

Утверждено
Решением Министерства
имущества Курской
области от 04.02.2025
№ 01.01-02/15

ОТЧЕТ
РУКОВОДИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие сведения и информация о руководителе государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Симоненков Владимир Николаевич
3	Адрес электронной почты руководителя	du6kursk@mail.ru
4	Телефон руководителя	70-29-82, 72-29-83, 8-910-216-68-14
5	Факс руководителя	70-29-82, 72-29-83
6	Отчет за период	с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст. 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Не участвует, не состоит

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

(Симоненков Владимир Николаевич, работа в должности начальника с 01.10.2025 по 09.11.2025, в должности ликвидатор с 10.11.2025 по настоящее время на основании решения Министерства имущества Курской области от 10.11.2025 №01.01-02/763).

II. Информация о достижении стратегических целей областного государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: нет

Период, на который утверждена стратегия:

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области: 13.03.2025г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	0,59	0,59	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)	0,84	0,91	8,3	Увеличение себестоимости за счет передачи капитала и увольнения сотрудников по сокращению в

					количестве 47 человек
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период) Среднесписочная численность – 55 человек.	1461,5	1901,2	30,1	Рост выручки, сокращение численности работников
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	9,6	9,5	- 1,0	Снижение эффективности в связи с ликвидацией
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	3,2	2,5	- 21,9	Снижение обязательств, задолженности
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам)	5,4	14,25	163,9	Снижение долгосрочной задолженности и краткосрочных обязательств
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручке	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,4	0,4	-	-
9	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.	95000	104565	10,1	Эффективность планирования, объем продаж
10	Чистая прибыль, тыс. руб.	9146	9899	8,2	Рост выручки, в т.ч. за счет продажи помещений
11	Отчисления от прибыли в областной бюджет	5075	5075	-	Перечислено полностью
12	Чистые активы	185506	39128	-78,9	Снижение оборотных активов за счет передачи имущества при ликвидации

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Губернатора Курской области и Администрации Курской области

№ п/п	Наименование поручения	-
1	Краткое описание	-
2	Отчетный период	-

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

№	Наименование раздела	
---	----------------------	--

п/п 1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области	<p>ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349. Находится в стадии ликвидации на основании распоряжения Правительства Курской области от 31.10.2025 №899-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Курской области от 12.07.2024 №535-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление №6 администрации области».</p> <p>Адрес юридический: 305000, г. Курск, ул. Марата, 9 Адрес фактический: 305000 г. Курск, ул. Марата, 9 Тел. 70-29-82 (факс), 70-29-83 р/с 40602810832000000015 в Курском РФ АО «Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798, ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128 Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000 рублей</p>
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	За 2025 год начислено: 519 969 рублей 05 копеек (в т.ч. оплата по окладу – 260400,00 руб.; доплата за выслугу лет – 78120,00 руб.; квартальная премия – 7849,05 руб.; премия к праздникам – 173600,00 руб.)
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области, порядке и условиях его использования	Приложение №1 Приложение №2 Приложение №3
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Приложение №4
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	-
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

Ликвидатор



В.Н. Симоненков

В.Н. Симоненков

ПЕРЕЧЕНЬ

**государственного имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве
хозяйственного ведения по состоянию на 31.12.2025г., сланного в аренду, переданного в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение в здании литер А (№№ подвал: 5) г. Курск, ул: Александра Невского, 7	1980	33,5	28,0	30,5
2	Нежилые помещения в здании литер А (№№ 1-ый этаж: 22-24, 26-28, 30, 30а, 31, 31а, 32-43, 43а, 44-46) г. Курск, ул. Александра Невского, 7	1980	380,8	318,2	343,5
3	Здание клуба по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 140 лит. Б 32, б, б1 помещение I-2-5, 7, 11, 12, помещение II-6, 8, 9	1980	276,3	130,0	217,9
4	Склад литер Б 4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 пом. I-№№1-11 (подвал), пом. I-№№1-3,5, 6, ба, 13-17, 23-25, пом. IV-№2 (1-й этаж), 7, 7а, 8, 8а, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 (1-й этаж), пом. III-№№1,2	1987	593,9	375,5	1442,8
5	Склад литер Б 3 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1987	581,7	136,4	1433,1
ИТОГО			1866,2	988,1	3467,8

Ликвидатор

В.Н. Симоненков



ПЕРЕЧЕНЬ

неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6

Ликвидатор



В.Н. СИМОНЕНКОВ

Приложение № 3 к отчету руководителя
государственного унитарного предприятия Курской области за 2025г.

**Перечень имущества ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области", используемого в
хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025г.**

Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Помещение 1 , Марата, 9 Лит. В (171,5 м.кв.)	1957г.	3540	2 899
Автомобиль RENAULT Duster	08.08.2019г.	990	78
Секционные ворота Aluteh Pro Trend 4470x4810x2220 в здании Литер В3, ул. Магистральная,17 г. Курска, 00000188	15.01.2016	156	29
Компьютер в сборе ASUS Intel Core i5 инв. №БП-000251	11.04.2022	112	30
Автомобиль Volkswagen Tiguan, 2021 инв. №00-000252	31.10.2022	3185	1 168
Итого	х	7983	4203

Ликвидатор

В.Н. Симоненков



Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2025 год, подлежащих согласованию в установленном порядке

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1	Договор на 2025г. с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» №4670200391 от 05.02.2025	Оказание услуг по снабжению электроэнергией на сумму 19200 000,00руб	Решение Министерства имущества Курской области от 27.01.2025г. №01.01-02/38
2	Договор купли-продажи с ИП Алехиной Е.В. от «03» февраля 2025года № 01-2025	Нежилое помещение общей площадью 293,8 кв. м, кадастровый номер 46:29:103197:272, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Решение Министерства имущества Курской области от «16» января 2025. № 01.01-02/11
3	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона Пыжовой О. А. (договор аренды от 01.02.2025 №2/25)	Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №2, общей площадью 16,7кв.м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо Министерства имущества Курской области от «17» сентября 2024. № 03.4-01.01-19/12121
4	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона ИП Шардина А. В. (договор аренды от 01.01.2025 №40/25)	Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №26, общей площадью 10,4 кв.м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо Министерства имущества Курской области от «02» августа 2024. № 344
5	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона ИП Гребенниковой Е.В. (договор аренды от 04.02.2025 №3/25)	Нежилое помещение I с кадастровым номером 46:17:010105:651, общей площадью 70,1 кв. м, расположенное по адресу: Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, 9А	Письмо Министерства имущества Курской области от «26» ноября 2024. № 541

6	<p>Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона Ливицкому Ю.И. (договор аренды от 01.04.2025 №17/1)</p>	<p>Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №12, общей площадью 9,8 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4</p>	<p>Письмо Министерства имущества Курской области от «26» августа 2024. № 03.4-01.01-19/11194</p>
---	---	--	--

Ликвидатор

В.Н. Симоненков



В.Н. Симоненков