



**Отчет
о результатах деятельности
за 2017 год**

ОБУ "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"
(наименование бюджетного (автономного) учреждения)
Комитет по управлению имуществом Курской области
(главный распорядитель средств областного бюджета)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности учреждения:

Основной вид деятельности учреждения - Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения:

- разъяснение результатов определения кадастровой стоимости (в электронном и бумажном виде);
- предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости (в электронном и бумажном виде);
- рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (в электронном и бумажном виде);
- хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости (в электронном и бумажном виде);
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в электронном и бумажном виде);
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в электронном и бумажном виде);
- сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости (в электронном и бумажном виде);
- хранение копий документов и материалов, используемых при определении кадастровой стоимости (в электронном и бумажном виде);
- предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информацию о данных рынка недвижимости (в электронном виде);
- предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном и бумажном виде);
- предоставление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении уполномоченным государственным органом по их требованию (в электронном и бумажном виде). Иные виды деятельности учреждения, не являющиеся основными:
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность информационных агентств;
- деятельность в области права.

1.2. Перечень услуг (работ), осуществляемых на платной основе:

Наименование услуг (работ)	Потребители указанных услуг (работ)
1. Деятельность в области права	физические и юридические лица
2.	

1.3. Перечень разрешительных документов учреждения:

Наименование документа	Реквизиты	Срок действия
1. Распоряжение Администрации Курской области "О создании областного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"	от 13.12.2016 №442-ра	Без ограничения срока действия
2. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	от 23.01.2017	Без ограничения срока действия
3. Устав областного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.01.2017 №01-19/14	Без ограничения срока действия
4. Изменения, вносимые в Устав областного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 13.02.2017 №01-19/130	Без ограничения срока действия

1.4. Сведения о сотрудниках учреждения:

1. Количество штатных единиц учреждения на начало отчетного года, человек	0
2. Процент сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, на начало отчетного года	0
3. Процент сотрудников, имеющих среднее профессиональное образование, на начало отчетного года	0
4. Количество штатных единиц учреждения на конец отчетного года, человек	44
5. Процент сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, на конец отчетного года	72,73
6. Процент сотрудников, имеющих среднее профессиональное образование, на конец отчетного года	6,82
7. Изменение (увеличение, уменьшение) количества штатных единиц учреждения на конец отчетного года	Увеличение
8. Причины, приведшие к изменению количества штатных единиц учреждения на конец отчетного года	Создание учреждения, комплектация штата
9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный год, начисленная по всем основаниям	28615,37

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов учреждения

Наименование показателя	на начало отчетного года	на конец отчетного года	изменени е (увеличение, уменьшение), %
Балансовая стоимость нефинансовых активов	0	9948704,45	увеличение
Остаточная стоимость нефинансовых активов	0	6427220,13	увеличение

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных**2.3. Сведения о показателях по дебиторской и кредиторской задолженности учреждения****2.3.1. Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения**

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменени е (увеличение, уменьшение), %	Причины образования дебиторской задолженности, в т.ч. нереальной к взысканию
Финансовые активы, всего	0	0	0		
из них:					
1. Расчеты по выданным авансам, за счет средств областного бюджета		0	0		
в том числе:					
1.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0	0		
1.2. по выданным авансам на транспортные услуги	0	0	0		
1.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0	0		
1.4. по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	0	0	0		
1.5. по выданным авансам на прочие услуги	0	0	0		
1.6. по выданным авансам на прочие расходы	0	0	0		
1.7. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0	0		
1.8. по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	0	0	0		
1.9. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0	0		
2. Расчеты по выданным авансам за счет доходов от платной и иной приносящей доход деятельности					
в том числе:					
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0	0		
2.2. по выданным авансам на транспортные услуги	0	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0	0		

2.4. по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	0	0	0		
2.5. по выданным авансам на прочие услуги	0	0	0		
2.6. по выданным авансам на прочие расходы	0	0	0		
2.7. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0	0		
2.8. по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	0	0	0		
2.9. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0	0		

2.3.2. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года	Кредиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменения (увеличение, уменьшение), %	Причины образования кредиторской задолженности, в т.ч. просроченной
Обязательства, всего		2391964,59	0	увеличение	
из них:					
1. Расчеты за счет средств областного бюджета		2167599,49	0	увеличение	
в том числе:					
1.1. по заработной плате		0	0		
1.2. по прочим выплатам		0	0		
1.3. по начислениям на выплаты по оплате труда		0	0		
1.4. по оплате услуг связи					
1.5. по оплате транспортных услуг					
1.6. по оплате коммунальных услуг					
1.7. по оплате услуг по содержанию имущества		2400	0	увеличение	несвоевременное предоставление расчетных документов поставщиками
1.8. по оплате прочих услуг		5000	0	увеличение	несвоевременное предоставление расчетных документов поставщиками
1.9. по оплате прочих расходов					

