

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Министерства
имущества Курской области

от « 03 » 03 2023 № 01.01-16/18

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	1. Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления (расписка МФЦ)	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	9	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка на торгах
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Сведения о возможности предоставления земельного участка;	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; Статья 52.1 Градостроительного	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской

1	информации о возможности предоставления земельного участка, получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства как инженерным сетям, определение рыночной стоимости	3	1	рабочий день	1	1	рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	6	7	8	9	10
						2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 3. Отчет об определении рыночной стоимости; 4. Извещение о проведении аукциона.	кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»							области, комитет архитектуры и градостроительства в Курской области, органы местного самоуправления, вления, эксплуатационные организации
3.	Размещение информации об аукционе		1	рабочий день					1. Извещение о проведении аукциона			Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества

1										10
2	официально м сайте torgi.gov.ru									Курской области, органы местного самоупра вления
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министе рство имущест ва Курской области, органы местного самоупра вления, специали зированн ая организа ция, действую щая на основани и договора с уполномо ченным органом	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней*	10 рабочих дней*	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества в Курской области, органы местного самоуправления

* в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.