



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 15.06. 2026

№ 01.01-02/ 419

**О подготовке документации по планировке территории для
размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с
ТКО в Октябрьском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», заявлением областного казенного учреждения «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области» (далее – ОКУ «Дирекция ООПТ») от 22.05.2026 № 327 Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Разрешить ОКУ «Дирекция ООПТ» подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе».

2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;

задание на разработку инженерно-геодезических изысканий, необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;

задание на разработку инженерно-геологических изысканий, необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;

задание на разработку инженерно-экологических изысканий, необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;

задание на разработку инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;

Министр



Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНО
 решением Министерства
 градостроительной политики,
 имущественных и земельных
 отношений Курской области
 от «15» 06. 2026 года № 01.01-02/419

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории
 для размещения объекта: «Единый комплексный объект по обращению
 с ТКО в Октябрьском районе»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОКУ «Дирекция ООПТ» Адрес: Курская область, город Курск, Песковская 3-я ул, зд. 40, ком 12 дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2007 ИНН4633019743, КПП 463201001 ОГРН 1074633000551, ОКПО 96908556 Эл. адрес: gkh.tko@rkursk.ru тел. 8(909)239-00-21
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства – ОКУ «Дирекция ООПТ»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	Наименование: Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе Назначение: Обработка, утилизация (методом компостирования) и захоронение отходов Местоположение: Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет, кадастровый номер 46:17:091709:27. Производительность: 300000 тонн в год Мощность захоронения: 200000 тонн в год Мощность компостирования: 130000 тонн в год

Наименование позиции	Содержание
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается на основании ст. 42, ст. 41 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026). Проект планировки территории состоит из основной части и материалов обоснования. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

Наименование позиции	Содержание
	объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Наименование позиции	Содержание
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</i> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

Наименование позиции	Содержание
	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <i>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</i>

Наименование позиции	Содержание
	<i>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</i> Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных

Наименование позиции	Содержание
	точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Наименование позиции	Содержание
	5) границы публичных сервитутов. <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</i> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проектная территория включает земельный участок с кадастровым номером 46:17:091709:27. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 950 049,7 кв. м.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Для строительства единого комплексного объекта по обращению с ТКО в Октябрьском районе

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от «15» 06. 2026 года № 01.01-02/419

ЗАДАНИЕ
на разработку инженерно-геологических изысканий,
необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект
по обращению с ТКО в Октябрьском районе»

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	ОКУ «Дирекция ООПТ» Адрес: Курская область, город Курск, Песковская 3-я ул, зд. 40, ком 12 дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2007 ИНН4633019743, КПП 463201001 ОГРН 1074633000551, ОКПО 96908556 Эл. адрес: gkh.tko@rkursk.ru тел. 8(909)239-00-21
2	Наименование, адрес, телефон исполнителя.	Определяется по итогам конкурсных процедур.
3	Полное наименование объекта	Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе
4	Местоположение объекта (по административному делению) и его подчиненность	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет
5	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение инженерных изысканий
6	Вид градостроительной деятельности	Строительство
7	Этап выполнения инженерных изысканий	1. Изучение данных о площадке. 2. Бурение скважин, отбор проб грунта. 3. Лабораторные исследования. 4. Подготовка отчета.

8	Стадия проектирования	Проектная документация
9	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
10	Сроки выполнения работ	До 30.11.2026г.
11	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями законодательства и нормативных технических документов РФ. Инженерно-геологические изыскания разрабатываются для изучения и прогнозирования возможных изменений инженерно-геологических условий строительства и эксплуатации объектов капитального строительства.
12	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение - Единый комплексный объект по обращению с ТКО. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – определяется проектом. 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – определяется проектом. 4. Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом. 5. Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).
13	Данные о границах площадки	Проектная территория включает земельный участок с кадастровым номером 46:17:091709:27 с прилегающей территорией. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 950 049,7 кв. м. Система координат – МСК46, зона 1. Система высот – Балтийская (1977г.).
14	Основные исходные данные для изысканий	Техническое задание с обзорной схемой и программа на выполнение работ, составляются после заключения договора (контракта) на выполнение работ.
15	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	нет

16	Краткая техническая характеристика объекта	Производительность: 300000 тонн в год Мощность захоронения: 200000 тонн в год Мощность компостирования: 130000 тонн в год
17	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	нет
18	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется.
19	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Дополнительных требований нет.
20	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В соответствии с требованиями НТД.
21	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных	Не требуется.

	воздействий устранению ослаблению влияния.	и или их	
22	Требования обеспечению контроля качества выполнении инженерных изысканий	по при	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
23	Перечень передаваемых заказчиком временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов выполненных инженерных изысканий исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях процессе строительства эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	во ранее и в и и и	При наличии сведений о ранее проведенных изысканиях на площадке у заказчика, предоставить данные сведения исполнителю.
24	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять использование формировании ведении	их при и	Не требуется.

