



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2025

№ 01.01-02/ 721

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении

акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.10.2025 № 01.01-021 721

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 200 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:68; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Сосновский, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 73 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:98; по адресу: Курская область, р-н. Горшеченский, с. Березово, ул. 1 Мая, д. 20);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 173 498 руб. 00 коп. (Сто семьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 154.2-12-01 по состоянию на 02.10.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|---|--|---------------|------------------------------|
| 1. | земельный участок (кадастровый номер 46:04:110302:68) | обл. Курская, р-н Горшеченский, с/с Сосновский, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20 | 200 | 25 746,00 (без учета НДС) |
| 2. | нежилое здание (46:04:110302:98) | Курская область, р-н. Горшеченский, с. Березово, ул. 1 Мая, д. 20 | 73 | 147 752,00 (в том числе НДС) |
| ИТОГО: | | | | 173 498,00 |

5. Шаг аукциона – 8 674 руб. 90 коп. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 90 коп.);

6. Размер задатка – 17 349 руб. 80 коп. (Семнадцать тысяч триста сорок девять рублей 80 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:04:110302:68):

– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 146 человек, установлено фамилий на 17 человек. Скульптура установлена в 1965 году»; тип: зона охраны объекта культурного наследия; реестровый номер 46:04-6.562;

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

– охранная зона ВЛ-0,4кВ № 1 ТП 1123 2/100 Березово расположенная на территории Горшеченского района Курской области; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), реестровый номер 46:04-6.881.

