

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата	0710001		
		(число, месяц, год)	30	09	2025
Организация: <b>Государственное унитарное предприятие Курской области</b>		по ОКПО	11088848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629001408		
Вид экономической деятельности: <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>		по ОКОПФ	65242		
Форма собственности: <b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>		по ОКФС	13		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес): <b>305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, дом № 9</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
**ООО "АКФ" ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	4629048491
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024600954916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 591	148 202	148 693
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 499	22 172	22 244
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды		22 499	22 172	22 244
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>167 090</b>	<b>170 374</b>	<b>170 937</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	3 513	3 636	2 833
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 341	30 007	12 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные вложения	1250	13 369	12 517	24 679
	в том числе:				

	касса предприятия		-	-	4
		1250	-	-	-
	в том числе: расчетный счет		13 369	12 517	24 756
	Прочие оборотные активы	1260	70	35	46
	в том числе: расходы будущих периодов		70	35	46
	Итого по разделу II	1200	49 293	46 195	39 711
	<b>БАЛАНС</b>	1600	216 383	216 569	210 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100 069	100 069	100 069
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	59 267	60 646	61 937
	Резервный капитал	1360	4 152	4 152	3 306
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 595	20 639	17 876
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>187 083</b>	<b>185 506</b>	<b>183 188</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	22 499	22 172	22 244
	в том числе:				
	Обязательства по аренде земли		22 499	22 172	22 244
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>22 499</b>	<b>22 172</b>	<b>22 244</b>
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 066	561	1 223
	Доходы будущих периодов	1530	3 493	4 852	-
	в том числе:				
	проценты по ипотеке		3 493	4 852	-
	Оценочные обязательства	1540	1 242	3 478	3 993
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		1 242	3 478	3 993
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 801</b>	<b>8 891</b>	<b>5 216</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>216 383</b>	<b>216 569</b>	<b>210 648</b>

Начальник

(наименование должности)



Симоненков Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025

**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 11088848		
по ОКЕИ 384		

Государственное унитарное предприятие Курской области  
 Организация: "Домоуправление №6 администрации области"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	83 439	77 362
	Себестоимость продаж	2120	(65 640)	(68 077)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 040	9 285
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 040	9 285
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 457	1 938
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 505	27 899
	Прочие расходы	2350	16 855	(27752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 147	11 370
	Налог на прибыль организаций	2410	(3021)	(3128)

	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 126	8 188

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	14 126	8 188
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Начальник

(наименование должности)

(подпись)

Симоненков Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Расшифровка дебиторской задолженности ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области" на 30.09.2025г.**

Наименование расчетов	Сумма задолженности,	в т.ч. просроченная, тыс.руб.
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>		
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками - всего</b>	<b>13 967,7</b>	<b>818,8</b>
<b>в т.ч. 1. По аренде помещений - всего</b>	<b>6 282,0</b>	<b>545,7</b>
АВАНТ ООО	3,6	
Армия тыла	50,7	
АКФХКО ИП	18,3	
Белозеров Игорь Иванович ИП	40,7	
Бельчикова Нина Дмитриевна	5,5	
Боева Татьяна Александровна ИП	56,2	28,1
Ванин Сергей Михайлович ИП	2,0	
Геворгян Лилиа Андраниковна ИП	9,1	
Геращенко Екатерина Андреевна	3,7	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	99,3	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	69,4	
Ильина Алла Борисовна ИП	21,9	
Карбомил НПП ООО	83,9	
Карпук Татьяна Николаевна ИП	138,5	83,2
Киселева Ирина Александровна ИП	22,9	
Курская фармация АО	3 486,6	
Курскоблкоммунпроект ООО	71,8	
Курсктелеком	7,3	
Курскторгпром ООО ФПК	8,8	
Курьер ООО	10,1	
Лаборатория СЭ Минюста	111,0	
Ларин Алексей Владимирович ИП	1,3	
Ларк ООО	217,1	217,1
Ливицкий Юрий Иванович	2,8	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	56,9	
МедАльянс ООО	33,3	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,1	20,1
Носова Ирина Алексеевна ИП	3,1	
Останкино-Воронеж ООО	3,2	
Осыка Наталья Васильевна ИП	80,9	
ОГФС	4,3	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	17,1	
Петров Вячеслав Николаевич ИП	4,3	
Поллюс+ ООО	65,2	
Региональный центр навигационных услуг АО	80,8	
Росздавнадзор	133,5	
Ростелеком ПАО	87,8	
Рустум Мохаммад Исмайл ИП	75,5	
Рындина М.А. ИП	10,1	
Салон-2116 ООО	6,7	
Сейм	20,6	
Управление Федеральной службы судебных приставов по Курской области	230,3	
Союз писателей России	245,6	166,3
Структура печати ООО	19,1	19,1
Суббота Николай Иванович ИП	2,8	
Технология НПО ООО	143,3	

