

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

*Утвержден решением
комитета по управлению
имуществом Курской
области от 21.08.2020
№ 01.01.17/96*

Организация		Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	по ОКПО	11088848
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	4629001408
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65242 13
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, д. № 9		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	4629048491
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1024600954916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	72 896	32 966	34 743
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 896	32 966	34 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 349	1 600	1 758
	в том числе:				
	Материалы		1 349	1 600	1 758
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 097	2 173	1 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	176	199	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 143	1 638	617
	Расчеты по страховым вносам	12303	48	7	213
	Расчеты по налогам и сборам	12304	199	173	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	531	156	180

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 705	20 120	10 128
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	3	-
	Расчетные счета		21 695	20 117	10 128
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 152	23 893	22 911
	БАЛАНС	1600	103 048	56 859	57 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 169	10 169	10 169
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	70 613	31 162	31 162
	Резервный капитал	1360	1 017	1 017	1 017
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 563	12 902	13 300
	Итого по разделу III	1300	100 362	55 250	55 648
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	406	99	508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20	14	197
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	161	40	115
	Расчеты по налогам и сборам	15203	169	45	195
	Расчеты по страховым взносам	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	56	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 280	1 510	1 498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 686	1 609	2 006
	БАЛАНС	1700	103 048	56 859	57 654

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Государственные унитарные
предприятия субъектов
Российской Федерации** **Собственность субъектов
/ Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	62 630	56 876
	Себестоимость продаж	2120	(51 426)	(47 608)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 204	9 268
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 204	9 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211	700
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 697	11 144
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	184	67
	Прочие внереализационные доходы	23402	13 513	11 077
	Прочие расходы	2350	(13 621)	(11 033)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(44)	(39)
	Расходы на услуги банка	23502	(74)	(70)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(13 503)	(10 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 491	10 079
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 194)	(2 006)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 297	8 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 297	8 073
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация "Домоуправление №6 администрации Курской области"	Форма по ОКУД		Коды	
	Дата (число, месяц, год)		31	12
	по ОКПО		11088848	
	ИНН		4629001408	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2		68.20.2	
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКФС		13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ		384	
Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации				

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 169	-	31 162	1 017	13 300	55 648
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 073	8 073
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 073	8 073
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 471)	(8 471)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(5 618)	(5 618)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

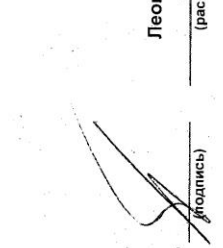
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(2 853)	(2 853)
-----------	------	---	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 169	-	31 162	1 017	12 902	55 250
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	39 721	-	13 752	53 473
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 297	9 297
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	660	X	-	660
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	39 061	-	4 455	43 516
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(270)	-	(8 091)	(8 361)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(270)	X	(5 669)	(5 939)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 422)	(2 422)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 169	-	70 613	1 017	18 563	100 362

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	100 362	55 250	55 648



Руководитель _____
 (подпись)
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

23 января 2020 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Государственные унитарные
предприятия субъектов
Российской Федерации** **Собственность субъектов
/ Российской Федерации**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	72 831	68 324
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 637	55 843
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 194	12 481
Платежи - всего	4120	(71 774)	(65 479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 667)	(27 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 732)	(23 268)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 097)	(2 127)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 278)	(12 476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 057	2 845
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 950	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	2 950	10 000
Платежи - всего	4320	(2 422)	(2 853)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 422)	(2 853)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	528	7 147
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 585	9 992
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 120	10 128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 705	20 120
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области" Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Государственные унитарные
предприятия субъектов
Российской Федерации Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	72 896	32 966	34 743
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 349	1 600	1 758
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 097	2 173	1 025
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	10 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 705	20 120	10 128
Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
ИТОГО активы	-	103 048	56 859	57 654
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	406	99	508
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 280	1 510	1 498
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 686	1 609	2 006
Стоимость чистых активов	-	100 362	55 250	55 648

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило		Выбыло		Убыток от обесцене- ния
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

13

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	58 241	(25 275)	52 343	(358)	358	(12 425)	-	-	110 226	37 342	
	5210	за 2018г.	58 091	(23 348)	469	(319)	289	(2 216)	-	-	58 241	(25 275)	
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2019г.	850	(525)	49	(69)	69	(123)	-	-	830	(579)	
	5211	за 2018г.	542	(421)	308	-	-	(104)	-	-	850	(525)	
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	1 620	(990)	2 686	-	-	(841)	-	-	4 306	(1 831)	
	5212	за 2018г.	1 702	(968)	-	(82)	72	(94)	-	-	1 620	(990)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019г.	5 178	(4 779)	2 056	-	-	(634)	-	-	7 234	(5 413)	
	5213	за 2018г.	5 254	(4 060)	161	(237)	217	(936)	-	-	5 178	(4 779)	
Здания	5204	за 2019г.	45 858	(16 563)	46 562	(19)	19	(10 289)	-	-	92 401	(26 833)	
	5214	за 2018г.	45 858	(15 955)	-	-	-	(608)	-	-	45 858	(16 563)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2019г.	17	(17)	-	-	-	-	-	-	17	(17)	
	5215	за 2018г.	17	(17)	-	-	-	-	-	-	17	(17)	
Сооружения	5206	за 2019г.	2 103	(1 279)	-	-	-	(34)	-	-	2 103	(1 313)	
	5216	за 2018г.	2 103	(1 244)	-	-	-	(35)	-	-	2 103	(1 279)	
Транспортные средства	5207	за 2019г.	2 615	(1 122)	990	(270)	270	(504)	-	-	3 335	(1 356)	
	5217	за 2018г.	2 615	(683)	-	-	-	(439)	-	-	2 615	(1 122)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Наружные сети водоснабжения для нежилого здания г. Курск. Элеваторный проезд 14 А	5241	за 2019г.	-	12	-	-	12
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	77 203	36 871	38 140
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	57 571	25 480	33 709
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Леонидов Григорий
Викторович(подпись)
(расшифровка подписи)

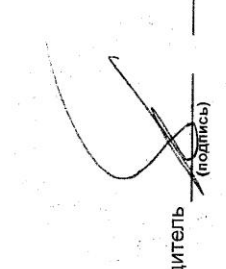
23 января 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	10 000	-	-	(10 000)	-	-	700	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2018г.	10 000	-	-	(10 000)	-	-	700	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

43

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	1 599	-	6 404	(6 654)	-	-	X	1 349	-	
	5420	за 2018г.	1 758	-	4 842	(5 001)	-	-	X	1 599	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	1 599	-	6 404	(6 654)	-	-	-	2 710	1 349	
	5421	за 2018г.	1 758	-	4 842	(5 001)	-	-	-	3 732	1 599	
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	9	11	-
в том числе:				
ГСМ				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	9	11	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Леонидов Григорий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление			выбыло			перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	2 629	(456)	76 737	-	(72 267)	314	140	-	-	-
в том числе:	5530	за 2018г.	2 510	(1 485)	67 755	-	(67 636)	-	1 029	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	2 050	(412)	62 892	-	(58 798)	293	118	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2018г.	2 054	(1 437)	56 876	-	(56 880)	-	1 025	-	-	-
Прочая	5512	за 2019г.	199	-	416	-	(192)	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	15	-	199	-	(15)	-	-	-	-	-
	5513	за 2019г.	380	(44)	13 429	-	(13 277)	21	22	-	-	-
	5533	за 2018г.	441	(48)	10 680	-	(10 741)	-	4	-	-	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2019г.	2 629	(456)	76 737	-	(72 267)	314	140	X	X	-
	5520	за 2018г.	2 510	(1 485)	67 755	-	(67 636)	-	1 029	X	X	-
												(456)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	2 544	2 544	860	860	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 303	2 303	618	618	1 480	1 480	1 480	1 480	1 480
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	241	241	242	242	93	93	93	93	93
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2019г.	99	45 003	-	-	(44 696)	-	-	-	-	406
	5580	за 2018г.	508	40 796	-	-	(41 205)	-	-	-	-	99
	5561	за 2019г.	14	27 612	-	-	(27 606)	-	-	-	-	20
	5581	за 2018г.	197	26 703	-	-	(26 886)	-	-	-	-	14
авансы полученные	5562	за 2019г.	40	217	-	-	(40)	-	-	-	-	217
	5582	за 2018г.	115	40	-	-	(115)	-	-	-	-	40
	5563	за 2019г.	45	17 174	-	-	(17 050)	-	-	-	-	169
	5583	за 2018г.	195	14 053	-	-	(14 203)	-	-	-	-	45
	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2019г.	99	45 003	-	-	(44 696)	-	-	-	-	406
	5570	за 2018г.	508	40 796	-	-	(41 205)	-	-	-	-	99

22

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	1
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	1
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись) **Леонид Григорий Викторович** (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	6 167	4 863
Расходы на оплату труда	5620	26 034	22 409
Отчисления на социальные нужды	5630	7 803	6 527
Амортизация	5640	1 553	2 215
Прочие затраты	5650	9 869	11 594
Итого по элементам	5660	51 426	47 608
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	51 426	47 608

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

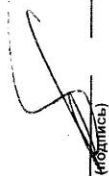
(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 510	2 493	(1 723)	-	2 280
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	1 510	2 493	(1 723)	-	2 280

Руководитель



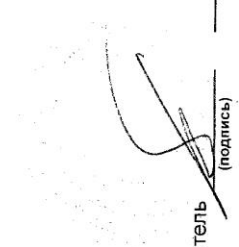
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

30

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	52	4	177
в том числе:				
обеспечения договора подряда (оказания услуг)	5801	-	-	177
задаток в счет участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды	5802	52	4	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

 (подпись)
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	8 199	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	8 199	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год
в том числе:		На конец года	
за 2019г.	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2019г.	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-

Руководитель

Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

32

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9, ИНН 4629001408 КПП 463201001, ОГРН 1024600947128 тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк»
к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798

**Письменное пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации
области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной
политики**

1. Сведения о предприятии

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349.

