

Утверждено
Решением Комитета по
управлению имуществом
Курской области
от 18.02.2019г. № 01-18/321

ОТЧЕТ

руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области

(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)

За период с _01.01.2018г._ по __31.12.2018г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич

(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

N 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2018г.: 24.11.2017г. № 01-19/2618

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	0,9	0,9	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,8	0,66	-17,5	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-27),тыс.руб.	652	705,67	+8,23	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	8,56	-14,4	Увеличение капитальных, текущих затрат связанных с обслуживанием 2-этажного здания по адресу: Элеваторный проезд д. 14А (Контракт на обслуживание помещений заключен только на помещения 2-го этажа).
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	2	0,09	-95,5	Увеличение выручки, уменьшение кредиторской задолжен.
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	12	35,97	+199,75	Увеличение оборотных активов (запасы, денежные ср-ва), уменьшение кредиторской задолжен.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	6	4,68	-22	Увеличение выручки относительно запланированной
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	16300	19053	+16,89	Увеличение обслуживаемых объектов

11	Чистая прибыль, тыс.руб.	1630	1631	+0,06	Увеличение выручки относительно запланированной и увеличение затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	100000	110553	+10,55	Увеличение основных средств.
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	480	480,216	0,045	Согласно приложения договора №2 о перечислении в обл.бюджет 30%

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная, 17 305025 г.Курск ул.Магистральная, 17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 4-й кв.: 258344,35 руб., из них: 78713,97(оклад), 62498,95(кварт.премия), 11807,1(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 55750,59(отпускные), 15928,74(компенс.за неиспол.доп.отпуск) 33645(премия к празд Нов.год) Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 121633,6 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/392 от 26.03.2018г. - №01-18/434 от 04.04.2018г. - №01-18/1483 от 27.12.2018г. - №01-18/1658 от 27.12.2018г.

5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	

21.01.2019г.

(Дата)



Руководитель предприятия

(Handwritten signature)

Семенихин А.А.

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31.12.2018г.

Данные об объекте недвижимости по состоянию на 31 декабря 2018 г.							
№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентарный № объекта недвижим./ дата и № кадастрового	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №4,1,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты №№1-16; Антресольная над ком. №64, комнаты №№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 728495,50	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №40,52,53; помещение № III, комната №25 подвал помещение №1, комнаты №№1-9,помещение №2, комнаты №№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 233408,92	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №№12-18; помещение № V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1099603,45	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 39725,74	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 321082,67	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду

7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса,60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пр.Дружбы,4	Решение Комитета по упр. имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г	970 150,0/ 535661,84	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществом КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 588458,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580,00/ 376651,21	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б16,6,61	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 248130,38	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 173630,74		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 156789,08	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом.11а	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 22962499,80	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ.КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 498709,07	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А,а1	г. Курск ул. Щепкина,21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 636308,34	456,8/2	
21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 29603503,70	1251,4/4	

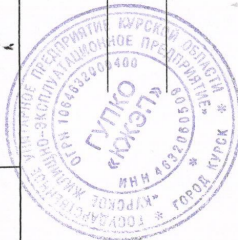
22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямищино	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямищино, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 918453,42	146,9/1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31054455,63	534,7/5
28	Здание	г. Курск, Элеваторный проезд, д.14А	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10767760,96/ 8153327,00	1622,9/2
	ВСЕГО:			114846803,51/ 98328894,63	12296,5

Директор

31.12.2018г. Главный бухгалтер

Семеняхин А.А., тел. 38-59-39

Баранова Т.В. тел. 38-60-05



**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 декабря 2018г.**

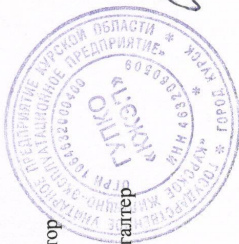
Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
3	Автофургон 2747-0000010-ВО	Газ 2747	2012	1	499000	356428,48	00-000063
4	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
5	Автомобиль санитарный УАЗ 3962	УАЗ 3962	2000	1	182160	-	00-000096
6	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	20
7	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс.тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	42186,62	00-000077 00-000078
8	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	4583,48	116
9	Котел напольный Protorm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	256133,24	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
10	PROTHERM Надставка RT 50		2017	4	33500	31545,88	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
11	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	51529,67	00-000062
12	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/-класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	31
13	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
14	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	73126,56	00-000053
15	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	4384,94	20,21
16	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	2803,34	32
17	АРОС Comract 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
18	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 кВт		2009	3	134152,2	25153,36	23-25

19	Комплект секционных ворот	2011	1	61000,00	-	92
20	Шлагбаум ВУТЕС VAR-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)	2016	1	59300	36709,6	00-000054
21	Аптечный киоск с. Гончаровка		1	14410	-	87
22	Листогиб ручной ЛПС-26/ПРОФ с отрезной машинкой, L=2500, с дополнительным комплектом ножей	2018	1	48000	45142,85	00-000094
23	Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberg R650 с комплектом оборудования	2018	1	189720	180685,72	00-000101
24	Сварочный выпрямитель ВД-406	2018	1	16500	15910,71	00-000102
25	Пылесос Makita VC3012L 1200Вт	2018	1	24443	23861,02	00-000103
26	Тепловизор FLIR TG165	2018	1	29900	29401,67	00-000105
27	Трубогиб профильной трубы TV-2у ручной	2018	1	14990	14097,75	00-000095
28	Станок оригинальный завиток 3 в 1	2018	1	12500	11904,76	00-000098
29	Пила торцовочная консольного типа Makita LS10118L, 143Вт, 4300 об/мин, 260x30мм, 19,9кг	2018	1	31967,5	30445,22	00-000099
30	Виброплита DIAM VM-80/5,5Н, 4кВт, 5,5л.с., 530*500мм, 80 кг	2018	1	56985,75	54272,15	00-000100
31	Ворота металлические решетчатые с калиткой		1	9400	6579,94	00-000079
32	Ворота промышленные 3000*3085h, K RAL 8014	2017	1	50000	40476,16	00-000088
33	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit	2016	1	42004,03	12834,53	00-000057
34	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEL	2016	1	45000	27000	00-000065
35	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»	2016	1	3405	2667,12	00-000059

ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 декабря 2018г.

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мощение (асфальто-бетонное) лит. №7		2014	1	1083647	778871,54	00-000004
2	Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-000068
3	Оборудование системы видеонаблюдения		2018	1	758023	667782,2	00-000093
	ИТОГО:				2440670	1446653,74	



Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т. В.

31.12.2018

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 января 2019г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 4-м квартале 2018г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 258344,35 рублей.

- 78713,97 рублей, - должностной оклад.
- 62498,95 рублей, - Премия по итогам работы за 3 квартал.
- 11807,10 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 55750,59 рублей, - Отпускные.
- 15928,74 рублей, - компенсация за неиспользованный дополнительный отпуск.
- 33645,00 рублей, -премия к государственному празднику Новый год.

Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 января 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 4-м квартале 2018г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 5

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 января 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 31.12.2018г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 21 января 2019г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.