Тихонова Юлия Владимировна ИП	21,0	
УК Губерния ООО	6,1	
Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области	56,3	
Уткин Андрей Валерьевич	11,5	
УФАС	6,8	
Халина Ирина Анатольевна ИП	11,5	
Центр компетенций в АПК	27,1	
Центр развития ЖКХ Курской области АНО	40,6	
Центр технических газов ООО	137,8	
Цифровой канал ООО	0,3	
Шардина Анжелика Владимировна	17,8	8,9
Шарова Лариса Николаевна ИП	3,5	
ЭР-Телеком Холдинг АО	4,9	
ЭТНА ООО	46,9	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	2,9	2,9
<b>в т.ч. 2. По услугам по обслуживанию здания - всего</b>	<b>5 200,4</b>	<b>273,1</b>
Администрация Иванов Н.Н.	5,5	
Администрация Брыксин А.Ю.	6,9	
Администрация Германова О.М.	10,2	
Администрация Харченко Е.В.	7,0	
Армия тыла	123,9	62,0
АКФХКО НП	16,9	
Бельчикова Нина Дмитриевна	6,1	
БК-групп ООО	5,4	
Боева Татьяна Александровна ИП	18,7	9,4
Ванин Сергей Михайлович ИП	1,6	
Геворгян Лилия Андраниковна ИП	18,2	
Геращенко Екатерина Андреевна	3,0	
Дышим вместе	36,1	
Инженерная компания	39,4	
Инспекция гостехнадзора	55,5	
Инспекция по охране объектов культ.наследия	23,8	
Карпук Татьяна Николаевна ИП	90,8	51,1
Киселева Ирина Александровна ИП	18,5	
Комитет ЗАГС	63,4	
КОМКБ	28,0	
Курскоблкоммунпроект ООО	110,9	
Курскохотрыбцентр	46,9	
Курсктоппром ОАО	57,5	
Курскторгпром ООО ФПК	7,2	
Лаборатория СЭ Минюста	115,2	
Ливицкий Юрий Иванович	2,3	
Ларин Алексей Владимирович ИП	2,6	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	6,5	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,3	20,3
Министерство ЖКХ и ТЭК	150,4	
Министерство здравоохранения	210,8	
Министерство имущества	349,1	
Министерство информации	38,8	
Министерство внутренней и молодежной политики	59,0	
Министерство правового обеспечения	92,3	
Министерство сельского хозяйства	277,9	
Министерство транспорта и автомобильных дорог	60,0	
Министерство финансов	419,2	
Министерство цифрового развития и связи	111,4	
Министерство экономического развития	260,4	
Осыка Наталья Васильевна ИП	2,6	
ОГФС	3,8	
Автономное учреждение Курской области "Региональное информационное агентство "Курск"	42,1	
Рындина Марина Анатольевна ИП	9,7	

