



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09.04. 2026

№ 01.01-02/ 232

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

Н.В. Поповцева
8 (4712) 400-424
доб. 2003





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 04.02.2026 № 01.01-02/232

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 383 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:5; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объекты здравоохранения; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 35б) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 74,6 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:233; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, д. 35б);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 279 146 руб. 00 коп. (Двести семьдесят девять тысяч сто сорок шесть рублей 00 коп.), согласно отчету № 155.1/1-12-01 по состоянию на 10.02.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:070601:5)	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 35б	383	84 291,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:21:070601:233)		74,6	194 855,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				279 146,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 27 914 руб. 60 коп. (Двадцать семь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 60 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 13 957 руб. 30 коп. (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 30 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 139 573 руб. 00 коп. (Сто тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 27 914 руб. 60 коп. (Двадцать семь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 60 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 09.04.2026 № 01.01-02/ 232

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 451 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:96; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 72,3 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:112; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 345 558 руб. 00 коп. (Триста сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 155.2/1-12-01 по состоянию на 09.02.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:090802:96)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1	451	99 666 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:090802:112)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1	72,3	245 892 (в том числе НДС)
ИТОГО:				345 558,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 34 555 руб. 80 коп. (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 80 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 17 277 руб. 90 коп. (Семнадцать тысяч двести семьдесят семь рублей 90 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 172 779 руб. 00 коп. (Сто семьдесят две тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 34 555 руб. 80 коп. (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 80 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:21:090802:96): охранный зона ВЛ0,4 №1 от ТП494 4/250 расположенная на территории Советского района Курской области; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); реестровый номер границы: 46:21-6.815.