	информационной модели	
25	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам	ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов» ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения». ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микро-агрегатного состава» ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Метод статистической обработки результатов определения характеристик». ГОСТ 19912-2012 «Методы полевых испытаний статистическим и динамическим зондированием» ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». СП 131.13330.2025 «Строительная климатология». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории»; ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
26	Очередность производства работ	- сбор и обработка материалов прошлых лет - проходка горных выработок (бурение инженерно-геологических скважин, шурфов) - опробование грунтов и подземных вод - лабораторные исследования грунтов и подземных вод - камеральная обработка материалов - составление технического отчета
27	Обязанности заказчика при выполнении работ	На всех этапах предусматривается предоставление Заказчику промежуточных результатов изысканий. 1. Выделить представителя на время выполнения работ, уполномоченного решать все

		технические вопросы в рамках договора, заключаемого между Заказчиком и Исполнителем. 2. Обеспечить доступ к участку изысканий. 3. Предоставить исходную документацию на участок изысканий.
28	Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения инженерно-геологических изысканий	Предоставить технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016., СП 438.1325800.2019. Документацию предоставить в форматах: Чертежи - *.dwg, *.dxf, *.pdf; Текстовая часть – *.doc, *.pdf. Предоставить отчет в формате *.pdf, подписанный открепленной цифровой подписью.
29	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Отсутствуют.
30	Приложение	Ситуационный план участка

**Приложение к заданию на разработку
инженерно-геологических изысканий,
необходимых для размещения объекта:
«Единый комплексный объект по обращению
с ТКО в Октябрьском районе»**



УТВЕРЖДЕНО
 решением Министерства
 градостроительной политики,
 имущественных и земельных
 отношений Курской области
 от «15» 06. 2026 года № 01.01-02/419

ЗАДАНИЕ
 на разработку инженерно-экологических изысканий, необходимых
 для размещения объекта:
 «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в
 Октябрьском районе»

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	ОКУ «Дирекция ООПТ» Адрес: Курская область, город Курск, Песковская 3-я ул, зд. 40, ком 12 дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2007 ИНН4633019743, КПП 463201001 ОГРН 1074633000551, ОКПО 96908556 Эл. адрес: gkh.tko@rkursk.ru тел. 8(909)239-00-21
2	Наименование, адрес, телефон исполнителя	Определяется по итогам конкурсных процедур
3	Полное наименование объекта	Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе
4	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение инженерных изысканий
5	Этап выполнения инженерных изысканий	1. Изучение площадки проектирования. 2. Проведение замеров, отбор проб. 3. Лабораторные исследования. 4. Составление отчета по результатам изысканий.
6	Вид градостроительной деятельности	Строительство
7	Сроки выполнения работ	Не позднее 30.11.2026г.
8	Стадия проектирования	Проектная документация
9	Вид инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение - Единый комплексный объект по обращению с ТКО.

		2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – определяется проектом. 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – определяется проектом. 4. Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом. 5. Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).
11	Местоположение объекта (по административному делению) и его подчиненность	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет
12	Площадь проектирования	Проектная территория включает земельный участок с кадастровым номером 46:17:091709:27 с прилегающей территорией. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 950 049,7 кв. м. Система координат – МСК46, зона 1. Система высот – Балтийская (1977г.).
13	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нет.
14	Краткая техническая характеристика объекта	Строительство единого комплексного объекта по обращению с ТКО в Октябрьском районе. Производительность: 300000 тонн в год. Мощность захоронения: 200000 тонн в год. Мощность компостирования: 130000 тонн в год.
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет.
16	Требования о необходимости научного	Не требуется.

	сопровождения инженерных изысканий	
17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	не требуется.
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В соответствии с НТД.
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния.	Не требуется.
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	При наличии сведений о ранее проведенных изысканиях на площадке у заказчика, предоставить данные сведения исполнителю.

22	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Не требуется.
23	Система координат	Система координат – МСК46, зона 1. Система высот – Балтийская (1977г.).
24	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3. 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2. 6. СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории»
25	Цели и задачи инженерно-экологических изысканий	Получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки

		проектной документации, в соответствии с требованиями законодательства и нормативных технических документов РФ.
26	Специальные работы	Не требуются
27	Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте	Предоставить технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016., СП 438.1325800.2019. Документацию предоставить в форматах: Чертежи - *.dwg, *.dxf, *.pdf; Текстовая часть – *.doc, *.pdf. Предоставить отчет в формате *.pdf, подписанный открепленной цифровой подписью.
28	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	Рекогносцировочное обследование (маршрутные наблюдения). Изучение животного мира. Изучение растительного мира. Опробирование почво-грунтов (для химического, агрохимического, радиологического, паразитологического и микробиологического анализа). Опробирование почво-грунтов (для химического анализа). Опробирование подземных вод (при вскрытии). Гамма-съемка. Замер шума. Замер вибрации. Замер ЭМИ. Составление программы работ. Разработка карт-схем. Обработка результатов лабораторных исследований. Составление технического отчета.
29	Обязанности Заказчика при выполнении работ	1. Выделить представителя на время выполнения работ, уполномоченного решать все технические вопросы в рамках настоящего договора. 2. Обеспечить полный доступ к участку изысканий без всяких ограничений, включая