Салон-2116 ООО	1,3	
Управление Федеральной службы судебных приставов по Курской области	162,6	
Союз писателей России	175,5	117,4
Структура печати ООО	12,9	12,9
Тихонова Юлия Владимировна ИП	5,8	
УК Губерния ООО	5,1	
Уполномоченный по правам человека	50,9	
Управление делами Администрации Курской области ОБУ	98,0	
Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области	44,1	
Уткин Андрей Валерьевич	12,8	
УФАС	85,0	
Федоров Андрей Владимирович ИП	8,9	
Халина Ирина Анатольевна ИП	8,7	
ЦБУ Большесолдатского района МКУ	6,3	
ЦБУ Кореневского района МКУ	13,7	
Центр бюджетного учета ОКУ	368,2	
Центр закупок	286,8	
Центр компетенций в АПК	32,4	
Центр компетенций развития городской среды АНО	17,0	
Центр развития ЖКХ Курской области АНО	51,3	
Центр Печерского	20,2	
Центр спортивной подготовки	18,8	
Центр технических газов ООО	3,6	
Центр транспортных услуг ОКУ	60,6	
Центр электронного взаимодействия ОКУ	23,6	
ЦЗН	504,3	
ЦОД МС Курской области ОКУ	62,1	
ЦРО МЗКО ОКУ	14,0	
Шардина Анжелика Владимировна	7,2	
Шарова Лариса Николаевна ИП	2,9	
<b>в т.ч. 3. Прочие - всего</b>	<b>2 485,3</b>	<b>0,0</b>
Алехина Екатерина Викторовна ИП	584,2	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	232,8	
Управляющая компания Полюс+ ООО	1 493,8	
Суббота Николай Иванович ИП	174,5	
<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего</b>	<b>2 095,3</b>	<b>105,5</b>
<b>в т.ч. 1. Задолженность по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг</b>	<b>414,0</b>	<b>91,3</b>
Администрация Иванов Н.Н.	1,4	
Администрация Брыксин А.Ю.	1,7	
Администрация Германова О.М.	2,5	
Администрация Харченко Е.В.	2,3	
Армия тыла	4,5	
АС-СТРОЙ ООО	13,0	13,0
АКФХКО НП	3,9	
Бельчикова Нина Дмитриевна	0,7	
БК-групп ООО	2,1	
Боева Татьяна Александровна ИП	45,9	16,7
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,2	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	7,8	
За Родину	6,3	
Заболотский Андрей Сергеевич ИП	0,5	0,5
Инспекция по охране объектов культ.наследия	7,7	
Карбомил НПП ООО	9,1	
Карпук Татьяна Николаевна ИП	8,6	
Киселева Ирина Александровна ИП	0,2	
Козлов Евгений Михайлович	14,1	
КОМКБ	8,8	
Курскоблкоммунпроект ООО	17,9	

Курсктоппром ОАО	4,1	
Ливицкий Юрий Иванович	0,2	
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,9	15,9
Переверзев Владимир Михайлович ИП	2,9	
Петров Вячеслав Николаевич ИП	0,5	
Автономное учреждение Курской области "Региональное информационное агентство "Курск"	13,4	
Роскомнадзор	0,2	
Рындина Марина Анатольевна ИП	0,6	
Салон-2116 ООО	3,5	
Сейм АНО	0,2	
Управление Федеральной службы судебных приставов по Курской области	12,1	
Союз писателей России	50,5	38,1
Структура печати ООО	7,1	7,1
УК Губерния ООО	1,1	
Управляющая компания Полюс+ ООО	5,2	
УФПС Курской области	7,7	
Федоров Андрей Владимирович ИП	108,6	
Халина Ирина Анатольевна ИП	1,7	
ЦБУ Большесолдатского района МКУ	2,8	
ЦБУ Кореневского района МКУ	3,0	
Центр компетенций развития городской среды АНО	3,2	
Центр Печерского	2,4	
Центр развития ЖКХ Курской области АНО	6,4	
Шардина Анжелика Владимировна	0,2	
Шарова Лариса Николаевна ИП	0,1	
Шиков Максим Игоревич ИП	1,2	
<b>в т.ч. 2. Задолженность по прочим расчетам</b>	<b>675,5</b>	<b>14,2</b>
АС-СТРОЙ ООО	2,6	2,6
Ларк ООО	7,3	7,3
Минаков Иван Сергеевич ИП	4,3	4,3
Министерство имущества Курской области	661,3	
<b>в т.ч. 3. Задолженность за проценты по ипотеке к уплате - всего, в т.ч.</b>	<b>970,4</b>	
Алехина Екатерина Викторовна ИП	161,9	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	90,2	
Управляющая компания Полюс+ ООО	701,4	
Суббота Николай Иванович ИП	16,9	
<b>в т.ч. 4. Расчеты с подотчетными лицами</b>	<b>0,0</b>	
<b>в т.ч. 5. Расчеты с персоналом по оплате труда</b>	<b>0,0</b>	
<b>в т.ч. 6. НДС по авансам</b>	<b>35,4</b>	
<b>Расчеты по страховым взносам - всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам - всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Единый налоговый счет	0,0	
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего</b>	<b>1149,6</b>	
РосатомЭнергосбыт АО	1000,2	
Бормотов Сергей Александрович ИП	15,6	
ВОДА ЛЮКС ООО	0,5	
Курскспецодежда ООО	18,5	
МТС	1,5	
Мир Здоровья МЦ ООО	105,0	
РН-Карт ООО	7,0	
Электротехмонтаж АО ТД	1,3	
<b>Резерв по сомнительным долгам - всего</b>	<b>343,1</b>	<b>343,1</b>
<b>в т.ч. с покупателями и заказчиками</b>	<b>297,6</b>	<b>297,6</b>
Заболотский А.С. Адвокат	0,5	0,5
Ларк ООО	224,4	224,4
Минаков Иван Сергеевич ИП	40,9	40,9
Структура печати ООО	28,9	28,9
Юридический центр "Линия защиты" ООО	2,9	2,9