Полное наименование предприятия – Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области».

Предприятие является коммерческой организацией.

Учредителем предприятия является Курская область в лице Комитета по управлению имуществом Курской области.

Предприятие создано без ограничения срока действия. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках.

Юридический и почтовый адрес: Россия, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 9.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 10 169 00 рублей 00 копеек.

Среднесписочная численность за 2019 год составила 60 человек.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» сообщает следующую информацию:

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности ни в одном юридическом лице;

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не занимают должности в органах управления юридических лиц;

- начальник не является заинтересованным лицом в известных ему совершаемых или предполагаемых сделках.

2. Информация об учетной политике

Предприятие в 2019 году находилось на упрощенной системе налогообложения, уплачивая 6% от доходов.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

- материально-производственные запасы приходятся по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На предприятии разработаны положение о системе внутреннего контроля и контроля над хозяйственными операциями, положение о инвентаризационной комиссии, а также рабочий план счетов бухгалтерского учета исходя из особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

3. Информация о проведенной реорганизации

Предприятие прошло процедуру реорганизации. Согласно распоряжения Администрации Курской области от 08.08.2019 № 357-ра “О реорганизации государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление №6 администрации области»” и решения комитета по управлению имуществом Курской области от 12.08.2019 № 01-18/969 «О реорганизации государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление №6 администрации области» ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» было реорганизовано путем присоединения к нему ГУПКО «КЖЭП».

По окончании процедуры реорганизации 14 ноября 2019 года в Едином государственном реестре юридических лиц была внесена запись о прекращении ГУПКО «КЖЭП» путем реорганизации в форме присоединения.

Нами были приняты имущества и обязательства ГУПКО «КЖЭП» согласно заключительной бухгалтерской отчетности, общая балансовая стоимость которых составила **43536569,05** рублей, в том числе:

- 1.1. Основные средства по остаточной стоимости – 39 060 710,74 рублей.
- 1.2. Запасы на сумму 48 550,38 рублей.
- 1.3. Дебиторская задолженность – 676 382,40 рублей.
- 1.4. Денежные средства, находящиеся в кассе – 0,00 рублей.
- 1.5. Денежные средства, находящиеся на расчетных и иных счетах кредитной организации – 3 750 925,53 рублей, в том числе на расчетном счете – 800925,53 рублей, на депозитном счете – 2 950 000,00 рубле).

Кредиторская задолженность принята в размере – 20 382,30 рублей.

Передающая Сторона передала Принимающей Стороне инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации со сроком полезного использования

свыше 12 месяцев, находящиеся на забалансе, по стоимости приобретения 505149,76 рублей.

Это повлекло за собой увеличение (изменение) стоимости имущества и обязательств предприятия на 31.12.2019г. включительно.

По результатам реорганизации предприятием от присоединенного предприятия принято имущество и обязательства в размере 43536569,05 рублей, что привело к увеличению капитала предприятия в размере 43516186,75 рублей.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» подало документы на регистрацию права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, полученное в ходе реорганизации.

4. Финансовые показатели

На начало 2019 года первоначальная стоимость основных средств на предприятии составляла 58 241 тыс. руб., остаточная стоимость (балансовая) – 32 966 тыс. руб. В течение 2019 года у предприятия изымали имущество, а также наделяли и после проведенной реорганизации первоначальная стоимость основных средств на конец 2019 года увеличилась до 110 226 тыс. руб., остаточная стоимость увеличилась до 72 884 тыс. руб. (Приложение № 1), также имеются незавершенные капитальные вложения на сумму 12 тыс. руб.

Рассмотрим динамику финансовых показателей за 2018-2019 годы.

Показатель	2018г., тыс. руб.	2019г., тыс. руб.	2019г. в % к 2018г.
Выручка от услуг по обслуживанию зданий	29699	34524	116,2
Выручка от сдачи в аренду помещений	27177	28106	103,4
Выручка всего	56876	62630	110,1
Себестоимость услуг *	47608	51426	108,0
Прибыль от продаж	9268	11204	120,9
Прочие доходы**	11144	13697	122,9
Прочие расходы***	11033	13621	123,5
Прибыль до налогообложения	10079	11491	114,0
Налог на прибыль	2006	2194	109,4
Чистая прибыль	8073	9297	115,2

Из вышеперечисленных показателей видно, что в сравнении с 2018 годом в 2019 году все показатели, как доходов, так и расходов, а также прибыль показали рост, что обусловлено стабильной работой предприятия, а также проведенной реорганизацией предприятия.

За 2019 год по итогам 2018 года была уплачена чистая прибыль в областной бюджет в размере 2 421,9 тыс. руб.

Состав затрат (себестоимость услуг) за 2019 год (*)

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	1553
Оплата труда	26034
Отчисления во внебюджетные фонды	7803
Материальные затраты	6167
Затраты на ремонт и обслуживание зданий	5046
в т.ч. затраты на пожарная безопасность	994
Аренда земли	953
Налог на имущество организации	1907
Прочие налоги* (транспортный налог, экология)	29
Вывоз и уборка мусора и снега	324
Расходы на содержание автомобилей	212
Услуги спецтехники	179
Информационные, консультационные и аудиторские услуги	282
Оценка стоимости имущества	148
Услуги связи и расходы по коммунальным услугам (по помещениям, в которых размещены работники предприятия)	592
Прочие хозяйственные расходы	197
ИТОГО	51426

Состав прочих доходов за 2019 год ()**

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
Возмещение расходов по оплате коммунальных услуг	4933
Субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	8199
Пени и штраф за просрочку сроков выполнения договора поставки	2
Возврат ранее уплаченной госпошлины	23
Доходы, связанные с изъятием имущества из хозяйственного ведения	270
Восстановление резерва по сомнительным долгам	184
Прочие доходы	86
ИТОГО	10044

Состав прочих расходов за 2019 год (***)

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
Коммунальные услуги	12995
Расходы по оплате отопления по свободным площадям	73
Услуги банка	74
Госпошлина	78
Резерв по сомнительным долгам	44
Питьевая вода	26
Профвзносы	44
Благотворительная помощь	232
Прочие расходы	55
ИТОГО	13621

На конец 2019 года по сравнению с концом 2018 года в предприятии увеличилась дебиторская задолженность с 2 173 тыс. руб. до 7 097 тыс. руб. из которой 4317 тыс. руб. – задолженность ОАО "Курская фармация". Увеличение дебиторской задолженности составило 326,6%. Рост обусловлен повышением как текущей, так и просроченной задолженности (Приложение № 2).

За 2019 год уставный капитал предприятия не менялся и составил 10 169 тыс. руб., а добавочный капитал в связи с реорганизацией и передачей в хозяйственное ведение дополнительного имущества составил 70 613 тыс. руб., увеличение составило 39 451 тыс. руб. Резервный капитал сформирован в полном объеме согласно устава предприятия и на 31 декабря 2019 года составил 1 017 тыс. руб.

На начало 2019 года кредиторская задолженность составила 99 тыс. руб., а на конец 2019 года - 406 тыс. руб. (Приложение № 3). Данное увеличение обусловлено повышением текущей задолженности по налогам и сборам, а также получением предоплаты от покупателей.

Движение денежных средств за 2019 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Остаток денежных средств на начало 2019г.	20120
Поступило денежных средств - всего	75781
в т.ч. от аренды помещений	24213

от услуг по обслуживанию помещений	34424
обеспечение исполнения контрактов, договоров	50
возмещение расходов по оплате по коммунальных услуг	4863
субсидия по возмещению расходов по оплате коммуналь- ных услуг	8199
денежные средства от реорганизации	3751
проценты по депозиту	211
прочие поступления	70
Направлено денежных средств - всего	74196
в т.ч. на оплату приобретенных основных средств	1763
на оплату приобретенных материалов	6402
на оплату услуг, работ	5782
на оплату труда работников	25732
на отчисления в государственные внебюджетные фонды	8777
на расчеты с бюджетом - всего	7848
в т.ч. НДФЛ	3846
налог на имущество	1890
единый налог	2097
транспортный налог	15
аренда земли	941
на оплату коммунальных услуг	13670
перечисление 30% прибыли прошлого года	2422
возврат обеспечения исполнения контракта	50
перечисление алиментов	331
благотворительная помощь	175
профвзносы	120
услуги банка	74
прочие выплаты, перечисления	109
Остаток денежных средств на конец 2019г.	21705

В 2019 году производился ремонт и обслуживание зданий, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, на общую сумму 5 046 тыс. руб., в том числе по обеспечению пожарной безопасности на общую сумму 994 тыс. руб. (Приложение №4).

