

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2018г._ по __30.09.2018г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2018г. по 30.09.2018г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

N 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2018г.: 24.11.2017г. № 01-19/2618

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,83	0,65	-21,69	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-27),тыс.руб.	474	528,6	+11,52	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	8,33	-16,7	Увеличение текущих затрат связанных с обслуживанием 2-х этажного здания по адресу: Элеваторный проезд д.14А (Контракт на обслуживание помещений заключен только на помещения 2-го этажа).
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	3	0,28	-90,67	Увеличение выручки.
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	8,5	13,69	+61,06	Увеличение оборотных активов (дебиторская задолж., денежные ср-ва, финансов. вложен)
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	6	5,06	-15,67	Увеличение выручки относительно запланированной
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	11850	14272	+20,44	Увеличение обслуживаемых объектов

11	Чистая прибыль, тыс.руб.	1185	1189	+0,34	Увеличение выручки относительно запланированной и увеличение затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	100000	110460	+10,46	Увеличение основных средств.
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	480	480,216	0,045	Согласно приложения договора №2 о перечислении в обл.бюджет 30%

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 3-й кв.: 122351,84 руб., из них: 71113,30(оклад), 35095,10(кварт.премия), 10667,00(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 5476,44(пособие по времен.нетрудоспособности). Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 121634,1 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/392 от 26.03.2018г. - №01-18/434 от 04.04.2018г.

	период, подлежащих согласованию в установленном порядке	
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

16.10.2018г.

(Дата)



Руководитель предприятия

Семенихин А.А.

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.09.2018г.

Данные об объекте недвижимости по состоянию на 30 сентября 2018 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Адрес/памятник истории и культуры (для или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентарный № объекта недвиж. / дата и № кадастрового	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду							
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты № №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты№№1-16; Антресольная над ком.№64, комнаты№№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 735365,77	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№40,52,53; помещение№ III,комната №25 подвал помещение №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 235644,79	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1108895,86	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 40773,40	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 327392,12	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад ЛитерБ20	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г. Курск Пр. Дружбы, 4	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г.	970 150,0/ 543746,52	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский район п. Касторное ул. Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 592643,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 382387,00	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б16,6,61	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 251909,00	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 176508,58		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 158505,74	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом. 11а	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23066874,81	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 505511,78	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А,а1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 639511,23	456,8/2	
21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, ул. Горького	Решение Комитета по управлению имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 29808608,81	1251,4/4	

22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/ 2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямицыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямицыно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 923373,72	146,9/ 1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Чернаховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Чернаховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31133608,86	534,7/5
28	Здание	г. Курск, Элеваторный проезд, д.14А	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10767760,96/ 8186155,55	1622,9/2
	ВСЕГО:			114846803,51/ 98817416,58	12296,5

Директор

30.09.2018г.

Главный бухгалтер

Семеняхин А.А., тел. 38-59-39

Баринова Т.В. тел. 38-60-05



ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб) используемого в производственных целях находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2018г.

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	795803,51	00-000004
2	Летковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-000068
3	Оборудование системы видеонаблюдения		2018	1	758023	694854,44	00-000093
	ИТОГО:				2440670	1490657,95	

Директор

Семеняхин А.А.

Гл. бухгалтер

Баринаева Т. В.

30.09.2018



**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2018г.**

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спецаппаратурой	ГАЗ 33073 Гос. № Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
3	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
4	Автофургон 2747-0000010-ВО	ГАЗ 2747	2012	1	499000	374249,92	00-000063
5	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
6	Автомобиль санитарный УАЗ 3962	УАЗ 3962	2000	1	182160	-	00-000096
7	Автопогрузчик 4014М	4014М	1989	1	54476,2	-	00-000097
8	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	20
9	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс. тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	43306,64	00-000077 00-000078
10	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	6547,76	116
11	Котел напольный Protorm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	262933,28	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
12	PROTHERM Надставка RT 50		2017	4	33500	32383,36	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
13	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	53414,9	00-000062
14	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/-класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	31
15	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
16	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	73126,56	00-000053
17	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	4384,94	20,21
18	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	3644,27	32
19	АРОС Compact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105

20	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 квт		2009	3	134152,20	29345,62	23-25
21	Комплект секционных ворот		2011	1	61000,00	-	92
22	Шлагбаум BUTEC BAR-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	38827,45	00-000054
23	Аптечный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87
24	Листогиб ручной ЛПС-26/ПРОФ с отрезной машинкой, L=2500, с дополнительным комплектом ножей		2018	1	48000	46857,14	00-000094
25	Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberg R650 с комплектом оборудования		2018	1	189720	187461,43	00-000101
26	Сварочный выпрямитель ВД-406		2018	1	16500	16500	00-000102
27	Трубогиб профильной трубы TV-2у ручной		2018	1	14990	14633,1	00-000095
28	Станок оригинальный завиток 3 в 1		2018	1	12500	12351,19	00-000098
29	Пила торцовочная консольного типа Makita LS10118L, 143Вт, 4300 об/мин, 260x30мм, 19,9кг		2018	1	31967,5	31586,93	00-000099
30	Виброплита DIAM VM-80/5,5Н, 4кВт, 5,5л.с., 530*500мм, 80 кг		2018	1	56985,75	56307,35	00-000100
31	Ворота металлические решетчатые с калиткой			1	9400	7049,95	00-000079
32	Ворота промышленные 3000*3085h, K RAL 8014		2017	1	50000	42261,88	00-000088
33	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	16334,87	00-000057
34	Кран гидравлический W141 с traversой KRWEI		2016	1	45000	29250	00-000065
35	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»		2016	1	3405	2752,26	00-000059
36	Снегоуборщик бензиновый Snapper SNL 924R		2016	1	63000	29400	00-000022

37	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64	2016	1	48135	20056,32	00-000064
38	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №9	2014	1	191277	140469,27	00-000005
39	Мошение тротуарная плитка п. Прямыцыно	2016	1	47019,04	41010,98	00-000058
40	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8	2014	1	29864	21931,46	00-000006
41	Бетонная площадка 180 кв.м.	2017	1	331200	300840	00-000089
42	Система пожаротушения	2018	1	282004,4	282004,4	00-000104
	ИТОГО:			4346637,93	2248805,73	

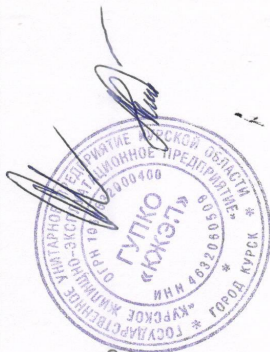
Директор

Гл.бухгалтер

Семеняхин А.А.

Баринаева Т. В.

30.09.2018



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 октября 2018г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 3-м квартале 2018г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 122351,84 рублей.

- 71113,30 рублей, - должностной оклад.
- 35095,10 рублей, - Премия по итогам работы за 2 квартал.
- 10667,00 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 5476,44 рублей, - Пособие по временной нетрудоспособности.

Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 октября 2018г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 3-м квартале 2018г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 5

Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 октября 2018г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.09.2018г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 16 октября 2018г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.

