

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2017г._ по __30.09.2017г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2017г.: 30.11.2016г. № 01-19/2216

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,85	0,71	-16,47	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетн. период- 26чел),тыс.руб.	464	543,3	+17,1	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	8,22	-17,8	Осуществление необходимых затрат, незапланированных программой деятельности
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	100	51,73	-48,27	Уменьшение суммы совокупных обязательств
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	3,0	12,24	+308	Увеличение оборотных активов (финансов.вложен.), уменьшение краткосрочных обязательств
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	6	6,24	+4	Увеличение затрат на энергоресурсы
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			

10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	11600	14125	+21,77	Увеличение обслуживаемых объектов
11	Чистая прибыль, тыс.руб.	1160	1161	+0,09	Увеличение выручки относительно запланированной и увеличение затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	69000	102036	+47,88	Увеличение стоимости основных средств
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	390	471,3	+20,85	Сумма прибыли по итогам 2016 года выше запланированной

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная, 17 305025 г.Курск ул.Магистральная, 17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 3-й кв.: 165693,94 руб., из них: 76902,86(оклад), 77255,65(кварт.премия), 11535,43(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу) Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 109656,5 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: --№01-19 /679 от 11.04.2017г. - №01-19/1817 от 17.08.2017г. - №01-19/1966 от 01.09.2017г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	

16.10.2017г.

(Дата)



Руководитель предприятия

Семенухин А.А.

(Подпись, фамилия, инициалы)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.09.2017г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект сокультыбта, незавершенное строительство, иное)	Данные об объекте недвижимости по состоянию на 30 сентября 2017 г.					
		Адрес/ пункт истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентар ный № объекта недвиж. / дата и № инвентаризации	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду							
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV,комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты№№1-16; Антресольная над ком.№64, комнаты№№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 762846,85	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№40,52,53; помещение№ III,комната №25 подвал помещения №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 244588,27	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1146065,50	400,7 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 44964,04	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 352629,92	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
10	Часть здания «Черемисинов. районная типография»	Курская обл. п. Черемисиново ул.Мира, 11	Решение Комитета по имуществ. №02-22/882 от 05.09.06г.	164 096,0/ 49716,16	234,6	нет
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пр.Дружбы,4	Решение Комитета по упр. имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г.	970 150,0/ 576084,84	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Солнечная 2	Решение Комитета по имуществ. КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 609383,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 405330,16	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками-нежилое, лит.Б16,6,61	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 267023,48	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 183223,54		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 165372,38	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом. 11а	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23484374,85	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 532722,62	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телеслудия) литер А.а1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 652322,79	456,8,2	

21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 30629029,25	1251,4/4	
22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/2/1	
23	Нежилое здание, аптека п. Прямицыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямицыно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 943054,92	146,9/1	
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1	
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1	
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31450221,78	534,7/5	
	ВСЕГО:			104243138,55/ 92498954,39	10737,2	

Директор

30.09.2017г. Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Семенухин А.А., тел. 38-59-39

Барина Т.В. тел. 38-60-05

ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2017г.

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль УАЗ 3909	УАЗ 3909	1997	1	166759,2	-	00-000070
3	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
4	Бортовой ГАЗ33021	ГАЗ 33021	1996	1	147566,16	-	00-000074
5	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
6	Автофургон 2747-00000010-ВО	Газ 2747	2012	1	499000	445535,68	00-000063
7	Автомобиль Газ-2705 Фургон пельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
8	Санитарный а/м УАЗ 39629	УАЗ 39629	2004	1	262925	-	00-000072
9	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	20
10	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс.тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	44800-00	00-000077 00-000078
11	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	14404,88	116
12	Котел напольный Protterm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	272000	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
13	PROTHERM Надставка RT 50		2017	4	33500	33500	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
14	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	57813,77	00-000062
15	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/-/-класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	31
16	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
17	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	104466,6	00-000053
18	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	6303,36	20,21
19	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	5606,44	32
20	АРОС Compact 01-C		2012	1	61000,00	-	105

21	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 кВт		2009	3	134152,20	39127,56	23-25
22	ПРГ-ГАРАНТА-A-35/2		2017	1	27300	27300	00-000076
23	Комплект секционных ворот		2011	1	61000,00	-	92
24	Шлагбаум ВУТЕС ВАР-6 (тепескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	47298,85	00-000054
25	Аппенный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87
26	Ворота металлические решетчатые с калиткой			1	9400	8929,99	00-000079
27	Ворота промышленные 3000*3085h, К RAL 8014		2017	1	50000	49404,76	00-000088
28	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	30336,23	00-000057
29	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEI.		2016	1	45000	38250	00-000065
30	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг»		2016	1	3405	3092,82	00-000059
31	Снегоуборщик бензиновый	Snapper SNL 924R	2016	1	63000	42000	00-000022
32	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64		2016	1	48135	36101,28	00-000064
33	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №9		2014	1	191277	152424,03	00-000005
34	Мошение тротуарная плитка п. Прямыно		2016	1	47019,04	44145,62	00-000058
35	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	23797,94	00-000006
	ИТОГО:				3730684,44	1554222,31	



Директор

Семенухин А.А.

П.бухгалтер

Баринаева Т. В.

30.09.2017

ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2017г.

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №7		2014	1	1083647	863531,39	00-000004
2	Летковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-000068
	ИТОГО:				1682647	863531,39	



Семенов А.А.

Баранова Т. В.

30.09.2017

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 октября 2017г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 3-м квартале 2017г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 165693,94 рублей.

- 76902,86 рублей, - должностной оклад.

- 77255,65 рублей, - квартальная премия за 2-й кв.2017г.

- 11535,43 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.

Директор
Гл. бухгалтер



Семенихин А.А.

Баринова Т.В.

Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

17 октября 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 3-м квартале 2017г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 5

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

17 октября 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.09.2017г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 16 октября 2017г.

Директор



Гл.бухгалтер

Семенихин А.А.

Барина Т.В.