1.10. по приобретению основных средств		2131446,89	0	увеличение	несвоевременное предоставление расчетных документов поставщиками
1.11. по приобретению нематериальных активов					
1.12. по приобретению материальных запасов		28752,6	0	увеличение	несвоевременное предоставление расчетных документов поставщиками
1.13. по платежам в бюджет					
1.14. по прочим расчетам с кредиторами		224365,1	0	увеличение	средства во временном распоряжении (гарантия обеспечения исполнения контракта)
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности		0	0	0	
в том числе:					
2.1. по заработной плате		0	0	0	
2.2. по прочим выплатам		0	0	0	
2.3. по начислениям на выплаты по оплате труда	0	0	0	0	
2.4. по оплате услуг связи	0	0	0		
2.5. по оплате транспортных услуг	0	0	0		
2.6. по оплате коммунальных услуг	0	0	0		
2.7. по оплате услуг по содержанию имущества	0	0	0		
2.8. по оплате прочих услуг	0	0	0		
2.9. по оплате прочих расходов	0	0	0		
2.10. по приобретению основных средств	0	0	0		
2.11. по приобретению нематериальных активов	0	0	0		
2.12. по приобретению материальных запасов	0	0	0		
2.13. по платежам в бюджет	0	0	0		
2.14. по прочим расчетам с кредиторами	0	0	0		

2.4. Сведения по оказанию услуг учреждением

2.4.1. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые учреждением потребителям, а также доходах, полученных платной и иной приносящей доход деятельности

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Цена (тариф) Для физ. лиц	Цена (тариф) Для юр. лиц, ИП	Количество оказанных услуг	Сумма дохода
1.	Юридическая консультация для физических лиц	бесплатно	-	30	-
2.	Юридическая консультация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее по тексту – ИП)	-	от 500 руб.	-	-
3.	Юридический анализ договоров	от 500 руб.	от 500 руб.	-	-
4.	Правовое заключение по поступившему обращению	от 500 руб.	от 500 руб.	1	500 руб. Основание: Договор №1 на оказание услуг в области права от 11 октября 2017 г.
5.	Составление правовых документов (заявлений, уведомлений, ходатайств, запросов и т.д.)	от 1000 руб.	от 1000 руб.	1	1 000 руб. Основание: Договор №3 на оказание услуг в области права от 03 ноября 2017 г.
6.	Отзыв согласия на обработку персональных данных	1500 руб.	1500 руб.	-	-
7.	Отзыв безакцептного списания денежных средств по договорам	1500 руб.	1500 руб.	-	-
8.	Составление претензий	от 2000 руб.	от 2000 руб.	-	-
9.	Составление гражданско-правовых договоров	от 1500 руб.	от 1500 руб.	-	-
10.	Аутсорсинг юридических лиц, ИП	-	от 20000 руб. (ежемесячно)	-	-
11.	Регистрация юридических лиц и ИП	-	от 5000 руб.	-	-
12.	Реорганизация юридических лиц	-	от 30000 руб.	-	-
13.	Ликвидация юридического лица, ИП	-	от 8000 руб.	-	-
14.	Представление интересов в судах, государственных структурах, частных организациях	от 2000 руб.	от 2000 руб.	1	2 000 руб. Основание: Договор №2 на оказание услуг в области права от 13 октября 2017 г.
15.	Составление исковых заявлений, отзывов на иск, возражений на иск	от 2000 руб.	от 2000 руб.	-	-
16.	Составление заявлений в судебные органы	от 2000 руб.	от 2000 руб.	-	-
17.	Составление апелляционной, кассационной или надзорной жалобы	от 2000 руб.	от 2000 руб.	-	-

2.4.2. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в т.ч. платными) за отчетный период - 33 юр. услуги

2.4.3. Количество жалоб потребителей - 0 шт.