		свободу пеших передвижений и передвижения на автотранспорте. 3. Предоставить полную, без исключения, информацию, имеющуюся у Заказчика, касающуюся участка изысканий (возможные аномалии, подтопления территории, выходы на поверхность полезных ископаемых и минералов, известные Заказчику уровни грунтовых вод).
30	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Отсутствуют.

Приложение к заданию на разработку
инженерно-экологических изысканий,
необходимых для размещения объекта:
«Единый комплексный объект по обращению
с ТКО в Октябрьском районе»



УТВЕРЖДЕНО
 решением Министерства
 градостроительной политики,
 имущественных и земельных
 отношений Курской области
 от «15» 06. 2026 года № 01.01-02/419

ЗАДАНИЕ

на разработку инженерно - гидрометеорологических изысканий,
 необходимых для размещения объекта: «Единый комплексный объект
 по обращению с ТКО в Октябрьском районе»

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	ОКУ «Дирекция ООПТ» Адрес: Курская область, город Курск, Песковская 3-я ул, зд. 40, ком 12 дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2007 ИНН4633019743, КПП 463201001 ОГРН 1074633000551, ОКПО 96908556 Эл. адрес: gkh.tko@rkursk.ru тел. 8(909)239-00-21
2	Наименование, адрес, телефон исполнителя	Определяется по итогам конкурсных процедур
3	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение инженерных изысканий
4	Полное наименование объекта	Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе
5	Этапы выполнения инженерных изысканий	1. Изучение площадки проектирования. 2. Проведение замеров, исследование территории. 3. Составление отчета по результатам исследования.
6	Вид градостроительной деятельности	Строительство
7	Цели и задачи инженерно- гидрометеорологических изысканий	Получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, в соответствии с требованиями законодательства и НТД РФ.

8	Вид инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Назначение - Единый комплексный объект по обращению с ТКО. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – определяется проектом. Принадлежность к опасным производственным объектам – определяется проектом. Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нет.
11	Местоположение объекта (по административному делению) и его подчиненность	Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет
12	Общая характеристика предполагаемого строительства, цель и назначение работ	Строительство единого комплексного объекта по обращению с ТКО в Октябрьском районе. Производительность: 300000 тонн в год Мощность захоронения: 200000 тонн в год Мощность компостирования: 130000 тонн в год
13	Площадь проектирования	Проектная территория включает земельный участок с кадастровым номером 46:17:091709:27 с прилегающей территорией. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 950 049,7 кв. м.
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на	Нет.

	территории расположения объекта	
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется.
16	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Не требуется.
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В соответствии с НТД.
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния.	Не требуется.
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	При наличии сведений о ранее проведенных изысканиях на площадке у заказчика, предоставить данные сведения исполнителю.

21	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Не требуется.
22	Стадия проектирования	Проектная документация.
23	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются изыскания	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 2. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99; 3. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. М., Минстрой России, 1997; 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 5. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; 6. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; 7. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ 8. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории».
24	Система координат и высот	Система координат местная (МСК-46, зона 1), система высот Балтийская
25	Специальные работы	Не требуются
26	Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте	Предоставить технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016., СП 438.1325800.2019. Документацию предоставить в форматах:

		Чертежи - *.dwg, *.dxf, *.pdf; Текстовая часть – *.doc, *.pdf. Предоставить отчет в формате *.pdf, подписанный открепленной цифровой подписью.
27	Обязанности Заказчика при выполнении работ	1. Выделить представителя на время выполнения работ, уполномоченного решать все технические вопросы в рамках настоящего договора. 2. Обеспечить полный доступ к участку изысканий без всяких ограничений, включая свободу пешеходных передвижений и передвижения на автотранспорте. 3. Предоставить полную, без исключения, информацию, имеющуюся у Заказчика, касающуюся участка изысканий (сведения об аномальных явлениях в створе изысканий: наблюдавшиеся аномальные разливы или пересыхания водотока, поведение водотока в течение года)
28	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Нет.
29	Сроки выполнения работ	Не позднее 30.11.2026г

Приложение к заданию на разработку
инженерно-гидрометеорологических изысканий,
необходимых для размещения объекта:
«Единый комплексный объект по обращению
с ТКО в Октябрьском районе»

