



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.04. 2026

№ 01.01-02/ 204

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 03.04.2026 № 01.01-02/2026

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 200 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:68; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Сосновский, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 73 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:98; по адресу: Курская область, р-н. Горшеченский, с. Березово, ул. 1 Мая, д. 20);

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 162 409 руб. 00 коп. (Шестьдесят две тысячи четыреста девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 154.2/1-12-01 по состоянию на 20.01.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:04:110302:68)	обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Сосновский, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20	200	18 672,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (46:04:110302:98)	Курская область, р-н. Горшеченский, с. Березово, ул. 1 Мая, д. 20	73	143 737 (в том числе НДС)
ИТОГО:				162 409,00

5. Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) – 16 240 руб. 90 коп. (Шестьнадцать тысяч двести сорок рублей 90 коп.);

6. Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) – 8 120 руб. 45 коп. (Восемь тысяч сто двадцать рублей 45 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 81 204 руб. 50 коп. (Восемьдесят одна тысяча двести четыре рубля 50 копеек);

8. **Размер задатка** – 16 240 руб. 90 коп. (Шестнадцать тысяч двести сорок рублей 90 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

11. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:04:110302:68):

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 146 человек, установлено фамилий на 17 человек. Скульптура установлена в 1965 году»; тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия; реестровый номер границы: 46:04-6.562;

– охранная зона ВЛ-0,4кВ № 1 ТП 1123 2/100 Березово расположенная на территории Горшеченского района Курской области; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), реестровый номер границы: 46:04-6.881.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 23.04.2026 № 01.01-02/2-04

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 162 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; кадастровый номер 46:27:120401:484; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский р-н, Русановский с/с, с. Русаново, д. 24), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Медпункт» (назначение: нежилое; общей площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 46:27:120401:203; по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново, дом №24).

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 164 239 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят четыре тысячи двести тридцать девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 54.2/1-12-01 по состоянию на 20.01.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:27:120401:484)	Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский р-н, Русановский с/с, с. Русаново, д. 24	162	35 379,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Медпункт» (кадастровый номер 46:27:120401:203)	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново, дом №24	44,1	128 860,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				164 239,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 16 423 руб. 90 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 90 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 8 211 руб. 95 коп. (Восемь тысяч двести одиннадцать рублей 95 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 82 119 руб. 50 коп. (Восемьдесят две тысячи сто девятнадцать рублей 50 копеек);

8. **Размер задатка** – 16 423 руб. 90 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 90 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.