



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.05. 2026

№ 01.01-02/ 368

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций

продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8 (4712) 400-424 (доб. 2006)





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 29.05.2026 № 01.01-02/ 368

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
помещение (назначение: нежилое; площадью 1100 кв.м; кадастровый номер 77:05:0008003:11071), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, помещение 29/49;
 2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
 3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
 4. **Начальная цена объекта** – 288 408 000 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят восемь миллионов четыреста восемь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 39а/26ЛТ-в от 21.05.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:
- | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб. |
|--|---|---------------|-------------------------------------|
| помещение
(кадастровый номер 77:05:0008003:11071) | Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 150, корпус 2, помещение 29/49 | 1100,00 | 288 408 000,00
(в том числе НДС) |
5. **Шаг аукциона** – 14 420 400 руб. 00 коп. (Четырнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.);
 6. **Размер задатка** – 57 681 600 руб. 00 коп. (Пятьдесят семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.);
 7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
 8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.