|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 04 августа 2022 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.**Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:030301:140, площадью 75 914 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, Котовский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное производство".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/531 от 21.06.2022 г.Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное производство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Охранная зона ВЛ-10 кВ ф 2316 пс Восточная расположенная на территории Касторенского района Курской области (реестровый номер 46:08-6.115, учетный номер 46.08.2.215).**2.**Охранная зона КТП 2316 3/400 Благодать расположенная на территории Касторенского района Курской области (реестровый номер 46:08-6.119, учетный номер 46.08.2.189)Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек).****Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:101014:130, площадью 116 600 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Горшеченский р-н, Солдатский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/533 от 21.06.2022 г.Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).****Лот № 3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:17:040803:143, площадью 139 569 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Октябрьский р-н, Дьяконовский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/526 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **140 000,00 (сто сорок тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **420 000,00 (четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек).****Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:210202:16, площадью 140 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-н, Уланковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-33/61 от 17.05.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **140 000,00 (сто сорок тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **420 000,00 (четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек).****Лот №5.** Проведение аукциона по данному лоту перенесено на более позднюю дату.**Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:140002:14, площадью 82 100 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский р-н, Захарковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/535 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**Охранной зоны объекта: Газопровод межпоселковый АГРС р.п. Конышева-д. Севенки- д. Яцено- с. Вабля- с. Жигаево Конышевского района Курской области (реестровый номер 46:09-6.129, учетный номер 46.09.2.102).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **85 000,00 (восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 500,00 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).****Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:021104:12, площадью 54 400 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Поныровский р-н, 1-й Поныровский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/527 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф.649.12"(реестровый номер 46:18-6.31, учетный номер 46.18.2.33).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **55 000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).****Лот №8.** Решением комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/566 от 01.07.2022 г. проведение аукциона по данному лоту отменено.**Лот №9.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:06:060601:136, площадью 1 504 277 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Железногорский р-н, Городновский сельсовет, в районе п. Сафошинский, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/530 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** Охранная зона объекта: ВЛ 10кВ №01 ПС Семеновская. Адрес (местоположение) объекта: Курская область, Железногорский район (реестровый номер 46:06-6.199, учетный номер 46.06.2.274).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **840 000,00 (восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **840 000,00 (восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).****Лот № 10.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:06:091202:135, площадью 54 300 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Железногорский р-н, АОЗТ "Восход", с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/529 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ "Железногорск-Садовая" участок ВЛ 110кВ "Железногорск-Фатеж" Железногоского района Курской области. (реестровый номер 46:06-6.96, учетный номер 46.06.2.30).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).****Лот №11.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:26:040803:138, площадью 156 998 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, Гламаздинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/532 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).****Лот №12.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:26:010112:204, площадью 17 799 кв.м., из категории земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Кирова, 36, с видом разрешенного использования земельного участка – "склады".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/534 от 21.06.2022 г.Аукцион является открытым по составу участников.Срок аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - склады.**2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.**3.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.**4.** Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места) организовываются в границах земельного участка, предоставленного для строительства.**5.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 4.1.3 от ПС Хомутовка Хомутовского района Курской области (реестровый номер 46:26-6.13, учетный номер 46.26.2.19).На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объектов культурного наследия.Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.Сведениями об отсутствии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" обязан:- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия;- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;- обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "поселок Хомутовка" Хомутовского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 19 февраля 2021 года №27/144 земельный участок расположен в зоне производственных, промышленных и коммунально-складских объектов (П1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков иных видов разрешенного использования, в том числе их площадь – не устанавливается.**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Категория объекта капитального строительства – объекты площадью от 1 500 до 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет -65%.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения -5 метров;- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:****Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:**МУП "Хомутовское ЖКХ" сообщает, что техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке к сетям водоснабжения имеется. Тепловые и канализационные сети в данном районе не проходят, поэтому возможность подключения к тепловой сети и канализации отсутствует.**Газоснабжение:** АО "Газпром газораспределение Курск" в г. Железногорске сообщает, что подключение земельного участка возможно к газораспределительным сетям в Хомутовском районе. В районе земельного участка расположены газовые сети низкого давления. Местоположение следует согласовать на месте, с представителем филиала АО "Газпром газораспределение Курск" в г. Железногорске. Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **9 000,00 (девять тысяч рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек).****Порядок внесения задатка:** Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 04 августа 2022 г., Лот №\_\_\_\_". При перечислении задатка необходимо указывать ИНН плательщика.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – **с 25 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г.**Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. **Порядок определения участников аукциона:**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 02 августа 2022 года.**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:- копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.**Порядок подведения итогов аукциона:**Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.**Порядок возврата задатков:**Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |