



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2026

№ 01.01-02/ 389

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 01.12.2025 № 900-пп), Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Курское пассажирское автотранспортное предприятие № 1» от 02.04.2026 № 01.01-02/198, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, указанное в приложении к настоящему решению, путем внесения его в уставный капитал акционерного общества «Курское пассажирское автотранспортное предприятие № 1» (ИНН: 4632184945, КПП: 463201001, ОГРН: 1134632015198, адрес (место нахождения): 305047, Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, д. 177-б).

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 221 861 000 (Двести двадцать один

миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., согласно отчету № 404-26 по состоянию на 06.02.2026 об оценке рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации, подготовленному независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:29:102128:117):

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 4.21.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.537;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 4.20.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.536;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; номер: 1, реестровый номер границы: 46:00-6.490.

4. Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:29:102128:1):

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно – защитная зона для проектируемой станции технического обслуживания легковых автомобилей (ИП Нелин А.А.) г. Курск, ул. 50 лет Октября (земельный участок 46:29:102122:646); тип зоны: санитарно – защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; реестровый номер границы: 46:29-6.1197;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 4.21.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.537;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 4.20.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.536;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; номер 1; реестровый номер границы: 46:00-6.490;

- ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:



- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от 04.06.2026 № 01.01-02/ 389

Перечень
областного имущества, подлежащего внесению в уставный капитал
акционерного общества «Курское пассажирское автотранспортное предприятие
№ 1»

№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 171	Земельный участок	46:29:102128:117	13 240 / -	23 797 000,00
2		Гараж	46:29:102126:65	5 483,40 / -	7 419 000,00
3		мощение земельного участка (46:29:102128:117) инв. №000229У			6 126 000,00
4	Курская область, г. Курск, улица 50 лет Октября, 171	Земельный участок	46:29:102128:1	56 525	83 008 000,00
5		Склад	46:29:102126:56	346,7	2 217 000,00
6		Административное здание	46:29:102126:57	2142,9	16 670 000,00
7		Склад	46:29:102126:58	183,0	1 379 000,00
8		Гараж	46:29:102126:59	5200,3	10 349 000,00
9		Одноэтажное строение	46:29:102126:60	5717,2	15 013 000,00
10		Здание гаража	46:29:102126:61	2778,4	6 657 000,00
11		Нежилое здание	46:29:102126:62	1617,6	7 184 000,00
12		Диспетчерская	46:29:102126:63	359,7	3 413 000,00
13		Здание	46:29:102126:64	344,6	2 204 000,00
14		Мастерские	46:29:102126:66	185,8	1 400 000,00
15		Здание	46:29:102128:329	47,5	358 000,00
16		Здание	46:29:102128:330	192,6	1 452 000,00
17		Здание	46:29:102128:331	39,7	299 000,00
18		Здание	46:29:102128:332	44,4	335 000,00
19		Здание	46:29:102128:333	67,9	512 000,00
20		Скважина	46:29:102128:327	глубина, 120 м	5 414 000,00
21		Сооружение	46:29:102128:328	103,6	30 000,00

№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
22		Ворота распашные (установлены на здании Диспетчерской действующий въезд КПП) Инв.№192			284 000,00
23		Ворота распашные (установлены на ограждении за нежилым зданием – Зданием АБК офис) Инв.№194			284 000,00
24		Ворота сдвижные (установлены на здании Диспетчерской действующий въезд КПП) Инв.№193			454 000,00
25		Емкость для воды Инв.№00042У			61 000,00
26		Емкость для воды Инв.№00041У			61 000,00
27		Заправочная станция (колонка-счетчик) Инв.№00021У			30 737,70
28		Комплекс подземных емкостей топливозаправочного пункта, включая колодцы слива нефтепродуктов Инв. №00029			543 000,00
29		Мощение земельного участка (46:29:102128:1) Инв.№000230У			7 065 000,00
30		Мощение Топливо заправочного пункта Инв.№000228			551 000,00
31		Навес ТЗП Инв.№196			1 069 000,00
32		Ограждение территории предприятия 774 погонных метров Инв.№195			5 613 000,00
33		Ограждение ТЗП (148 погонных метров) Инв.№232			1 073 000,00
34		Очистные сооружения (расположены за ограждением территории предприятия вдоль улицы 1-ая Орловская) Инв.№00022У			288 000,00
35		Распределительный пункт выдачи нефтепродуктов Инв.№00020У			315 000,00
36		Система отопления в двухтрубном исполнении от тепlopункта Инв.№232			4 270 000,00
37		Смотровая вышка Инв.№00026У			218 000,00
38		Смотровая вышка Инв.№00031У			218 000,00



№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
39		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00019У			36 885,25
40		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00018У			36 885,25
41		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00017У			36 885,25
42		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00016У			36 885,25
43		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00015У			36 885,25
44		Цистерна для наземного хранения нефтепродуктов Инв.№00014У			36 885,25
45		Цистерна для нефтепродуктов, снятая с автомобиля для перевозки ГСМ (бензовоза) Инв.№00025У			10 926,23
46		Шлагбаум Инв.№191			16 155,74
47		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00038У			309 000,00
48		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00034			309 000,00
49		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00033			309 000,00
50		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00037			309 000,00
51		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00036			309 000,00
52		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00032			309 000,00
53		Эстакада для ремонта автобусов Инв.№00035			309 000,00
54		Склад с 3-мя емкостями для отстаивания воды Инв.№00039У			543 000,00
55		Станок кругло шлифовальный зд-4230, 1991 года выпуска Инв.№00044			71 311,48
56		Станок вертикальный расточной, 278, 1971 года выпуска Инв.№00045			46 688,52



№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
57		Станок вертикальный хонинговальный, 1972 года выпуска Инв.№00046			9 344,26
58		Станок вертикальный расточной, 1972 года выпуска Инв.№00047			49 500,00
59		Горизонтально-фрезерный станок по металлу 6Н81, 1972 года выпуска Инв.№00048			55 245,90
60		Станок токарно-винторезный, 1978 года выпуска Инв.№00049			42 459,02
61		Станок токарно-винторезный МК6046, 1999 года выпуска Инв.№00050			42 459,02
62		Станок токарно-винторезный 1В62, 1991 года выпуска Инв.№00051			42 459,02
63		Станок заточной Инв.№00052			3 606,56
64		Станок плоскошлифовальный с горизонтальным шпинделем 3Г71, 1972 года выпуска Инв.№00053			20 016,39
65		Станок ножовочный отрезной - механическая пила Инв.№00054			5 680,33
66		Станок вертикально- сверлильный 2А135, 1965 года выпуска Инв.№00055			6 229,51
67		Гидравлический пресс для металлообработки, 1980 года выпуска Инв.№00056			11 352,46
68		Горизонтально-фрезерный станок по металлу 6Н81, 1970 года выпуска Инв.№00057			55 245,90
69		Электрический тельфер 0,5 т Инв.№00058			959,02
70		Электрический тельфер Инв.№00059			959,02
71		Стенд для обкатки двигателей, 1974 года выпуска Инв.№00060			1 967,21
72		Электрический тельфер Инв.№00061			959,02
73		Стенд для притирки клапанов Инв.№00062			8 180,33
74		Электрический тельфер 0,5 т Инв.№00063			959,02



№ п/п	Место нахождения	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
75		Станок настольный сверлильный, 1985 года выпуска Инв.№00064			3 360,66
76		Станок токарно-винторезный, 1965 года выпуска Инв.№00065			42 459,02
77		Стенд для топливных насосов Инв.№00066			8 032,79
78		Стенд для ремонта топливных насосов Инв.№00067			8 032,79
79		Установка для автоматической мойки автобусов Инв.№00068			97 540,98
80		Ножницы гильотинные, 1988 года выпуска Инв.№00069			3 409,84
81		Станок напольный вертикально сверлильный Инв.№00070			6 229,51
82		Станок отрезной Инв.№00071			3 409,84
83		Станок токарно-винторезный, 1966 года выпуска Инв.№00072			42 459,02
84		Станок токарно-винторезный 16к20, 1977 года выпуска Инв.№00073			42 459,02
85		Станок вертикально-сверлильный 2А125, 1987 года выпуска Инв.№00074			6 229,51
86		Станок настольный сверлильный Инв.№00075			3 360,66
87		Станок заточной Инв.№00076			3 606,56
88		Компрессор Инв.№00077			885,25
89		Станок деревообрабатывающий Инв.№00078			11 213,11
90		Станок напольный вертикально сверлильный, 1979 года выпуска Инв.№00079			6 229,51
91		Станок заточной Инв.№00080			3 606,56
92		Эксцентрикковый пресс, 1965 года выпуска Инв.№00081			5 081,97
93		Эксцентрикковый пресс, 1965 года выпуска Инв.№00082			5 081,97
94		Гидравлический пресс для металлообработки, 1974 года выпуска Инв.№00083			11 352,46



№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
95		Станок токарно-винторезный ТВ125П Инв.№00084			42 459,02
96		Станок настольный сверлильный НС-12, 1971 года выпуска Инв.№00085			3 360,66
97		Компрессор, 1981 года выпуска Инв.№00086			885,25
98		Подъемник легковых автомобилей (автомобильный домкрат), 1982 года выпуска Инв.№00087			3 336,07
99		Молот ковочный с электроприводом МА 4129А, 1963 года выпуска Инв.№00088			8 868,85
100		Мойка-агрегатор Инв.№00089			2 770,49
101		Электрический тельфер 2,0 т Инв.№00090			959,02
102		Выпрямительное зарядное устройство, 1970 года выпуска Инв.№00091			213,11
103		Компрессор Инв.№00092			885,25
104		Станок для зачистки резиновых поверхностей Инв.№00093			3278,69
105		Сепаратор для топлива СДТ 1-4 Инв.№00094			163,93
106		Колонка Нара ТЗП Инв.№00095			18 442,62
107		Колонка Нара ТЗП Инв.№00096			18 442,62
108		Колонка Нара ТЗП Инв.№00097			18 442,62
109		Колонка Нара ТЗП Инв.№00098			18 442,62
110		Колонка Нара ТЗП Инв.№00099			18 442,62
111		Колонка Нара ТЗП Инв.№00100			18 442,62
112		Подъемник П-238 передвижной грузоподъемностью 15 т. (4 шт.) Инв.№00101			18 377,05
113		Подъемник П-150 стационарный грузоподъемностью 10 т. (4 шт.) Инв.№00102			17 352,46



№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
114		Подъемник П-150 стационарный грузоподъемностью 10 т. (4 шт.) Инв.№00103			17 352,46
115		Подъемник П-238 передвижной грузоподъемностью 15 т. (4 шт.) Инв.№00104			18 377,05
116		Подъемник П-150 стационарный грузоподъемностью 10 т. (4 шт.) Инв.№00105			17 352,46
117		Подъемник П-150 стационарный грузоподъемностью 10 т. (4 шт.) Инв.№00106			17 352,46
118		Подъемник П-238 передвижной грузоподъемностью 24 т. (4 шт.) Инв.№00107			18 377,05
119		Подъемник П-238 передвижной грузоподъемностью 16 т. (4 шт.) Инв.№00108			18 377,05
120		Трансформатор сварочный (сварочный аппарат) Инв.№00109			139,34
121		Подъемник П-238 передвижной грузоподъемностью 16 т. (4 шт.) Инв.№00110			18 377,05
122		Сварочный аппарат передвижной Инв.№00111			139,34
123		Станок заточной Инв.№115			3 606,56
124		Плуг ПЛН 3-35 1989 г.в. (6379-1) Инв.№186			1 885,25
125		АТС МР-80 Инв.№000220			1 344,26
126		Агрегат сварочный АДД 5002у1 Инв.№000222			139,34
127		Компрессор С-416 Инв.№000223			885,25
128		Компрессор (разукomплектован) Инв.№000224Р			885,25



№ п/п	Место нахождение	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м / протяженность, м	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
129		АД 200С-Т400 (электростанция) Инв.№000225			24 590,16
130		Дымомер ДО-1 Инв.№000227			852,46
131		Вытяжка из столярной мастерской Инв.№Р5			270,49
132		Компрессор Инв.№Р6			885,25
133		Подъемник П-150 передвижной (6 шт.) Инв.№Р9			17 352,46
134		Подъемник П-150 стационарный грузоподъемностью 15т Инв.№Р8			17 352,46
135		Пресс гидравлический Инв.№Р4			11 352,46
136		Станок заточной Инв.№Р2			3 606,56
137		Станок-ножницы для фигурной резки Инв.№Р3			5 680,33
138		Стенд шиномонтажный (стенд для разбортировки колес, инв.№Р7			655,74
139		Токарный станок, инв.№Р1			42 459,02
140		Установка Свирь (установлена на топливозаправочном) Инв.№00028			8 180,33
141		Сейф из одного отделения, ключевой замок, напольный, установлен в кабинете касса Инв.№000198			98,36
ИТОГО:					221 861 000,00

ВЕРНО
Управление
делопроизводства и

ММ