В 2019 году предприятием совершались с согласия комитета по управлению имуществом Курской области крупные сделки. Были заключены договора с ПАО «Квадра» на сумму 3851677,07 рублей и с АО «АтомЭнергоСбыт» на сумму 7 787 638,00 рублей. Также совершались прочие сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке (Приложение №5).

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2019 году выступало в качестве истца в арбитражном суде Курской области для погашения просроченной дебиторской задолженности (Приложение №6).

На конец 2019 года предприятием не используется, не сдано в аренду нежилое недвижимое имущество стоимостью 5672,7 тыс. руб. (Приложение №7).

5. О государственной помощи

В 2019 году предприятие получало субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг из областного бюджета Курской области. Между ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» и комитетом по управлению имуществом Курской области 12 марта 2019г. было заключено соглашение №1 о предоставлении из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Курской области субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг. Согласно этого соглашения нами было получено 8 199 053 рублей 62 копейки.

6. Резервы

Предприятие формирует резервы по сомнительным долгам и по оплате отпусков работникам.

Резерв по сомнительным долгам создается по состоянию на 30 июня и 31 декабря каждого года.

На начало 2019 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 456,5 тыс. руб., на конец года – 2 тыс. руб. Это снижение обусловлено списание резерва в связи с истечением срока исковой давности.

Резерв по оплате отпусков работникам формируется ежеквартально (на отчетную дату - 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).

На начало 2019 года сумма резерва по оплате отпусков работникам составляла 1510 тыс. руб., на конец года – 2280 тыс. руб. Это увеличение связано с ро-

стом численности сотрудников, а также с увеличением количества дней неиспользованного отпуска работниками.

7. Обеспечения обязательств и платежей

На предприятии на начало 2019 года имеются полученные обеспечения обязательств (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений) в размере 4,1 тыс. руб., на конец года – 52,5 тыс. руб.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2019 году обеспечения обязательств и платежей не выдавало и остатков с прошлых периодов не имеет.

8. Событий после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности предприятия, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Начальник
Главный бухгалтер



Леонидов Г.В.
Зацепина Л.В.

Отчет по основным средствам за 2019 год

Группа учета ОС	На начало периода			За период			На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Остаточная стоимость
Здания	45 857 935,88	16 563 010,84	29 294 925,04	46 562 041,88	10 289 450,78	19 000,00	19 000,00	92 400 977,76	65 567 516,14
Административное здание г. Курск. Элеваторный проезд, д.14А, 00-000173				10 767 760,96	2 748 193,57			10 767 760,96	8 019 567,39
Александра Невского, 7 (1-й этаж), 00121840(3)	380 792,00	37 748,72	343 043,28		3 080,60			380 792,00	339 982,68
Александра Невского, 7 (№ 5-подвал), 00121840(5)	33 519,00	3 322,73	30 196,27		269,40			33 519,00	29 926,87
Гараж Литер В помещение IV	35 856,22	19 299,02	16 557,20		186,00			35 856,22	16 371,20
Марата 9, 316-5Г (IV)	30 640,77	16 492,29	14 148,48		159,00			30 640,77	13 989,48
Гараж Литер В помещение IX									
Марата 9, 316-5Г (IX)	38 091,42	20 502,41	17 589,01		197,64			38 091,42	17 391,37
Марата 9, 316-5Г (V)	41 071,67	22 106,63	18 965,04		213,12			41 071,67	18 751,92
Гараж Литер В помещение VI									
Марата 9, 316-5Г (VI)	39 395,28	21 203,87	18 191,41		204,36			39 395,28	17 987,05
Гараж Литер В помещение VII	47 963,52	25 816,12	22 147,40		248,88			47 963,52	21 898,52
Марата 9, 316-5Г (VII)									
Гараж Литер В помещение VIII	40 047,21	21 554,61	18 492,60		207,72			40 047,21	18 284,88
Марата 9, 316-5Г (X)	43 400,00	23 359,25	20 040,75		225,12			43 400,00	19 815,63
Гараж Литер В помещение X									
Марата 9, 306-5Г (XI)	19 000,00	19 000,00				19 000,00	19 000,00		
Гараж М Горького, 65 61220-0300-20000, 61220-0300-20000									
Гараж Марата, 9 Литер В 1, 60,61,62	426 744,45	272 169,45	154 575,00		10 140,48			426 744,45	144 434,52
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 Литер В1, 00000099	228 080,00	228 080,00						228 080,00	
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 Литер В2, 00000098	1 146 100,00	1 146 100,00						1 146 100,00	
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 Литер В3, 00000100	154 881,42	52 374,89	102 506,53		5 148,36			154 881,42	97 358,17
Гараж Литер В г. Курск пер. Черняховского, д.10А/1, 00-000171				16 855,08	16 855,08			16 855,08	
Гараж Литер В1 г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1, 00-000172				18 346,68	18 346,68			18 346,68	
Горького, 65 Плит. А1, 000061220(3А1)	238 350,00	238 350,00						238 350,00	
Горького, 65 Плит. А2, 000061220(3А2)	39 255,00	39 255,00						39 255,00	

Горького, 65 Лит. А3, 000061220(3A3)	96 655,00	96 655,00							96 655,00	
Горького, 65 Лит. А4 (11,2 м2), 000061220(3A4-1)	8 584,51	8 584,51							8 584,51	
Горького, 65 Лит. А4 (33,3 м2), 000061220(3A4-2)	25 523,58	25 523,58							25 523,58	
Горького, 65 Лит. А4 (70,7 м2), 000061220(3A4-3)	54 189,71	54 189,71							54 189,71	
Горького, 65 Лит. А41, 000061220(3A4)	487 055,00	487 055,00							487 055,00	
Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 ул. Павлуновского, 5 г. Курска, 00-000134	684 440,20	684 440,20	7 928,88						150 566,37	533 873,83
Здание клуба ул. Энгельса, 140 лит.Б32,б.61, 00000094	276 265,00	276 265,00	10 491,12						269 310,73	6 954,27
Здание литер Г1 по ул. 50 лет Октября, 122 г. Курска, 00-000133	97 800,00	97 800,00	13 971,48						69 857,40	27 942,60
Здание с пристройкой, литер А5, а г. Курск, ул. Перекальского д.5, 00-000169		680 047,50	680 047,50						680 047,50	
Здание, литер А г. Курск, ул. Московская дом 11А, 00-000187		25 050 000,00	2 503 809,45						2 503 809,45	22 546 190,55
Кислородная литер В4 ул. 50 лет Октября, 122, 00000106	143 810,00		9 895,04						82 033,60	61 776,40
Котельная г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-000168		925 166,72	453 280,94						453 280,94	471 885,78
Красная площадь 6, 001-010136830	12 895 173,80	4 756 442,17	184 971,12						4 941 413,29	7 953 760,51
Красный уголок лит. А10, а, а1, а2, 00000079	1 823 448,00	662 883,01	13 507,08						676 390,09	1 147 057,91
Льва Толстого, 14 Б Лит. А, 39100-0100-20000	64 116,20	64 116,20							64 116,20	
Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60, 00-		29 981,00	29 981,00						29 981,00	
Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2 г. Курск ул.Магистральная, 17, 00-000166		206 000,00	56 102,54						56 102,54	149 897,46
Нежилое здание, аптека п. Прямычно Курская обл., Октябрьский район, пгт. Прямычно, ул. Коммунистис, 00-000170		969 139,75	71 147,89						71 147,89	897 991,86
Нежилое помещение I строения литер Б подвал, 1 этаж(помещения №№19,22,32) 2 этаж г.Курск пр. Дзюбды 4, 00-000161		970 150,00	465 888,53						465 888,53	504 261,47
Нежилое помещение II в здании, литер А, г. Курск, ул. Красный Октябрь, 21 338, 1 м.кв., 00-000151		808 729,43	151 738,49						151 738,49	656 990,94
Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 помещение I, 00-000154		3 413 561,00	1 426 945,15						1 426 945,15	1 986 615,85

Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 21,4 кв. м.,	23 516,79	12 544,23	10 972,56		123,12				23 516,79	12 687,35	10 849,44
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 23,0 кв. м.,	25 275,06	13 482,28	11 792,78		132,36				25 275,06	13 614,64	11 660,42
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 23,0 кв. м.,	47 253,35	25 205,90	22 047,45		247,44				47 253,35	25 453,34	21 800,01
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 43,0 кв. м.,	4 738 633,33	2 527 707,48	2 210 925,95		24 818,64				4 738 633,33	2 552 526,12	2 186 107,21
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 4312,1 кв. м., 000000124	62 857,97	33 529,77	29 328,20		329,16				62 857,97	33 858,93	28 999,04
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 57,2 кв. м.,				837 000,00	268 228,73				837 000,00	268 228,73	588 771,27
Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а Курская область Кастовский р-он д. Каст. 00-											
Проходная, литер А1 г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-				91 495,40	55 753,48				91 495,40	55 753,48	35 741,92
Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2 г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-000156				555 231,10	258 465,41				555 231,10	258 465,41	296 765,69
Торговое здание г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000164				377 863,00	147 492,15				377 863,00	147 492,15	230 370,85
Основное строение-склад литер Б2 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000163				573 580,00	220 923,52				573 580,00	220 923,52	352 656,48
Помещение I Литер В Марата 9, 316-5Д	3 539 589,95	330 023,96	3 209 565,99		36 057,00				3 539 589,95	366 080,96	3 173 508,99
Помещение II в здании литер А - 1 часть Марата, 9, 00-000123	4 830 000,00	509 833,08	4 320 166,92		107 333,28				4 830 000,00	617 166,36	4 212 833,64
Проходной пункт литер А ул. 50 лет Октября, 122, 00000110	129 970,00	84 387,52	45 582,48		6 088,64				129 970,00	90 456,16	39 513,84
Радищева, 17 Лит. А 1630,6, 315-8(1630,6)	1 827 112,38	624 535,03	1 202 577,35		11 135,28				1 827 112,38	635 670,31	1 191 442,07
Радищева, 17 Лит. А 1631,1, 315-8(1631,1)	1 827 672,64	624 726,53	1 202 946,11		11 138,64				1 827 672,64	635 865,17	1 191 807,47
Радищева, 17 Лит. А 2888,5, 315-8(2888,5)	4 796 832,45	767 782,49	4 029 049,96		34 427,04				4 796 832,45	802 209,53	3 994 622,92
Склад Литер Б 20 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000158				8 746,00	8 746,00				8 746,00	8 746,00	
Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000159				21 390,00	21 390,00				21 390,00	21 390,00	
Склад литер Б1 ул. 50 лет Октября, 122, 00000103	587 650,00	587 650,00							587 650,00	587 650,00	
Склад литер Б2 ул. 50 лет Октября, 122, 00000105	45 910,00	45 910,00							45 910,00	45 910,00	
Склад Литер Б3 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000160				10 770,00	10 770,00				10 770,00	10 770,00	
Склад литер Б3 ул. 50 лет Октября, 122, 00000104	581 740,00	315 571,80	266 168,20		31 876,20				581 740,00	347 448,00	234 292,00

Склад литер Б4 ул. 50 лет Октября. 122. 00000082	593 930,00	182 888,15	411 041,85		5 949,24			593 930,00	188 837,39	405 092,61
Склад литер Б5 ул. 50 лет Октября. 122. 00000097	82 900,00	47 626,67	35 273,33		2 085,48			82 900,00	49 712,15	33 187,85
Теплогенераторная административного здания литер В1 г. Курск				230 228,26	67 489,35			230 228,26	67 489,35	162 738,91
ул. Магистральная. 17. 00-Хранилище литер Г2 ул. 50 лет Октября. 122. 00000107	170 100,00	133 650,00	38 450,00		24 300,00			170 100,00	157 950,00	12 150,00
Хранилище литер Г3 ул. 50 лет Октября. 122. 00000108	181 900,00	142 921,68	38 978,32		25 985,76			181 900,00	168 907,44	12 992,56
Часть здания литер Б ул. 50 лет Октября. 122. 00000111	2 124 843,00	661 168,52	1 463 674,48		25 022,64			2 124 843,00	686 191,16	1 438 651,84
Сооружения	2 103 050,00	1 278 564,25	824 485,75		34 717,20			2 103 050,00	1 313 281,45	789 768,55
Беседка по адресу: г. Курск, Красная площадь, в. 00000132	75 000,00	16 369,10	58 630,90		3 571,44			75 000,00	19 940,54	55 059,46
Ворота распашные на дворовой территории 50 лет Октября, 122. 00000130	77 550,00	11 782,65	65 767,35		2 570,76			77 550,00	14 353,41	63 196,59
Мошение литер №4 ул. 50 лет Октября. 122. 00000114	1 150 400,00	1 150 400,00						1 150 400,00	1 150 400,00	
Мошение литер №5 Красная площадь, в. 00-000135	800 100,00	100 012,50	700 087,50		28 575,00			800 100,00	128 587,50	671 512,50
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 178 053,37	4 779 413,68	398 639,69	2 056 512,51	633 075,67			7 234 565,88	5 412 489,35	1 822 076,53
Котел PROTHERM Медведь PLO 60 (49,5 кВт) ул. Мокшская, 11а г. Курска. 00-000182				60 327,41	16 235,16			60 327,41	16 235,16	44 092,25
Котел PROTHERM чулунный Медведь 60 PLO 49 квт ул. Магистральная, 17 литер Б1, Б1.61, Б2, Б3 г. Курска. 00-000185				44 717,39	44 717,39			44 717,39	44 717,39	
Котел PROTHERM чулунный Медведь 60 PLO 49 квт ул. Магистральная, 17 литер В3 г. Курска. 00-000183				44 717,41	44 717,41			44 717,41	44 717,41	
Котел PROTHERM чулунный Медведь 60 PLO 49 квт ул. Магистральная, 17 литер В3 г. Курска. 00-000184				44 717,40	44 717,40			44 717,40	44 717,40	
Котел напольный Protekt 50 KLOM Медведь Элеваторный проезд, 14а г. Курска. 00-000177				68 000,00	10 828,32			68 000,00	10 828,32	57 171,68
Котел напольный Protekt 50 KLOM Медведь Элеваторный проезд, 14а г. Курска. 00-00018				68 000,00	10 828,32			68 000,00	10 828,32	57 171,68
Котел напольный Protekt 50 KLOM Медведь Элеваторный проезд, 14а г. Курска. 00-000179				68 000,00	10 828,32			68 000,00	10 828,32	57 171,68
Котел напольный Protekt 50 KLOM Медведь Элеваторный проезд, 14а г. Курска. 00-000180				68 000,00	10 828,32			68 000,00	10 828,32	57 171,68

Офисное оборудование	850 045,34	524 789,87	325 255,47	49 000,00	123 587,38	68 990,00	68 990,00	830 055,34	579 387,25	250 668,09
Двухблочный кондиционер TADILUX TRM 12H, 00-000144	31 900,00	31 900,00						31 900,00	31 900,00	0,00
Компьютер, 00000043	17 533,86	17 533,86						17 533,86	17 533,86	0,00
Компьютер (сервер), 00000069	61 346,52	61 346,52						61 346,52	61 346,52	0,00
Компьютер в сборе (процессор Dell Vostro 3900, монитор Samsung S24D90PL), 00-000137	66 980,00	66 980,00						66 980,00	66 980,00	0,00
Кондиционер CHIGO, 00000067	20 080,00	20 080,00						20 080,00	20 080,00	0,00
Кондиционер CHIGO CMD, 00000065	47 650,00	47 650,00						47 650,00	47 650,00	0,00
Кондиционер CHIGO CMD, 00000066	47 650,00	47 650,00						47 650,00	47 650,00	0,00
Кондиционер Gree 12 серверная поезд, Элеваторный 14А г. Курска инв 00-000115, БП-000194				49 000,00	2 204,02			49 000,00	2 204,02	46 795,98
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS129KA5, 00000057	22 466,12	22 466,12						22 466,12	22 466,12	0,00
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS12KA5, 00000053	20 599,42	20 599,42						20 599,42	20 599,42	0,00
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS12KA5, 00000054	20 599,42	20 599,42						20 599,42	20 599,42	0,00
Кондиционер Дженерал-12, 00000076	22 500,00	22 500,00						22 500,00	22 500,00	0,00
Ноутбук Asus (N751JK), 00-000136	68 990,00	68 990,00					68 990,00		0,00	0,00
Сервер Dell PowerEdge, 00-000149	307 750,00	34 194,44	273 555,56		102 583,32			307 750,00	136 777,76	170 972,24
Сплит-система GOLDSTAR Charm GSWH12-NL1A, 00-000146	47 500,00	21 375,09	26 124,91		9 500,04			47 500,00	30 875,13	16 624,87
Сплит-система GOLDSTAR Life GSWH12-NP1A, 00-000145	46 500,00	20 925,00	25 575,00		9 300,00			46 500,00	30 225,00	16 275,00
Транспортные средства	2 615 309,39	1 121 629,17	1 493 680,22	990 000,00	504 664,08	270 000,00	270 000,00	3 335 309,39	1 356 293,25	1 979 016,14
Автомобиль LADA 212140, 00000063	270 000,00	270 000,00						270 000,00		
Автомобиль RENAULT Duster, 00-000152				990 000,00	66 000,00			990 000,00	66 000,00	924 000,00
Автомобиль Volkswagen Tiguan, 00-000148	1 541 939,39	591 076,77	950 862,62		308 387,88			1 541 939,39	899 464,65	642 474,74
Автомобиль грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-330232, 00-000147	803 370,00	260 552,40	542 817,60		130 276,20			803 370,00	390 828,60	412 541,40
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 730,00	16 730,00						16 730,00	16 730,00	
Лестница 3-х ярусная, 00000048	16 730,00	16 730,00						16 730,00	16 730,00	
Другие виды основных	1 619 849,71	990 511,24	629 338,47	2 685 852,04	840 101,88			4 305 701,75	1 830 613,12	2 475 088,63
Бетонная площадка 180 кв.м, ул. Магистральная 17 г. Курска, 00-000195				331 200,00	69 780,36			331 200,00	69 780,36	261 419,64
Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Курска, 00-000200				159 000,00				159 000,00		159 000,00

Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220 в здании Литер ВЗ, ул. Магистральная, 17 г. Кирска. 00.000188					156 700,00	120 252,89				156 700,00	120 252,89				36 447,11
Секционные ворота Дорхан с калиткой и потолочным электроприводом в здании Б2 ул. Магистральная, 17 г. Кур. 00-000176					126 350,00	19 609,31				126 350,00	19 609,31				106 740,69
Секционные ворота Дорхан с калиткой и ручным цепным приводом в здании Б2 ул. Магистральная, 17 г. Кур. 00-000175					118 450,00	18 383,26				118 450,00	18 383,26				100 066,74
Тротуарная плитка во дворе Марата. 9. 00000075	387 104,00	173 177,64	213 926,36			20 373,84				387 104,00	193 551,48				193 552,52
Тротуарная плитка вход группы Марата 9/Радищева, 17. 00000118	91 514,00	54 230,40	37 283,60			10 168,20				91 514,00	64 398,60				27 115,40
Электронная проходная PERCO-KTO2. 00000073	48 550,00	48 550,00								48 550,00	48 550,00				
Электронная проходная PERCO-KTO2. 00000084	57 676,41	56 475,20	1 201,21			1 201,21				57 676,41	57 676,41				
Итого	58 240 973,69	25 274 649,05	32 966 324,64	52 343 406,43	12 425 596,99	357 990,00	357 990,00	110 226 390,12	37 342 256,04	72 884 134,08					

Начальник

Г.В. Леонидов

**Расшифровка дебиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации
области" на 31.12.2019г.**

Приложение № 2 к письменным пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых	Сумма задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная, тыс.руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками - всего	6 143,7	2 303,6
в т.ч. 1. По услугам по обслуживанию здания - всего	546,7	78,0
Адвокатская палата Курской области	20,6	
Аптечный склад ООО	18,7	
Белозеров Игорь Иванович ИП	8,2	
Бельчикова Нина Дмитриевна	5,4	
"БК-групп" ООО	44,0	22,0
Боева Татьяна Александровна ИП	25,3	
Бюро -Турист ООО	6,8	
"Вита" ООО	20,2	8,3
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	12,8	
Женский союз	0,8	0,8
Заболотский А.С.	7,9	
Издательский дом "Славянка"	42,6	
Ильина Алла Борисовна ИП	4,3	
Кениг И.Н. ИП	41,0	28,7
Кириченко В.А. ИП	1,0	
Киселева Ирина Александровна ИП	6,7	
Козлов Евгений Михайлович	7,6	
Коллегия адвокатов областная	3,0	
Комбаров Алексей Вячеславович ИП	6,6	
Кондратов Сергей Анатольевич ИП	3,4	
"Курская управляющая домовая компания" ООО	15,8	7,9
"Курская фармация" ОАО	16,5	
Курсктоппром ОАО	17,5	
ФПК "Курскторгпром" ООО	6,7	
"Ломбард "Новый век" ООО	0,8	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	7,1	
"МАКС" ООО	0,1	0,1
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,0	
Монасыпов Рамиль Вильсонович ИП	6,7	
МТС	2,2	
Осыка Наталья Васильевна ИП	64,1	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	8,9	
Полхов В.И.	19,1	10,2
Рязанцева Виктория Викторовна ИП	2,3	
Союз писателей России	50,4	
Строй дом ООО	3,9	
Хорунжий С.В. ИП	12,2	
Центр технических газов Курский кислород	0,9	
Чаплыгин С.А. адвокат	0,8	
Шарова Лариса Николаевна ИП	2,2	
Щепотина Любовь Семеновна ИП	4,5	
"Эксперт" ООО	2,1	
в т.ч. 2. По аренде помещений - всего	5 597,0	2 225,6
Адвокатская палата Курской области	24,3	
Аптечный склад ООО	53,6	
Белозеров Игорь Иванович ИП	8,9	
Бельчикова Нина Дмитриевна	7,4	
Боева Татьяна Александровна ИП	1,4	
Бюро -Турист ООО	10,6	

"Вита" ООО	19,4	0,4
"ВымпелКом" ПАО	30,7	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	27,3	
Заболотский А.С.	21,5	3,4
Издательский дом "Славянка"	66,9	
Ильина Алла Борисовна ИП	5,4	
Кениг И.Н. ИП	108,8	65,9
Кириченко В.А.	2,1	
Киселева Ирина Александровна ИП	8,0	
Козлов Евгений Михайлович	10,4	
Комбаров Алексей Вячеславович ИП	9,5	
Кондратов Сергей Анатольевич ИП	0,5	
"Курская управляющая домовая компания" ООО	37,7	21,1
Курская фармация ОАО	4 278,5	2 134,8
Курскоблкоммунпроект ООО	6,7	
"Курсктелеком" ООО	24,0	
ФПК "Курскторгпром" ООО	7,9	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	40,5	
МедАльянс	24,3	
Монасыпов Рамиль Вильсонович ИП	5,6	
МТС	17,9	
Орехов С.В. ИП	100,6	
Осыка Наталья Васильевна ИП	145,8	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	13,1	
Полхов В.И.	4,1	
Пятахина Г.В. ИП	5,5	
Райффайзенбанк	207,4	
Ростелеком	14,5	
Рустум Мохаммад Исмаил	130,1	
Рязанцева Виктория Викторовна ИП	3,3	
"Союз-Телеком" ООО	5,7	
Строй дом ООО	8,6	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	0,2	
"Управляющая компания ПОЛЮС+" ООО	73,3	
Хорунжий Сергей Владимирович ИП	18,8	
"Цифровой канал" ООО	0,2	
Шарова Лариса Николаевна ИП	3,1	
"Эксперт" ООО	2,9	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	532,4	26,0
в т.ч. 1. Задолженность по коммунальным услугам	526,9	26,0
Адвокатская палата Курской области	9,2	
Администрация Иванов Н.Н.	2,9	
Администрация Михайлов А.Н.	2,9	
Администрация Брыксин А.Ю.	3,4	
Администрация Воронина Т.Е.	4,4	
Администрация Германова О.М.	4,6	
Администрация Рязанский В.В.	1,6	
Аптечный склад ООО	2,8	
Бабкин Алексей Витальевич ИП	37,8	
Белозеров Игорь Иванович ИП	7,2	
Бельчикова Нина Дмитриевна	3,5	1,8
"БК-групп" ООО	27,4	
Боева Татьяна Александровна ИП	14,4	
Бюро -Турист ООО	3,9	
"Вита"	3,7	0,4
ИП Волобуев Е.А.	0,9	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна	23,8	2,5
Женский союз	0,9	0,9
Заболотский А.С.	4,7	

Издательский дом "Славянка"	18,8	
Ильина Алла Борисовна ИП	8,2	
Кениг И.Н. ИП	17,1	3,6
Кириченко В.А. ИП	5,3	
Киселева Ирина Александровна ИП	6,8	
Козлов Евгений Михайлович	5,8	
Коллегия адвокатов областная	2,0	
Комбаров Алексей Вячеславович ИП	2,6	
Кондратов Сергей Анатольевич ИП	0,8	
Куркин Анатолий Иванович ИП	0,3	
"Курская управляющая домовая компания" ООО	2,9	0,3
Курская фармация ОАО	21,6	
"Курсктелеком" ООО	0,6	
"Курсктоппром" ОАО	13,9	
ФПК "Курскторгпром" ООО	5,9	
"Ломбард "Новый век" ООО	4,5	
Лукиянова Ирина Игоревна ИП	11,6	
"МАКС" ООО	0,3	0,3
МедАльянс ООО	7,9	
Медицинский информационно-аналитический центр	0,2	
Минаков Иван Сергеевич ИП	13,8	4,7
Монасыпов Рамиль Вильсонович ИП	6,1	
"Останкино-Курск" ООО	41,7	
Осыка Наталья Васильевна ООО	40,2	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	3,4	
Полхов В.И.	4,9	0,4
Райффайзенбанк	13,5	
Рязанцева Виктория Викторовна ИП	5,1	0,1
Союз писателей России	20,4	
Строй дом ООО	3,4	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	1,2	0,5
"Управляющая компания ПОЛЮС+" ООО	34,6	
Федерация самбо	0,8	0,8
Хорунжий С.В. ИП	28,5	9,7
Чаплыгин С.А. адвокат	1,3	
Шарова Лариса Николаевна ИП	1,3	
Шиков Максим Игоревич ИП	2,0	
Щепотина Любовь Семеновна ИП	7,3	
"Эксперт" ООО	0,3	
в т.ч. 2. Задолженность по прочим расчетам	5,5	0,0
Бабкин Алексей Витальевич ИП	2,0	
Комите по управлению имуществом	3,5	
в т.ч. Расчеты с подотчетными лицами	0,0	
в т.ч. Расчеты с персоналом по оплате труда	0,0	
Расчеты по страховым взносам - всего	48,2	48,2
в т.ч. ЕСН, перечисляемый в федеральный бюджет	7,2	7,2
Расчеты по социальному страхованию до 2017г.	38,3	38,3
Расчеты с ПФР (страховая часть)	1,7	1,7
Расчеты с ПФР (накопит. часть)	0,4	0,4
Расчеты с ПФР (обязательное пенс.страхование)	0,6	0,6
Расчеты по налогам и сборам - всего	199,4	168,7
в т.ч. Налог на доходы физических лиц	30,7	
Земельный налог	168,7	168,7
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	175,6	
Балабашенко Марина Александровна ИП	73,1	
Двери 46	99,4	
МТС	3,1	
Резерв по сомнительным долгам - всего	2,1	
в т.ч. с покупателями и заказчиками	0,9	
Женский союз	0,8	

"МАКС" ООО	0,1	
в т.ч. с прочими дебиторами	1,2	
Женский союз	0,9	
"МАКС" ООО	0,3	
ВСЕГО	7 097,2	2 546,5

Начальник

Леонидов Г.В.

