



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16.06.2026

№ 01.01-02/422

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между

Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 16.06.26 № 01.01-02/422

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 3 181 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; кадастровый номер 46:04:010103:60; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 127,7 кв.м; кадастровый номер 46:04:010106:1518; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2);
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 740 762 руб. 00 коп. (Семьсот сорок тысяч семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету № 48.1-12-01 по состоянию на 03.04.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:04:010103:60)	обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2	3 181	607 571,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:04:010106:1518)	Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2	127,7	133 191,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				740 762,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 74 076 руб. 20 коп. (Семьдесят четыре тысячи семьдесят шесть рублей 20 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 37 038 руб. 10 коп. (Тридцать семь тысяч тридцать восемь рублей 10 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 370 381 руб. 00 коп. (Триста семьдесят тысяч триста восемьдесят один рубль 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 74 076 руб. 20 коп. (Семьдесят четыре тысячи семьдесят шесть рублей 20 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:04:010103:60):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- охранный зона ВЛ-0,4кВ №3 ТП 011 Горшечное расположенная на территории Горшеченского района Курской области; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); реестровый номер границы 46:04-6.1250.

