



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 18.11.2025

№ 01.01-02/ 482

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 4 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 4 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий  
обязанности министра



Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 18.11.2025 № 01.01-02/ 882

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 682 кв. м; кадастровый номер 46:21:020106:2; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 57,7 кв. м; кадастровый номер 46:21:020102:67; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29А);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 267 329 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 182-12-01 по состоянию на 23.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020106:2)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А	682	140 274,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020102:67)		57,7	127 055, 00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>267 329,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 13 366 руб. 45 коп. (Тринадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 45 коп.);

**6. Размер задатка** – 26 732 руб. 90 коп. (Двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два рубля 90 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 16.11.2025 № 01.01-021 482

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 383 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:5; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объекты здравоохранения; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 356) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 74,6 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:233; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, д. 356);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 283 771 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № 155.1-12-01 по состоянию на 10.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:070601:5)	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 356	383	96 003,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:21:070601:233)		74,6	187 768,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>283 771,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 14 188 руб. 55 коп. (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят восемь рублей 55 коп.);

**6. Размер задатка** – 28 377 руб. 10 коп. (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят семь рублей 10 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 18.11.2025 № 01.01-02/ 882

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 451 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:96; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 72,3 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:112; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 349 541 руб. 00 коп. (Триста сорок девять тысяч пятьсот сорок один рубль 00 коп.), согласно отчету № 155.2-12-01 по состоянию на 10.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:090802:96)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1	451	113 048,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:090802:112)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1	72,3	236 493,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>349 541,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 17 477 руб. 05 коп. (Семнадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 05 коп.);

**6. Размер задатка** – 34 954 руб. 10 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре рубля 10 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:21:090802:96): охранная зона ВЛ0,4 №1 от ТП494 4/250 расположенная на территории Советского района Курской области; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); реестровый номер 46:21-6.815.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 18.11.2025 № 01.01-02/ 782

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 419 кв. м; кадастровый номер 46:21:050403:109; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, пос. Моздовка, улица Широкая, 13) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 50,9 кв. м; кадастровый номер 46:21:050403:120; по адресу: Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, пос. Моздовка, ул. Широкая, д. 13);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 238 741 руб. 00 коп. (Двести тридцать восемь тысяч семьсот сорок один рубль 00 коп.), согласно отчету № 155-12-01 по состоянию на 27.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:050403:109)	Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, пос. Моздовка, ул. Широкая, 13	419	105 027,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:050403:120)		50,9	133 714,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>238 741,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 11 937 руб. 05 коп. (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 05 коп.);

**6. Размер задатка** – 23 874 руб. 10 коп. (Двадцать три тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля 10 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.