



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03 04 2026

№ 01.01-02/ 201

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 03.04.2026 № 01.01-02/201

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 800 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; кадастровый номер 46:06:010705:394; по адресу: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (общей площадью 50,4 кв.м; кадастровый номер 46:06:010702:216; по адресу: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 369 548 руб. 00 коп. (Триста шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 246/1-12-01 по состоянию на 19.01.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:010705:394)	Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	800	228 176 (без учета НДС)
2	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:06:010702:216)	Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	50,4	141 372 (в том числе НДС)
ИТОГО:				369 548,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 36 954 руб. 80 коп. (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 80 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 18 477 руб. 40 коп. (Восемнадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 40 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 184 774 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 36 954 руб. 80 коп. (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 80 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:06:010705:394):**

– охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 026/250 ПС Рудная расположенная на территории Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы: 46:06-6.679);

– охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ 21.25 от пс Рудная, Курская область, Железнодорожный район; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы: 46:06-6.93);

– газоснабжение с. Волково (ул. Пионерская) Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы: 46:06-6.510).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 03.01.2026 № 01.01-02/ 201

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 308 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; кадастровый номер 46:06:180801:31; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 69,3 кв.м; кадастровый номер 46:06:180801:33; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 191 702 руб. 00 коп. (Сто девяносто одна тысяча семьсот два рубля 00 коп.), согласно отчету № 246.2-12-02 по состоянию на 19.01.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:180801:31)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А	308	61 002,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:06:180801:33)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А	69,3	130 700,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				191 702,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 19 170 руб. 20 коп. (Девятнадцать тысяч сто семьдесят рублей 20 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 9 585 руб. 10 коп. (Девять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 10 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 95 851 руб. 00 коп. (Девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 19 170 руб. 20 коп. (Девятнадцать тысяч сто семьдесят рублей 20 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:06:180801:31):

- охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 569/100 н.п.Басово расположенная на территории Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы: 46:06-6.805).