2.4.4. Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб потребителей:

2.4.5. Показатели по поступлениям и выплатам учреждения

Наименование показателя	код по бюджетной классификации операции сектора государственного управления	Суммы плановых поступлений и выплат, рублей	Сумма кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных выплат), рублей	процент отклонения от плановых показателей, %	Причины отклонений от плановых показателей
Планируемый остаток средств на начало планируемого года	X				
Поступления, всего:	X	23448045,00	23448045,00	100	
в том числе:	X				
Субсидии на выполнение государственного задания	X	11767700,00	11767700,00	100	
Бюджетные инвестиции					
Поступления от оказания бюджетным учреждением услуг (выполнения работ), предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе, всего	X	3500,00	3500,00	100	
в том числе:	X				
Услуга № 1	X	3500,00	3500,00	100	
Услуга № 2	X				
Поступления от иной приносящей доход деятельности, всего:	X				
в том числе:	X				
Поступления от реализации ценных бумаг	X				
Планируемый остаток средств на конец планируемого года	X				
Выплаты, всего:	900	23448045,00	20563763,28	88	
в том числе:					
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего	210	10030237,40	9387462,96	93,59	
из них:					
Заработная плата	211	7683274,17	7213762,35	94	экономия сложилась в результате формирования штатной численности учреждения в течении года
Прочие выплаты	212	26614,40	26614,40	100	

Начисления на выплаты по оплате труда	213	2320348,63	2147086,21	92,53	экономия сложилась в результате формирования штатной численности учреждения в течении года
Оплата работ, услуг, всего	220	3046342,98	2968255,69	97,44	
из них:					
Услуги связи	221	153461,16	153461,16	100	
Транспортные услуги	222				
Коммунальные услуги	223	105812,48	105035,19	99,26	Экономия сложилась по результатам фактического потребления коммунальных услуг
Арендная плата за пользование имуществом	224	109374,19	109374,19	100	
Работы, услуги по содержанию имущества	225	362069,25	359669,25	99,34	Расхождение обусловлено кредиторской задолженностью за услуги по заправке картриждей
Прочие работы, услуги	226	2315625,90	2240715,90	96,77	Расхождение обусловлено кредиторской задолженностью за услуги по обслуживанию сайта
Безвозмездные перечисления организациям, всего	240				
из них:					
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	241				
Социальное обеспечение, всего	260				
из них:					
Пособия по социальной помощи населению	262				
Пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	263				
Прочие расходы	290	8694,50	8694,50	100	
Поступление нефинансовых активов, всего	300	10362770,12	8199350,13	79,12	
из них:					

Увеличение стоимости основных средств	310	9999209,16	7867762,27	78,68	Расхождение обусловлено кредиторской задолженностью за поставку оборудования для архива
Увеличение стоимости нематериальных активов	320				
Увеличение стоимости непроизведенных активов	330				
Увеличение стоимости материальных запасов	340	363560,96	331587,86	91,21	Расхождение обусловлено кредиторской задолженностью за поставку ГСМ и канцелярских товаров
Поступление финансовых активов, всего	500				
из них:					
Увеличение стоимости ценных бумаг, кроме акций и иных форм	520				

2.4.6 Сведения о выполнении государственного задания и заданий по целевым показателям эффективности работы

Наименование показателя	Ед. измерения	Утверждённая величина задания	% выполнения задания	Причины невыполнения государственного задания и заданий по целевым показателям эффективности
1. Ежеквартальное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости, полученных в ходе сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения (в электронном виде)	единица	3	100	
2. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения (в бумажном виде)	единица	103 376	100	
3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения (в электронном виде)	единица	103 376	100	

Раздел 3. Сведения об использовании имущества, закреплённого за учреждением

Наименования показателя	дата начало отчетного года	На конец отчетного года
1. Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения	0	0
в т.ч. переданного в:	0	0
аренду	0	0
безвозмездное пользование	0	0
2. Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения	0	9948704,45/6427220,13
в т.ч. переданного в:		
аренду	0	0
безвозмездное пользование	0	0
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	0	0
в т.ч. переданного в:	0	0
аренду	0	0
безвозмездное пользование	0	0
4. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	0	0
5. Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке	0	0
в т.ч. переданного в:	0	0
переданного в аренду	0	0
иного использования	0	0
6. Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем на указанные цели	0	0
7. Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	0	0

8. Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления

0

0

Руководитель бюджетного (автономного) учреждения (уполномоченное лицо)



(подпись)

Техрилов В.В.
(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя бюджетного (автономного) учреждения по финансовым вопросам

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер бюджетного (автономного) учреждения

(подпись)

Обишкова О.В.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Обишкова О.В.
(расшифровка подписи)

тел. _____

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению имуществом Курской области
Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

Маслов С.Ю.
(расшифровка подписи)