



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.06.2026

№ 01.01-02/401

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между

Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2, №3 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 08.06.26 № 01.01-02/408

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 391 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:106; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под фельдшерско-акушерскими пунктами (Зуевским фельдшерско-акушерским пунктом); по адресу: Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 61,6 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:206; по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33);
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 172 519 руб. 00 коп. (Сто семьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 111/1-12-02 по состоянию на 02.04.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:080104:106)	Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33	391	91 885,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:22:080104:206)	Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33	61,6	80 634,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				172 519,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 17 251 руб. 90 коп. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 90 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 8 625 руб. 95 коп. (Восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 95 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 86 259 руб. 50 коп. (Восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят девять рублей 50 копеек);

8. **Размер задатка** – 17 251 руб. 90 коп. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 90 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:080104:106):

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

– зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: газопровод; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы 46:22-6.447;

– зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона волоконно-оптической линии связи в Солнцевском муниципальном районе Курской области Центрального федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства Курская обл. УЦН 2.0» на участке: ШТК ПАО «Ростелеком» Курская обл., Солнцевский р-н, село Зуевка – БС УЦН Дежевка - Курская обл., Солнцевский р-н, село Дежевка; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции; реестровый номер границы 46:22-6.763.





ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 08.06.26 № 01.01-02/ 40.1

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 682 кв. м; кадастровый номер 46:21:020106:2; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 57,7 кв. м; кадастровый номер 46:21:020102:67; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29А);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 241 885 руб. 00 коп. (Двести сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 182/1-12-01 по состоянию на 24.03.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020106:2)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А	682	171 202,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020102:67)		57,7	70 683,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				241 885,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 24 188 руб. 50 коп. (Двадцать четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 50 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 12 094 руб. 25 коп. (Двенадцать тысяч девяносто четыре рубля 25 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 120 942 руб. 50 коп. (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок два рубля 50 копеек);
8. **Размер задатка** – 24 188 руб. 50 коп. (Двадцать четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 50 коп.);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;





ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 08.06.26 № 01.01-02/ 40-1

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- земельный участок (общей площадью 200 кв.м, кадастровый номер 46:21:020201:3; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно – поликлиническое обслуживание, по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое, общей площадью 41,4 кв. м, кадастровый номер 46:21:020201:309, по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А),

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 108 318 руб. 00 коп. (Сто восемь тысяч триста восемнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 125/1-12-01 по состоянию на 24.03.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020201:3)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А	200	51 600 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020201:309)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А	41,4	56 718 (в том числе НДС)
ИТОГО:				108 318

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 10 831 руб. 80 коп. (Десять тысяч восемьсот тридцать один рубль 80 коп.);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 5 415 руб. 90 коп. (Пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 90 коп.);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 120 942 руб. 50 коп. (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок два рубля 50 копеек);
8. **Размер задатка** – 10 831 руб. 80 коп. (Десять тысяч восемьсот тридцать один рубль 80 коп.);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

