



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.11.2025

№ 01.01-02/ 780

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 6 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 6 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.11.2025 № 01.01-02/ 780

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 1100 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11071), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, помещение 29/49;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 383 844 000 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 293/25ЛТ-н от 05.11.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11071)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, помещение 29/49	1100,00	383 844 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 19 192 200 руб. 00 коп. (Девятнадцать миллионов сто девяносто две тысячи двести рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 76 768 800 руб. 00 коп. (Семьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.11.2025 № 01.01-02/ 480

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

Машино-место (назначение: машино-место; площадью 12 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11265), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 1;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 560 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 293/25ЛТ-н от 05.11.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
Машино-место (кадастровый номер 77:05:0008003:11265)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 1	12,00	1 560 000,00 (в том числе НДС)

5. **Шаг аукциона** – 78 000 руб. 00 коп. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.);

6. **Размер задатка** – 156 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.11.2025 № 01.01-02/ 780

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

Машино-место (назначение: машино-место; площадью 12 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11266), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 3;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 560 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 293/25ЛТ-н от 05.11.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
Машино-место (кадастровый номер 77:05:0008003:11266)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 3	12,00	1 560 000,00 (в том числе НДС)

5. **Шаг аукциона** – 78 000 руб. 00 коп. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.);

6. **Размер задатка** – 156 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.11.2025 № 01.01-02/ 760

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

Машино-место (назначение: машино-место; площадью 12 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11268), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 5;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 1 560 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 293/25ЛТ-н от 05.11.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
Машино-место (кадастровый номер 77:05:0008003:11268)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 5	12,00	1 560 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 78 000 руб. 00 коп. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 156 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.11.2025 № 01.01-02/ 480

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

Машино-место (назначение: машино-место; площадью 12 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11290), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 2;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 1 560 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 293/25ЛТ-н от 05.11.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
Машино-место (кадастровый номер 77:05:0008003:11290)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, машино-место 2	12,00	1 560 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 78 000 руб. 00 коп. (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 156 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

