



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ 01.01-02/\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Министерства имущества  
Курской области от 18.11.2025 № 01.01-02/782**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. В приложении № 1 к решению Министерства имущества Курской области от 18.11.2025 № 01.01-02/782 «Об условиях приватизации областного имущества» пункты 4,5,6 изложить в следующей редакции:

«4. **Начальная цена объекта** – 246 153 руб. 17 коп. (Двести сорок шесть тысяч сто пятьдесят три рубля 17 коп.), согласно отчету № 182-12-01 по состоянию на 23.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020106:2)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А	682	140 274,00 (НДС не облагается)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020102:67)		57,7	105 879,17 (кроме того НДС)*
<b>ИТОГО:</b>				<b>246 153,17</b>

\* НДС рассчитывается по налоговой ставке в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. **Шаг аукциона** – 12 307 руб. 66 коп. (Двенадцать тысяч триста семь рублей 66 коп.);»;

6. **Размер задатка** – 24 615 руб. 32 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 32 коп.);».

2. В приложении № 4 к решению Министерства имущества Курской области от 18.11.2025 № 01.01-02/782 «Об условиях приватизации областного имущества» пункты 4,5,6 изложить в следующей редакции:

«4. **Начальная цена объекта** – 216 455 руб. 33 коп. (Двести шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 33 коп.), согласно отчету № 155-12-01 по состоянию на 27.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:050403:109)	Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, пос. Моздовка, ул. Широкая, 13	419	105 027,00 (НДС не облагается)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:050403:120)		50,9	111 428,33 (кроме того НДС)*
<b>ИТОГО:</b>				<b>216 455,33</b>

\* НДС рассчитывается по налоговой ставке в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. **Шаг аукциона** – 10 822 руб. 77 коп. (Десять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 77 копеек»;»;

6. **Размер задатка** – 21 645 руб. 53 коп. (Двадцать одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 53 коп.);».

3. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин