



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 03.04. 2026

№ 01.01-02/203

### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
градостроительной политики,  
имущественных и земельных  
отношений Курской области  
от 03.04.2026 № 01.01-02/ 203

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества:** помещение «I» (назначение: нежилое; общей площадью 71,3 кв. м; кадастровый номер 46:08:080401:597), расположенное по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

4. **Начальная цена объекта** – 172 475 руб. 00 коп. (Сто семьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 54.1/1-12-01 по состоянию на 20.01.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение «I» (кадастровый номер 46:08:080401:597)	Курская область, р-н Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I	71,3	172 475,00 (в том числе НДС)

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 17 247 руб. 50 коп. (Семнадцать тысяч двести сорок семь рублей 50 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 8 623 руб. 75 коп. (Восемь тысяч шестьсот двадцать три рубля 75 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 86 237 руб. 50 коп. (Восемьдесят шесть тысяч двести тридцать семь рублей 50 копеек);

8. **Размер задатка** – 17 247 руб. 50 коп. (Семнадцать тысяч двести сорок семь рублей 50 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.