**Расшифровка кредиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации
области" на 31.12.2019г.**

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	19,7	
КПАТП-1	1,8	
Перспектива ООО	9,0	
Радиал-Сервис ООО	2,0	
Ростелеком	3,5	
АО "САБ по уборке г. Курска"	3,4	
Расчета с подотчетными лицами	0,0	
Задолженность по заработной плате	0,0	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	56,4	
в т.ч. Расчеты по коммунальным услугам	56,4	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	0,7	
Медицинский информационно-аналитический центр Автономное учреждение Курской области "Редакция газеты "Курск"	0,2	
Расчеты с покупателями и заказчиками	161,4	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,2	
Белозеров Игорь Иванович ИП	3,7	
"Вира-М" ООО	6,7	
Волобуев Е.А. ИП	3,3	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	8,0	
Ильина Алла Борисовна ИП	3,2	
Ларин Алексей Владимирович	10,8	
"Порт46" ООО	7,5	
ФГБУ "ИМЦЭУАОСМП" Росздравнадзора Автономное учреждение Курской области "Редакция газеты "Курск"	98,8	
	19,2	
Расчеты по страховым взносам - всего	0,0	
Расчеты по налогам и сборам - всего	168,9	
Плата за загрязнение окружающей среды	8,6	
Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	100,6	
Единый налог на вмененный доход	37,7	
Налог на имущество	17,2	
Транспортный налог	4,8	
Итого	406,4	

Начальник

Леонидов Г.В.

Перечень выполненных работ по ремонту и обслуживанию зданий областной государственной собственности, находящимся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения за 2019 год

Наименование работ	Стоимость, рублей
Ремонт помещений №X, XI, г. Курск ул. Марата 9 литер В	611153,00
Техническое обслуживание и наладка тепловых счетчиков по адресам : г. Курск, ул.Горького, 65, ул. Л.Толстого 14Б, ул. Радищева 17, Красная площадь,6, ул. Марата 9	67096,77
Техническое обслуживание пожарной сигнализации по адресам : г. Курск, проезд Элеваторный, 14а, ул.Моковская, 11а, проспект Дружбы, 4 литер Б, ул. Перекальского, 5; Курская обл., Октябрьский р-н п. Прямицыно ул. Коммунистическая, 9а	28220,76
Техническое обслуживание пожарной сигнализации по адресам : г. Курск, Красная площадь 6, ул. Марата, 9 литер А и Литер В пом. 1, ул. Горького, 65, ул. Радищева, 18	831717,72
Обследование фасада здания по адресу: Марата, 9 литер А	17587,26
Монтаж ПВХ этаж 4 помещение № 116 по адресу: Марата, 9 литер А	30850,00
Ремонт фасада здания по адресу: Марата, 9 литер А	80377,00
Ремонт пожарной сигнализации по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 этаж 1 помещение №82, этаж 2 помещениях №20,40,41	7275,00
Ремонт пожарной сигнализации по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17 этаж 2 помещение №57	2289,00
Проведение измерений показателей качества эл энергии Радищева 17 часть 1 2 Горького 65 Л Толстого 14 б литер А	28000,00
Проведение измерений показателей качества эл энергии ул.Марата 9 Красная площадь 6	35000,00
Освещение фасада по адресу: г. Курск, Красная площадь,6	186095,97
Освещение фасада по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	88671,20
Освещение фасада по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	99225,75
Изготовление паспортов на заземляющие устройства в зданиях по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября 122 литер Б3, литер Б4, Красная площадь, 6, ул. Марата, 9, ул. Радищева, 17 ул. Горького, 65, ул. Л. Толстого, 14 Б литер А	85000,00
Поставка и установка натяжного потолка по адресу: г. Курск, Красная площадь,6 этаж 2 пом №6,8,9,10	12725,00
Прочистка канализациипо адресу: г. Курск, ул. Горького, 65	3200,00

Ремонт теплового узла литер Б-4 и установка фланцевых соединений помещения 5,6 литер Б по ул. 50 лет Октября, 122 г. Курска	12135,00
Гидоопрессовка и промывка теплоузелов	144763,00
Ремонт системы отопления помещение II литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	247063,00
Ремонт санузла помещнии II литер А помещение № 18,19,20,21 этаж 1 по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	361326,00
Поставка и установка натяжного потолка помещения №18,19,20,21 этаж 1 помещение II литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	17739,80
Ремонт помещения №10,15,24а литер А помещение II литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	444821,00
Замена трубопровода помещения №10,11 пом II в здании литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	9192,00
Монтаж ПВХ пом II в здании литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	81100,00
Устройству цементно-песчаной стяжки машинным способом помещение №II в здании литер А по ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска	110400,00
Монтаж пожарной сигнализации литер В по ул. Марата, 9 г. Курска	53301,00
Установка водосточных желобов и снегозадержателей на крыше литер В по ул. Марата, 9 г. Курска	36704,00
Ремонт теплового узла литер А помещение №39 подвал по ул. Марата, 9 г. Курска	26621,00
Ремонт помещений подвала №14,15,21,22,23,23а,30а литер А по ул. Марата, 9 г. Курска	621965,00
Ремонт теплового узла литер А10,а,а1,а2 по ул. Перекальского, 5 г. Курска	7545,00
Химическая промывка и гидро испытания по ул. Радищева, 17 г. Курска	149993,00
Ремонт пожарной сигнализации помещений №3 этаж 1, № 27 этаж 2, № 29 этаж 3, № 14,21,11,12,12а,13,10,9,8а,18 этаж 4 по ул. Радищева, 17 г. Курска	40773,00
Монтаж ПВХ помещение №6 цокольный этаж по ул. Радищева, 17 г. Курска	35200,00
Поставка и установка натяжного потолка этаж 2 помещение №13 Красная площадь, 6 г. Курска	9910,00
Монтаж узла учета холодной воды ул. Павлуновского, 5 г. Курска	58247,00
Проверка манометров	32301,00
Обследование пожарной безопасности и консультирование, обследование пожарной безопасности испытание лестниц, кровли обследование пожарной безопасности внутреннего противопожарного водопровода по ул. Марата 9, ул. Радищева, 17, Красная площадь, 6 г. Курска	29950,00
Ремонт кровли 50 лет Октября 122 литер Б2	277283,00
Возмещение части расходов ремонта кровли ул. А. Невского, 7	23613,32
Итого	5046430,55

Начальник

Г.В. Леонидов

**Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области»
за 2019 год, подлежащих согласованию в установленном порядке**

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1.	Передача помещений в аренду ГУПКО «Столовая №61», сроком на 30 дней	Нежилое помещение №138-138а общей площадью 20,7 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №054-01-20/29 от 09.01.2019 г.
2	Заключение Договора с единственным поставщиком ПАО «Квадра» от 21.02.2019г.	Снабжение тепловой энергией в воде на сумму 3851677,07 руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области №01-18/1584 от 14.12.2018 г.
3	Заключение Договора с региональным оператором АО «САБ по уборке г. Курска» от 28.01.2019г.	Обращение с ТКО на сумму 1315070,08руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области №01-18/1519 от 03.12.2018 г.
4	Передача помещений в аренду ГУПКО «Столовая №61», по результатам открытого аукциона №13/18	Нежилое помещение №138-138а общей площадью 20,7 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №054-01-20/30 от 09.01.2019 г.
5	Заключение Договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» от 29.01.2019г.	Снабжение электроэнергией на сумму 7787638,00руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области №01-18/1632 от 25.12.2018 г.
6	Передача помещений в аренду Управлению Федеральной службы судебных приставов	Нежилое помещение общей площадью 815,0 кв.м в здании, расположенном по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №11.2-01-20/14333 от

	по Курской области		03.12.2018 г.
7	Передача помещений в аренду ООО «КРК «В последний путь...» сроком на 30 дней	Нежилое помещение №104, общей площадью 11,6 кв.м, на 2-ом этаже в здании, расположенном по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №11.2-01-20/1457 от 07.02.2019г.
8	Передача помещений в аренду Курскому УФАС России	Нежилые помещение общей площадью 20,0 кв.м, в здании, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Марата,9	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №11.2-01-20/14335 от 03.12.2018 г.
9	Заключение Договора с единственным поставщиком ПАО «Квадра» от 21.02.2019г.	Снабжение тепловой энергией в воде на сумму 3851677,07 руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области №01-19/149 от 29.01.2018 г.
10	Передача помещений в аренду ООО «КРК «В последний путь...» результатам открытого аукциона №1/19	Нежилое помещение №104, общей площадью 11,6 кв.м, на 2-ом этаже в здании, расположенном по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №11.2-01-20/1458 от 07.02.2019 г.
11	Передача в возмездное пользование части конструктивного элемента	5м волоконно-оптического кабеля по фасаду здания по ул. Радищева,17 г. Курска для ООО «Цифровой канал»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7-01-20/9069 от 22.07.2019г.
12	Передача в возмездное пользование части конструктивного элемента	25,0м волоконно-оптического кабеля по совмещенной кровле здания по ул. Радищева,17 г. Курска для ООО «Курьер»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7-01-20/9069 от 22.07.2019г.
13	Передача в возмездное пользование части конструктивного элемента	80,0м волоконно-оптического кабеля по кровле с последующим спуском по стене здания по ул. Марата, 9 г. Курска для ООО «Курьер»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7-01-20/9069 от 22.07.2019г.

14	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	99,0м волоконно-оптического кабеля по стене здания по ул. Марата, 9 г. Курска для ООО «Курьер»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/9069 от 22.07.2019г.
15	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	40,0м волоконно-оптического кабеля по стене 1-го этажа с последующим спуском в подвал здания расположенного по адресу: г. Курск Красная площадь, 6, для ПАО «Ростелеком»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/9069 от 22.07.2019г.
16	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	27,0 п.м витого UTR кабеля по лестничной клетке и коридору в 4- ом подъезде здания расположенного по адресу: г. Курск Красная площадь, 6, для ПАО «Ростелеком»	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/13464 от 15.10.2019г.
17	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	под размещение ПАО «Ростелеком» 50,0 п.м волоконно- оптического кабеля по стене (с 4- 1 этаж) здания расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/13464 от 15.10.2019г.
18	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	под размещение ПАО «Вымпелеком» 150,0 п.м волоконно-оптического кабеля под кровлей здания, с последующим спуском в серверную АО «Райфайзенбанк» в здании расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/13464 от 15.10.2019г.
19	Передача возмездное пользование части конструктивного элемента	в	под размещение ООО «Союз- Телеком» места для размещения одной антенны базовой станции на крыше здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7- 01-20/13464 от 15.10.2019г.
20	Передача в возмездное		под размещение ООО «Союз- Телеком» места для размещения	Письмо комитета по управлению имуществом

	пользование части конструктивного элемента	одной антенны базовой станции на крыше здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	Курской области №01.7-01-20/13464 от 15.10.2019г.
21	Заключение Договора с региональным оператором АО «САБ по уборке г. Курска» от 31.12.2019г.	Обращение с ТКО, в т.ч с КГО на сумму 1088140,42руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.12.2019г. №01-18/1359
22	Заключение договора аренды с Лариным А.В., по результатам открытого аукциона 5/19 от 12.12.2019г	Нежилое здание Литер Б2 общей площадью 242,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Курск, Магистральная,17.	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7-01-20/15052 от 18.11.2019г.
23	Заключение договора аренды с ИП Волобуевым Е.А, по результатам открытого аукциона 7/19 от 12.12.2019г	Нежилое помещение первого этажа (ком. №6,10,17) общей площадью 69,0 кв. м, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 46:29:103198:42 литер В3 по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17.	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области №01.7-01-20/15444 от 25.11.2019

Начальник

Г.В. Леонидов

**Список дел арбитражных судов, завершенных или находящихся в
производстве, в которых предприятие выступало в качестве истца за 2019 год**

№ п/ п	№ дела	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма (цена иска), в руб.	Сумма по решению, в руб.	Сведения об исполнен ии решения суда
1.	A35- 9776/20 18	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО Издательский дом «Славянка»	Взыскание задолженнос ти по договорам	322994,66 руб.	322994,66 руб.	Исполнено в полном объеме
2.	A35- 9777/20 18	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	КРОООО «Союз писателей России»	Взыскание задолженнос ти по договорам	118321,55	118321,55	Исполнено в полном объеме
3.	A35- 9778/20 18	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО АПИИТ "ГИРОМ"	Взыскание задолженнос ти по договорам	80735,91	80735,91	Исполнено в полном объеме
4.	A35- 2160/20 19	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	Администрация Курской области	Взыскание неосновател ьного обогащения	5674,48	В удовлетвор ении исковых требований отказано	
5.	A35- 4177/20 19	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ОКУ «Управление хозяйственного обслуживания» России"	Взыскание неосновател ьного обогащения	662,22	В удовлетвор ении исковых требований отказано	

6.	A35-4762/2019	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ОКУ «Управление хозяйственного обслуживания» России"	Взыскание задолженности по договорам	7540,38	7540,38 (мировое соглашение)	Исполнено в полном объеме
7.	A35-7942/2019 (выделено из дела A35-4762/2019)	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ОКУ «Управление хозяйственного обслуживания» России"	Взыскание задолженности по договорам	5010,38	5010,38 (мировое соглашение)	Исполнено в полном объеме
8.	A35-7787/2019	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО АПИИТ "ГИРОМ"	Взыскание задолженности по договорам	16162,34	Судебное разбирательство прекращено в связи с отказом от иска	Ответчик добровольно исполнил исковые требования.
9.	A35-8675/2019	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	КРОООО «Союз писателей России»	Взыскание задолженности по договорам	120829,16	Судебное разбирательство прекращено в связи с отказом от иска	Ответчик добровольно исполнил исковые требования.
10.	A35-8675/2019	ГУПКО "КЖЭП" (осуществлена замена истца в порядке правопреемства на ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ПАО «Квадра» - «Курская генерация»	Взыскание неосновательного обогащения	194068,8	Дело находится в стадии рассмотрения по существу.	
11.	A35-10993/2019	ГУПКО "КЖЭП" (осуществлена замена истца в порядке правопреемства на ГУПКО	ООО «Курскхозторг»	Взыскание неосновательного обогащения, доходов, полученных от незаконной	319427,6	Дело находится в стадии предварительного судебного разбирательства	

		"Домоуправление № 6 администрации области"		сдачи в аренду имущества			
12.	A35-12588/2019	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ИП Кениг И.Н.	Взыскание задолженности по договорам	71386,31	Дело принято к производству. Назначено к рассмотрению в упрощенном порядке.	
13.	A35-12767/2019	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ОАО «Курская фармация»	Взыскание задолженности по договорам	3333064,21	Дело находится в стадии предварительного судебного разбирательства.	
14.	Заявление о выдаче судебного приказа	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	Полхов В.И.	Взыскание задолженности по договорам	13164,91	Заявление направлено мировому судье судебного участка №3 Центрального округа г. Курска	

Начальник

Г.В. Леонидов

ПЕРЕЧЕНЬ

Неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание литер А2 г. Курск, ул. Горького, д. 65 помещения №1,2(1-й этаж)	До 1917	13,4	-	18,7
2	Нежилое помещение II в здании литер А г. Курск ул. Красный Октябрь, 21	1996	808,7	657,0	338,1
3	Склад литер Б 4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1987	593,9	405,1	1442,8
4	Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1981	97,8	27,9	12,4
5	Гараж литер В1 г. Курск, ул. Марата, д. 9	1996	277,9	94,1	38,1
6	Здание с пристройкой, литер А5, а г. Курск, ул. Перекальского, д.5, №№ 7 (1 этаж), №№1,2 (подвал)	1903	151,7	-	52,1
7	Нежилое помещение I строения литер Б подвал, 1 этаж (помещения №19,22,32 1-й этаж; 2,12,26 2-й этаж) г. Курск пр Дружбы,4	1983	125,1	65,0	94,3
8	Нежилое здание, аптека Курская обл., Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, д.9а	1950	464,0	430,0	64,4
9	Гараж, литер В г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	1996	16,9	-	20,6

10	Гараж, литер В1 г. Курск, пер. Черняховского, д. 10А/1	1996	18,3	-	101,3
11	Торговое здание г. Курск ул. К. Маркса, 60 (помещение №1)	1964	38,2	23,3	11,6
12	Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60 (помещение №10)	1951	1,4	-	28,1
13	Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 подвал	До 1917	16,9	-	94,5
14	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 помещение I	1990	2388,3	1389,9	4055,7
15	Проходная, литер А1 г. Курск ул.Магистральная, 17	1990	91,5	35,7	46,6
16	Котельная г. Курск ул.Магистральная, 17	1990,0	568,7	290,0	389,0
ИТОГО		-	5672,7	3418,0	6808,3

Начальник

Г.В. Леонидов

Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»

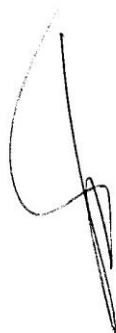
305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

14 февраля 2020 года

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что чистая прибыль ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» за 2019 год составила
9 296 736,06 рублей.

Начальник



Г.В. Леонидов



Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская консультационная фирма

«Демидов и Аксентев»

с 1994 г.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ЦАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 022-закл.
от 11.02.2020

В трех экземплярах
на 77 (Семидесяти семи) листах.
Экземпляр № 1

Аудиторское заключение Независимого Аудитора
содержащее привлекающее внимание часть, когда аудитор получил всю
прочую информацию до даты аудиторского заключения.

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентев» при следующих обстоятельствах:

– Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области») не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с изменениями и дополнениями. Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется).

