



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.06. 2026

№ 01.01-01 / 128

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Старковский сельсовет»
Октябрьского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 22.05.2026 № 01.01-02/338/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства градостроительной
 политики, имущественных и земельных
 отношений Курской области
 от 11.06. 2026 № 01.01-01 / 128

**Техническое задание
 на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
 муниципального образования «Старковский сельсовет»
 Октябрьского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 22.05.2026 № 01.01-02/338/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение границ функциональной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для земельного участка с кадастровым номером 46:17:091709:27 на функциональную зону, занятую объектами производственного и

1	2	3
		коммунально-складского назначения I класса опасности объекта – П2 для строительства объекта регионального значения в области образования, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»; приведение функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости; актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях.
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; Распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»;

1	2	3
		постановлением Правительства Курской области от 14.05.2026 № 385-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении и Схемы территориального планирования Курской области».
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Октябрьского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области; протокол совещания по проблемным вопросам реформирования системы твердых коммунальных отходов и деятельности региональных операторов по обращению с твердыми отходами коммунальными отходами на территории Курской области от 22.10.2025 № ПР-191.
9	Требования к составу работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);

1	2	3
		Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект решения о внесении изменений в Генеральный план.
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию. 2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и

1	2	3
		задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления Курской области. Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком
11	Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ	1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней со дня получения настоящего технического задания Исполнителем, в который входит: срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней; срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных. 2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней со дня передачи отчета о сборе исходных данных Заказчику, в который входит: срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней; срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.

1	2	3
		3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Заказчика. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана.
12	Основные требования к форме представляемых материалов	1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах.