройщику в месячный срок после утверждения проекта предоставить в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в соответствии с п.13 и п.14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года №2130.  8. Заказчику в месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.  9. Обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».  10. После окончания строительства объекта получить справку о выполнении технических условий.  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **900 000,00 руб. (девятьсот тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **27 000,00 руб. (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **900 000,00 руб. (девятьсот тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.**  **Лот №2**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103149:3, площадью  18704 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск пр-кт Ленинского Комсомола 18В, для целей, связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «склады».  Согласно Генеральному плану города Курска, утвержденному решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС, земельный участок относится к производственной функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности.  **Условия использования земельного участка:**  1.Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.  2.Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  3**.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  4. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места) организовываются в границах земельного участка, предоставленного для строительства.  5. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  6. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Земельный участок находится в охранных зонах:  - санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки открытого акционерного общества «Курскрезинотехника» г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.2 (реестровый номер 46:29-6.899);  - участка тепловой сети (учетные участки №№1,2,4) протяженностью 1300 м. от НО-3 до ТК-6а тепломагистрали №1 от ТЭЦ-1 до насосной станции №№ 1,4 (реестровый номер 46:29-6.464);  - участок паропровода с конденсатопроводом (учетные участки №№ 1,2,3,11) протяженностью 2245,50 м. от ЦТП-1 до ТК-5 паропровода ЖБИ тепломагистрали №1 от ТЭЦ-1 до насосной станции №№ 1,4 (реестровый номер 46:29-6.499);  - охранной зоне электрокабеля и канализации;  - третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.488);  - четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.490);  - пятой подзоне приаэродроной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.492);  - приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.489);  - зоне (секторе) 4.24.1 (ограничения по высоте препятствия, выраженные в абсолютной отметке – 497,00 м), сектора 30 (ограничения по зоне ограничений застройки, выраженные в абсолютной отметке – 513,13 м) четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения (реестровый номер 46:00-6.551);  - зоне (секторе) 3.3.20 (ограничения по высоте препятствия, выраженные в абсолютной отметке – 398,72м), третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории;  2. Земельный участок имеет ограждение, которое не ограничивает беспрепятственное пользование земельным участком.  3. На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.  Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.  Сведениями об отсутствии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.  Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, Заказчик работ, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязан:  - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - представить в Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).  В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:  - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);  - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;  - обеспечить реализацию согласованной Министерством по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;  - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил;  - предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются;  - минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 15 % территории земельного участка;  - минимальная плотность застройки промплощадок – 30%  - категория объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.  Согласно пункту 1 части 10.12 Правил, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно местных нормативов градостраительного образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского собрания от 01.03.2022 №336-6-ОС.  В соответствии с пунктом 10.17 Правил благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды), парковочные места организовываются в границах предоставленного для строительства земельного участка.  В соответствии с приложением 6 карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части отображения территорий в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющейся неотъемлемой частью Правил, запрашиваемый земельный участок попадает в границы территории АГО-2.  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  ***Водоснабжение, водоотведение:***  **МУП «Курскводоканал»** сообщает следующее.  Ориентировочные точки присоединения данного земельного участка:  - водоснабжение – водопроводная сеть по пр-кту Ленинского Комсомола.  - водоотведение – сеть канализации по пер. 1-й Ольховский.  Максимальная подключаемая нагрузка в точках подключения не более 1 куб.м/сут.  Подключение объекта капитального строительства осуществляется в срок – 18 месяцев от даты подписания договора о подключении (технологическом подключении).  Технические условия с момента их подписания действительны сроком 3 года.  Плата за подключение будет рассчитываться исходя из представленных расчетов потребной нагрузки и точного расстояния от точки подключения до точки присоединения.  Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 № 244-вод.  ***Электроснабжение:***  **АО «Курские электрические сети»**  В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (Правила), технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора технологического присоединения необходимо направить заявку, заполненную в соответствии с п. 9, 10 указанных Правил с приложением соответствующих правоустанавливающих документов на объект технологического присоединения.  В соответствии с п. 105 раздела X Правил сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки размещает на своем официальном сайте или ином официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом Правительством Российской Федерации, в отдельном разделе (далее – личный кабинет потребителя):  - условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами для соответствующей категории заявителей;  - счет, предусмотренный п. 103 Правил.  Для получения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям можно направить заявку через личный кабинет посредством сети «Интернет» на официальном сайте АО «Курские электрические сети» http://www.kurskenergy.ru/  **Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»** сообщает о наличии технической возможности для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта на земельном участке.  