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹

¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис 3а-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: demidov@kursknet.ru; aksentsev@sovtest.ru

– Аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год, закончившегося 31 декабря 2019 года включительно, состав которой установлен частью 1 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о финансовых результатах за 2019 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, в составе (в том числе):

- Отчета об изменении капитала за 2019 год (форма по ОКУД № 0710003);
- Отчета о движении денежных средств за 2019 год (форма по ОКУД № 0710004);
- Отчета о целевом использовании средств за 2019 год (форма по ОКУД № 0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год в табличной форме;
- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

– Годовая бухгалтерская отчетность общего назначения² составлена руководством Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³

– Лица, ответственные за надзор за составлением прилагаемой к настоящему Аудиторскому Заключение независимого Аудитора бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, не являются лицами, ответственными за подготовку прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

– Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлено ее отсутствие.

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентов» руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой оно является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций.

² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, заимодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт б пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой оно является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности.

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

– От Аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и она не приняла решение сделать это по каким-либо иным причинам.

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу о том, что выражение немодифицированного («положительного») мнения является обоснованным.

– Аудиторская организация получила всю прочую информацию, до даты аудиторского заключения, определенную МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», и не выявила в ней существенных искажений.

– Помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской отчетностью ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Курской области.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственнику Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», расположенного по месту нахождения 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9, ОГРН 1024600947128, ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2019 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями:

Организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»);
Зарегистрировано по месту нахождения: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9.
Запись в Едином государственном реестре юридических лиц, зарегистрированных за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600947128, дата внесения записи 28 октября 2002 года.
Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.
Регистрационное свидетельство серия 46 № 000231490.
ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксентьев»
Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.
Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.
Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.
Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.
ИНН 4629048491, КПП 463201001.
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» внесена в реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2009 № 721.
Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в контрольном экземпляре Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов Министерства финансов Российской Федерации и Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», которая состоит из:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года (форма по ОКУД № 0710001);
 - б). Отчет о финансовых результатах за 2019 год (форма по ОКУД № 0710002);
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, в составе (в том числе):
- Отчета об изменении капитала за 2019 год (форма по ОКУД № 0710003);
 - Отчета о движении денежных средств за 2019 год (форма по ОКУД № 0710004);
 - Отчета о целевом использовании средств за 2019 год (форма по ОКУД № 0710006);

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год в табличной форме;
- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно, дает правдивое и достоверное представление о финансовом состоянии Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» по состоянию на 31 декабря 2019 года включительно, а также его финансовых результатах и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Курская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2019 году.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Государственному унитарному предприятию Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Раздел «Важные обстоятельства»

1. Признанные предприятием остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2019 года, а именно на 01 января 2019 года.⁴ Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в столбце «На 31 декабря 2018 года» включительно Бухгалтерского баланса предприятия на 31 декабря 2019 года включительно.

2. В 2019 году основным видом деятельности предприятия являлась сдача в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения. Размер арендной платы определялся на основании определения рыночной стоимости профессиональным оценщиком. Для выполнения принципа последовательности и рациональности предприятию необходимо создание реестра имущества требующего ремонта, реконструкции, с определением возможной стоимости ремонтов и реконструкции, данная информация раскрыта в разделе I письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и

⁴ По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2018 году, а именно 2017 год.

отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

3. В 2019 году, предприятие начиная с 12 августа 2019 года (момент государственной регистрации начала процедуры реорганизации 15.08.2019) по 14 ноября 2019 (момент государственной регистрации окончания процедуры реорганизации) находилось в стадии реорганизации в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия Государственного унитарного предприятия Курской области (ГУПКО) «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» (КЖЭП) (присоединяемое предприятие). Реорганизация предприятия в форме присоединения на основании Распоряжения Администрации Курской области от 08.08.2019 №357-ра и Решения Комитета по управлению имуществом Курской области от 12.08.2019 №01-18/969. По результатам реорганизации предприятием от присоединенного предприятия принято имущество и обязательства в размере 43536569,05 рублей, что привело к увеличению капитала предприятия в размере 43516186,75 рублей. Данный факт хозяйственной жизни является существенным в жизнедеятельности предприятия. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 3 «Информация о проведенной реорганизации» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

4. В 2019 году по сделкам сдачи в аренду недвижимого имущества ОАО «Курская фармация» (арендатор) признается существенный рост неоплаты арендной платы арендатором (дебиторская задолженность), так по состоянию на 01.01.2019 признана дебиторская задолженность в размере 706,0 тысяч рублей по состоянию на 31.12.2019 включительно размер дебиторской задолженности признан в размере 4270,0 тысяч рублей. При этом предприятием не признается факт увеличения объемов имущества, сданного в аренду ОАО «Курская фармация». В декабре 2019 года предприятием предъявлены иски о взыскании по требованию по взысканию несвоевременно уплаченной арендной платы в размере 3333,0 тысяч рублей, (дело Арбитражного суда Курской области №А35-12767/2019). Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в абзаце первом листа 6, а также в пункте 13 приложения №6 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

5. В 2019 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в отношении государственной помощи от Комитета по управлению имуществом Курской области в части получения субсидий на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области переданным в пользование органам государственной власти Курской области. На основании Постановления Администрации Курской области от 24.07.2019 №692-па органы государственной власти и подведомственные им организации, финансируемые за счет средств областного бюджета использующие такие нежилые здания и помещения освобождены от арендной платы. Размер признанной субсидии за 2019 год составляет 8199053,62 рублей, что составляет 10,75% полностью признанных предприятием доходов за 2019 год. Данный факт хозяйственной жизни для предприятия является новым, не признавался в предыдущие отчетные периоды кроме 2019 года. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 5 «О государственной помощи» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, и в разделе 9 «Государственная помощь» пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2019 год в табличной форме.

6. По результатам хозяйственной деятельности за 2019 год предприятием признана чистая прибыль в размере 9297,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в Отчете о финансовых результатах за 2019 год по строке 2400, и в разделе 4 «Финансовые показатели» таблица № 1, чистая прибыль за 2019 год письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

7. По состоянию на 31.12.2019 года включительно предприятием признано наличие неиспользуемого недвижимого имущества общей площадью 6808,3 кв. м, что существенно больше в сравнении с неиспользуемым недвижимым имуществом по состоянию на 31.12.2018 года включительно в 4,2 раза. Причиной роста неиспользуемого недвижимого имущества по состоянию на 31.12.2019 года включительно является принятие неиспользуемого недвижимого имущества от присоединенного предприятия ГУПКО «КЖЭП». Стоимостную оценку по содержанию такого имущества предприятие не определило, данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в абзаце два листа 8 в приложении № 7 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2019 год. В ходе аудита не ставилась цель определения Нами стоимостной оценки расходов и (или) затрат по содержанию не используемого недвижимого имущества, таким образом стоимостная оценка таких расходов и (или) затрат является не определенной.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Прочие сведения

Сведения об аудиторских заключениях по бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2018 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «15» февраля 2019 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2017 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «07» февраля 2018 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами;

Прочая информация («Информация, отличная от финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней»)⁵

Руководство ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в:

⁵ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации». Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

– Отчете руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 Леонидова Г. В. (по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 января 2012 г. № 18 «Об утверждении формы отчета руководителя федерального государственного унитарного предприятия и методических указаний по ее заполнению», в редакции постановления Администрации Курской области от 10.07.2012 г. № 587-па) но не включает финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность Руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. За систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных

действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
 - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации;
 - оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
 - делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.
- Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие

этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были важными для аудита финансовой отчетности, однако при проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год закончившийся 31 декабря от Аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и она не приняла решение сделать это по каким-либо иным причинам.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе задания по аудиту, по результатам которого составлено (выпущено) аудиторское заключение независимого аудитора

Аудит Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке (Руководитель проверки) Демидовым Сергеем Ивановичем, квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) и в контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов РФ доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 27.01.2020 №05-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика пятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 27.01.2020 №04-ап.

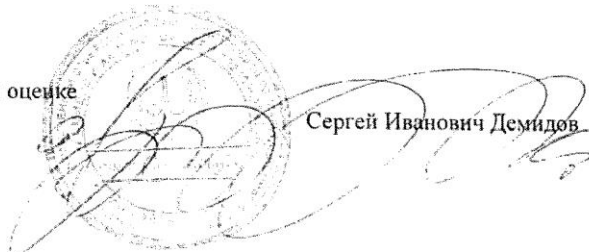
Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год закончившийся 31 декабря проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по месту нахождения Аудируемого лица: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9., и месту нахождения Аудитора в период с 30 января 2020 года по 11 февраля 2020 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, закончившийся 31 декабря включительно.

Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области».

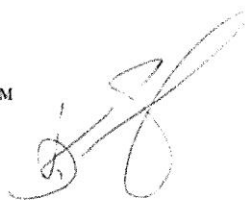
Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано нами
Одиннадцатого февраля две тысячи двадцатого года.

Председатель правления
Директор по аудиту анализу и оценке
(Руководитель проверки)



Сergeй Иванович Демидов

Участники проверки:
Помощник по правовым вопросам
(специалист)



Дмитрий Михайлович Беспалов

Адрес Аудитора: 305004, Российская Федерация,
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис № 3а-8

«11» февраля 2020 года
г. Курск