<b>в т.ч. с прочими дебиторами</b>		
АС-СТРОЙ ООО	45,5	45,5
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,5	15,5
Структура печати ООО	19,7	19,7
<b>Итого</b>	<b>10,3</b>	<b>10,3</b>
	<b>16 869,5</b>	<b>581,2</b>
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>		
<b>Задолженность за продажу недвижимости - всего</b>	<b>12949,5</b>	
Алехина Екатерина Викторовна ИП	1996,1	
Суббота Н.И. ИП	364,9	
Управляющая компания Полюс+ ООО	9 211,4	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	1 377,1	
<b>Задолженность за проценты по ипотеке к уплате - всего</b>	<b>2 521,7</b>	
Алехина Екатерина Викторовна ИП	244,5	
Суббота Н.И. ИП	14,6	
Управляющая компания Полюс+ ООО	2 015,3	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	247,3	
<b>Итого</b>	<b>15 471,2</b>	
<b>ВСЕГО</b>	<b>32 340,7</b>	<b>581,2</b>

Начальник



*Симонов*

Симонов В.Н.

Расшифровка кредиторской задолженности ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области" на  
 30.09.2025г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего</b>	<b>137,7</b>	
Альтернатива ООО	7,9	
Батурин Дмитрий Александрович ЧПО	5,0	
Курскводоканал МУП	67,1	
Газпромгазораспределение АО	0,2	
Ком Транс Курск ООО	36,3	
Ростелеком ПАО	3,8	
Салон 2116 ООО	1,0	
УФПС Курской области	4,0	
Черных Алексей Геннадьевич ЧПО	10,0	
Чистая питьевая вода ЗАО	2,4	
<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>	<b>0,0</b>	
<b>Задолженность по заработной плате</b>	<b>1071,0</b>	
<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего</b>	<b>15,6</b>	
<b>в т.ч. 1.Расчеты по исполнительным документам работников</b>	<b>7,2</b>	
Зобова Татьяна Владимировна	7,2	
<b>в т.ч. 2.Расчеты по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг</b>	<b>8,4</b>	
Алехина Екатерина Викторовна ИП	1,7	
Волобуев Евгений Алексеевич ИП	1,1	
Дышим вместе	0,9	
Ильина Алла Борисовна ИП	0,8	
Курсктелеком ООО	0,1	
Осыка Наталья Васильевна ИП	0,4	
ОГФС	0,1	
Полюс + ООО	3,0	
КЦЛМИФД ОКУ	0,2	
Эр-Телеком Холдинг АО	0,1	
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>6,7</b>	
Пятахина Галина Валентиновна ИП	6,7	
<b>Расчеты по страховым взносам - всего</b>	<b>675,4</b>	
Страховые взносы по единому тарифу	663,9	
Расчеты по обязательному соцстрахованию от несчастных случаев	11,5	
<b>Расчеты по налогам и сборам - всего</b>	<b>159,9</b>	
НДФЛ	159,9	
<b>Итого</b>	<b>2066,3</b>	

Начальник



*В.Н. Симоненков*

Симоненков В.Н.