Ближайший центр питания ПС 110/6 кВ Аккумуляторная расположен на расстоянии около 0,9 км по прямой до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения составляет 16,034 МВА. Срок действия технических условий, а также срок реализации договора технологического присоединения в соответствии с правилами ТП составляет два года.  Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями п. 9, п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, и заключить договор на технологическое присоединение.  Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, протяженности и способа прокладки ЛЭП, количества и мощности трансформаторных подстанций, которые определяются в ходе разработки технических условий.  ***Теплоснабжение:***  **Филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация»** сообщает о возможности присоединения земельного участка к тепловым сетям в районе проспекта Ленинского Комсомола, 18В г. Курска:  Источник теплоснабжения – Курская ТЭЦ-1.  Предельная свободная мощность в точке подключения – 2,0 Гкал/час.  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения к системам теплоснабжения», заказчику необходимо подать заявку на подключение, определить требуемую нагрузку и получить условия подключения объекта к системе теплоснабжения.  Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.  Срок подключения – в соответствии с п. 55 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.  ***Газоснабжение:***  **ОАО «Газпром газораспределение Курск»** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к сетям газоснабжения проектируемого объекта на земельном участке.  Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения 20 куб.м./час.  Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.  ***Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод:***  **Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска** сообщает:  1. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации с последующим отведением закрытым способом поверхностных и талых вод в локальные очистные сооружения.  2. Выполнить строительство локальных очистных сооружений и трубопровода, отводящего очищенные воды из локальных очистных сооружений в близлежащий водный объект.  3. Получить разрешение в Министерстве природных ресурсов Курской области на право пользования водным объектом с целью сброса сточных вод.  4. По истечению срока действия технических условий Заказчик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объекту водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска повторно.  5. Проект согласовывается с комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска и с заинтересованными организациями в установленном законом порядке.  6. Застройщику в месячный срок после утверждения проекта предоставить в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130).  7. Заказчику в месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.  8. Обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.218 «Канализация. Наружные сети и сооружения».  9. После окончания строительства объекта получить справку о выполнении технических условий.  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **2 500 000,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **75 000,00 руб. (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **2 500 000,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.**  **Лот № 3**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102122:490, площадью 497 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «стоянка транспортных средств».  Согласно Генеральному плану города Курска, утвержденному решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС, земельный участок относится к коммунально-складской функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.  **Условия использования земельного участка:**  1.Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений, с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.  2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  3. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  4. Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  5.Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  6. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  7. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Земельный участок находится в охранных зонах:  - зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (реестровый номер 46:29-6.147);  - зоне ограничения застройки от антенн ПРТО после реконструкции РТПС составляет 44,0 м от поверхности земли в радиусе не более 610,0 м (п. 6 Приложения к Санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по Курской области №46.01.04.000.Т.000252.07.16 от 19.07.2016 (реестровый номер 46.29.2.155);  - третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.488);  - четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.490);  - зоне (секторе) 4.21.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.537);  - зоне (секторе) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.554);  - пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.492);  - шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.491);  - приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.489).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **3000, 00 руб. (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот № 4**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102122:468, площадью 2292 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124в, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «стоянка транспортных средств».  Согласно Генеральному плану города Курска, утвержденному решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС, земельный участок относится к коммунально-складской функциональной зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.  **Условия использования земельного участка:**  1.Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений, с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.  2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  3. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  4. Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  5.Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  6. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  7. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Земельный участок находится в охранных зонах:  - зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (реестровый номер 46:29-6.147);  - зоне ограничения застройки от антенн ПРТО после реконструкции РТПС составляет 44,0 м от поверхности земли в радиусе не более 610,0 м (п. 6 Приложения к Санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по Курской области №46.01.04.000.Т.000252.07.16 от 19.07.2016 (реестровый номер 46.29.2.155);  - третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.488);  - четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.490);  - зоне (секторе) 4.21.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.537);  - зоне (секторе) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.554);  - пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.492);  - шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.491);  - приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.489).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **600 000,00 руб. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **18 000, 00 руб. (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **600 000,00 руб. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Лот № 5**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102053:149, площадью 3470 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «стоянка транспортных средств».  Согласно Генеральному плану города Курска, утвержденному решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС, земельный участок относится к многофункциональной общественно-деловой зоне.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.  **Условия использования земельного участка:**  1.Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений, с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.  2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  3. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  4. Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  5.Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  6. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  7. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Земельный участок находится в охранных зонах:  - третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.488);  - четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.490);  - пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.492);  - шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.491);  - приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.489).  - зоне (сектор) 3.1.50 третьй подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:29-6.1274);  - зоне (секторе) 4.20.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.536);  - зоне кабельной линии 10кВ от ПС "Садовая" 330/110/35/10 кВ ф.405 до ТП-391 (реестровый номер 46:29-6.1557);  - зоне объекта: ВЛ 10кВ №202 ПС Садовая, адрес (местоположение) объекта: Курская область, г.Курск (реестровый номер 46:29-6.244);  - зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв "Южная-Садовая" (реестровый номер 46:29-6.172);  - зоне: Газопровод среднего давления. назначение: Газопровод среднего давления. Протяженность: 14596 м. Адрес: Курская область, от ГРС-2 до КПК в Сеймском и Центральном округах (реестровый номер 46:29-6.270);  - зоне объекта линии электропередач ВЛ - 110кВ "Садовая-Прибор" г. Курск Курской области (реестровый номер 46:29-6.83).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **30 000, 00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек).**  **Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**  **Порядок регистрации на электронной торговой площадке.**  Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>**,** получить аккредитацию на направление «Аренда и продажа земельных участков», а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  **Порядок внесения задатка.**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты оператора электронной площадки.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  **АО «Российский аукционный дом»**  **ИНН 7838430413 КПП 783801001**  **Номер расчетного счета: 40702810055040010531**  Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК банка: 044030653  К/с банка: 30101810500000000653  Назначение платежа – «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D86B94A685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H), [14](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D86A9DA685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H) или [20](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D9639FA685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на электронном аукционе размера ежегодной арендной платы земельного участка, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, используется лицевой счет претендента, который формируется Оператором при регистрации претендента на электронной площадке.  Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того претендента, который такие денежные средства перечислил. Зачисление на лицевой счет претендента суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора.  Претендентам рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета претендентов после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете претендента.  Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.  **Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**  Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается в форме электронного документа путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, т.е. документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов):  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) **(все страницы)**;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  **Заявки на участие в электронном аукционе принимаются** с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: **с 09 ч. 00 мин 23 апреля 2025 года до 17 ч 00 мин. 20 мая 2025 года (по московскому времени)** посредствомэлектронной торговой площадкой АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в электронном аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.  Заявки с прилагаемыми документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, Министерства имущества Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru.  Подача заявки на участие в электронном аукционе возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.  В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.  **Порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона.**  Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона проводится организатором аукциона **22 мая 2025 года.**  Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и в тот же день размещается на электронной площадке.  Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;  3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Порядок подведения итогов электронного аукциона.**  Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.  В случае, если в электронном аукционе участвует только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.  По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021619AB01B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J), [14](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021618A201B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J), [20](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021711A001B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021111A308E645F44B208A5B921C2CD97E7FE702428D13M4J) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.  По результатам проведения электронного аукциона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме посредством электронной площадки и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель электронного аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на электронном аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем электронного аукциона лично.  Решение об отказе в проведении электронного аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков.**  Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника электронного аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в электронном аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.  В случае отказа от проведения электронного аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |