

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявления о предварительном	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя	Уведомление о получении заявления (расписка МФЦ)	Статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7	Для всех объектов капитально го строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка без проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	согласованы и предоставления земельного участка				заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом); 4. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.				
2.	Утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение о предварительном	Пункт 13 статьи 11.10 и пункт 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущественной политики Курской области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области, органы местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	принятие решения о предварительном согласовании и предоставлении земельного участка				земельного участка; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	ом согласования предоставления земельного участка	планы территории и формы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		ия
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка без проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нный орган				представителя заявителя); 3. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.		способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		торгов
6.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	Заявление о предоставлении земельного участка;	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской области, органы местного самоуправления