

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Курской области
«О внесении изменений в постановление Администрации Курской
области от 27.08.2018 № 691-па»

В соответствии с п.п. 2 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па установлено, что при определении размера арендной платы значения коэффициентов, устанавливаются Администрацией Курской области - для земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Курск».

Постановлением Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па установлены значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).

Одним из Принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, является принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

В связи с чем, частнопрактикующим оценщиком Батуриным Дмитрием Александровичем проведены работы по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска.

Настоящим постановлением, на основании отчета частнопрактикующего оценщика Батурина Д.А. № 99/04-22, утверждаются актуализированные значения коэффициентов, которые с момента вступления в силу постановления будут использоваться при определении размера арендной платы за вышеуказанные земельные участки.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области

Д.А. Савин