



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.08.2026

№ 01.01-01/178

**О внесении изменений в приложения к приказу Министерства
имущества Курской области от 26.12.2025 №01.01-01/131**

В соответствии с распоряжением Правительства Курской области от 13.08.2026 № 744-рп «О перераспределении средств областного бюджета», в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 01.10.2015 №652-па «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Курской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» (с изменениями), приказываю:

1. Утвердить изменения в приложения к приказу Министерства имущества Курской области от 26.12.2025 №01.01-01/131 «Об утверждении порядка определения базового норматива затрат на оказание государственных услуг (выполнения работ) в сфере обеспечения предоставления государственных услуг (выполнения работ) областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Д.А. Савин



Утверждены приказом
Министерства градостроительной
политики, имущественных и
земельных отношений Курской
области
от 19.08.2026 № 01.01-01/178

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложения к приказу Министерства
имущества Курской области от 26.12.2025 №01.01-01/131 «Об
утверждении порядка определения базового норматива затрат на
оказание государственных услуг (выполнения работ) в сфере
обеспечения предоставления государственных услуг (выполнения
работ) областным бюджетным учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки Курской области»

Приложение №3 к Приказу, приложения №4, №5 к Порядку
определения базового норматива затрат на оказание государственных
услуг (выполнения работ) в сфере обеспечения предоставления
государственных услуг (выполнения работ) областным бюджетным
учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской
области» изложить в следующей редакции:

Приложение №3 к приказу
Министерства имущества
Курской области
от 26.12.2025 № 01.01-01/131

Базовый норматив затрат
На оказание государственных услуг (выполнения работ) в сфере
обеспечения предоставления государственных услуг (выполнения работ)
областным бюджетным учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки Курской области» на 2026 год

№ п/п	Наименование государственных услуг (работ)	Базовый норматив затрат за 1 услугу (работу), руб.
	Государственная услуга	
1	Рассмотрение заявлений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (в бумажном и электронном виде)	160 158,75
2	Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости (в бумажном и электронном виде)	23 584,33

3	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном виде)	558 107,49
4	Использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации (в бумажном и электронном виде)	873,25
Государственная работа		
1	Сбор, обработка, систематизация, накопление и хранение информации при определении кадастровой стоимости и формируемой в результате ее проведения (в бумажном и электронном виде)	1 787 661,23
2	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (в бумажном и электронном виде)	19,90
3	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в бумажном и электронном виде)	10,79
4	Сбор материалов для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (в бумажном и электронном виде)	604,52
5	Подготовка документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Курской области на объекты недвижимого имущества, земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска (в бумажном и электронном виде)	42 414,50
6	Обеспечение реализации полномочий Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено (в бумажном и электронном виде)	15 317,90
7	Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере ее рыночной стоимости (в бумажном и электронном виде)	4 517,58





Приложение №4 к Порядку определения базового норматива затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) в сфере обеспечения предоставления государственных услуг (выполнения работ) областным бюджетным учреждением "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"

Расчет затрат на общехозяйственные нужды все услуги и работы

Наименование затрат	Единица измерения	Расход потребления ресурсов	Цена руб. за единицу	Затраты на общехозяйственные нужды. руб.	
				2026	2027-2028гг.
1	2	3	4	5	6
1. Затраты на коммунальные услуги, в том числе:				1 796 627,88	1 796 627,88
Водоснабжение (01.01.2026-30.06.2026)	м3	700	34,48	24 136,00	24 136,00
Водоснабжение (01.07.2026-31.12.2026)	м3	700	37,03	25 921,00	25 921,00
Водоотведение (01.01.2026-30.06.2026)	м3	700	29,32	20 524,00	20 524,00
Водоотведение (01.07.2026-31.12.2026)	м3	700	33,13	23 191,00	23 191,00
Твердые коммунальные отходы (01.01.2026-30.06.2026)	м3	60	710,16	42 609,60	42 609,60
Твердые коммунальные отходы (01.07.2026-31.12.2026)	м3	60	710,16	42 609,60	42 609,60
Природный газ (01.01.2026-30.06.2026)	м3	25	12 041,17	301 029,25	301 029,25
Природный газ (01.07.2026-31.12.2026)	м3	25	13 269,46	331 736,50	331 736,50
Электроэнергия	Квт.ч	67000	11,59281	776 718,27	776 718,27
Снабжение тепловой энергией в горячей воде (компонент на теплоноситель) (01.01.2026-30.06.2026)	м3	174,1283	32,53	5 664,39	5 664,39
Снабжение тепловой энергией в горячей воде (компонент на теплоноситель) (01.07.2026-31.12.2026)	м3	174,1283	35,29	6 144,99	6 144,99
Снабжение тепловой энергией в горячей воде (01.01.2026-30.06.2026)	ГКАЛ	42	2 291,59	96 246,78	96 246,78
Снабжение тепловой энергией в горячей воде (01.07.2026-31.12.2026)	ГКАЛ	42	2 383,25	100 096,50	100 096,50
2. Затраты на услуги по содержанию имущества, в том числе:				2 130 973,97	2 130 973,97
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	мес.	12	9 746,96	116 963,52	116 963,52
Оказание услуг по уборке помещений	кв.м	418 566,20	2,43	1 017 115,87	1 017 115,87
Оказание услуг по заправке и ремонту картриджей	усл.ед	4	28 956,67	115 826,68	115 826,68
Услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации	мес.	12	11 833,33	141 999,96	141 999,96
Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей	усл.ед	1	457 725,00	457 725,00	457 725,00
Услуги по ремонту компьютера	усл.ед	1	170 000,00	170 000,00	170 000,00
Техническое обслуживание сети газораспределения	усл.ед	1	30 195,97	30 195,97	30 195,97
Техническое обслуживание средств охраны	шт	12	684,47	8 213,64	8 213,64
Услуги по ремонту и заправке огнетушителей	усл.ед	1	4 633,33	4 633,33	4 633,33
Содержание и ремонт имущества учреждения	усл.ед	1	57 800,00	57 800,00	57 800,00
Поверка геодезического оборудования	усл.ед	2	5 250,00	10 500,00	10 500,00
3. Затраты на приобретение услуг связи:				676 765,00	676 765,00
Услуги по передаче данных и услуг телематических служб (Интернет) по выделенной линии канала связи единой информационной коммуникационной среды (ЕИКС) Курской области	мес.	12	32 216,67	386 600,04	386 600,04
Услуги связи по предоставлению каналов связи, услуги подвижной радиотелефонной связи, телематические услуги связи на 9 номеров	мес.	12	3 780,00	45 360,00	45 360,00

Услуги связи (предоставление оператором связи доступа к телефонной связи (с выделенными абонентскими номерами) за 10 номеров	усл.ед	1	9 425,00	9 425,00	9 425,00
Услуги связи (предоставление оператором связи доступа к телефонной связи (с выделенными абонентскими номерами) за 10 номеров	мес.	12	8 693,33	104 319,96	104 319,96
Поставка маркированных конвертов и почтовых марок	усл.ед	2	65 530,00	131 060,00	131 060,00
4. Иные затраты на общехозяйственные нужды, в том числе:				10 820 398,75	10 320 398,75
Подписка на издание "Справочник оценщика"	усл.ед	1	38 700,00	38 700,00	38 700,00
Услуги по обслуживанию программного обеспечения АИС «УП БТИ»	мес.	12	26 515,00	318 180,00	318 180,00
Услуги по комплексному информационно-правовому сопровождению электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ»	мес.	12	22 130,00	265 560,00	265 560,00
Оказание услуг по охране объектов (2 объекта)	мес.	12	561 353,56	6 736 242,72	6 736 242,72
Контроль за состоянием комплекса технических средств охраны (Услуги по радиомониторингу объектов- пульт)	мес.	12	6 121,14	73 453,68	73 453,68
Услуги по предрейсовому и послерейсовому медосмотру 4-х водителей	мес.	12	7 640,00	91 680,00	91 680,00
Услуги по техническому сопровождению ПК «Бюджет-СМАРТ»	мес.	12	3 216,67	38 600,04	38 600,04
Услуги по хостингу в сфере ИКТ	мес.	12	5 700,00	68 400,00	68 400,00
Услуги по регистрации и изготовлению сертификата ключа электронной подписи пользователя	шт	12	3 500,00	42 000,00	42 000,00
Услуги по предоставлению доступа к спутниковой геодезической сети базовых (референсных) станций	усл.ед	2	30 833,33	61 666,66	61 666,66
Услуги по техническому сопровождению ПО	усл.ед	1	12 900,00	12 900,00	12 900,00
Услуги по техническому сопровождению ПО	мес.	12	11 800,00	141 600,00	141 600,00
Неисключительные права на использование антивирусного программного обеспечения	усл.ед	92	913,42	84 034,64	84 034,64
Неисключительные права на использование антивирусного программного обеспечения	усл.ед	2	2 941,67	5 883,34	5 883,34
Техническая поддержка региональной автоматизированной системы кадастровой оценки (РАСКО)	мес.	12	125 000,00	2 000 000,00	1 500 000,00
Услуги по страхованию гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств (4 автомобиля)	усл.ед	1	40 247,67	40 247,67	40 247,67
Поставка ГСМ	л	12 500,00	64,10	801 250,00	801 250,00
ИТОГО:				15 424 765,60	14 924 765,60





Приложение №5 к Порядку определения базового норматива затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) в сфере обеспечения предоставления государственных услуг (выполнения работ) областным бюджетным учреждением "Центр государственной кадастровой оценки Курской области"

Расчет базового норматива затрат на 2026-2027 год

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма (руб.) на 2026 год	Сумма (руб.) на 2027 год
1	2	3	4
Рассмотрение заявлений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (в бумажном и электронном виде)			
1	Затраты основного персонала	5 547 535,58	5 547 535,58
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	2 665 903,47	2 665 903,47
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	8 213 439,05	8 213 439,05
4	Затраты на приобретение материальных запасов	76 498,72	76 498,72
5	Затраты на общехозяйственные нужды	2 286 461,85	2 110 361,85
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	10 576 399,62	10 400 299,62
7	Предусмотрено бюджетом	10 410 318,62	9 705 918,62
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,98	0,93
9	Итого затрат с учетом К	10 410 318,62	9 705 918,62
10	Прогнозируемое количество услуг	65,00	65,00
11	Базовый норматив	160 158,75	149 321,82
Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости (в бумажном и электронном виде)			
1	Затраты основного персонала	5 015 877,72	5 015 877,72
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	1 424 694,32	1 424 694,32
	Итого затраты на зарплату с начислениями	6 440 572,04	6 440 572,04

4	Затраты на приобретение материальных запасов	59 943,83	59 943,83
5	Затраты на общехозяйственные нужды	1 653 664,03	1 653 664,03
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	8 154 179,90	8 154 179,90
7	Предусмотрено бюджетом	7 617 737,97	7 617 737,97
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	7 617 737,97	7 617 737,97
10	Прогнозируемое количество услуг	323,00	323,00
11	Базовый норматив	23 584,33	23 584,33

Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном виде)

1	Затраты основного персонала	1 836 393,22	1 836 393,22
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	50 611,62	50 611,62
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	1 887 004,84	1 887 004,84
4	Затраты на приобретение материальных запасов	17 582,80	17 582,80
5	Затраты на общехозяйственные нужды	485 054,88	485 054,88
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	2 389 642,52	2 389 642,52
7	Предусмотрено бюджетом	2 232 429,97	2 232 429,97
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	2 232 429,97	2 232 429,97
10	Прогнозируемое количество услуг	4,00	4,00
11	Базовый норматив	558 107,49	558 107,49



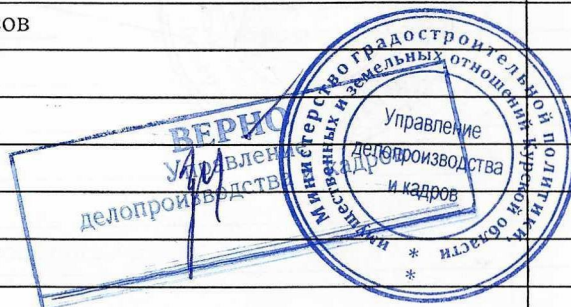
Использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации (в бумажном и электронном виде)

1	Затраты основного персонала	4 474 324,02	4 474 324,02
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	2 331 806,76	2 331 806,76
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	6 806 130,78	6 806 130,78
4	Затраты на приобретение материальных запасов	63 298,09	63 298,09
5	Затраты на общехозяйственные нужды	1 746 197,58	1 746 197,58
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	8 615 626,45	8 615 626,45
7	Предусмотрено бюджетом	8 050 485,93	8 050 485,93

8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	8 050 485,93	8 050 485,93
10	Прогнозируемое количество услуг	9 219,00	9 219,00
11	Базовый норматив	873,25	873,25

Сбор, обработка, систематизация, накопление и хранение информации при определении кадастровой стоимости и формируемой в результате ее проведения (в бумажном и электронном виде)

1	Затраты основного персонала	3 856 646,37	3 856 646,37
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	2 191 501,00	2 191 501,00
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	6 048 147,37	6 048 147,37
4	Затраты на приобретение материальных запасов	56 373,17	56 373,17
5	Затраты на общехозяйственные нужды	1 555 160,58	1 555 160,58
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	7 659 681,12	7 659 681,12
7	Предусмотрено бюджетом	7 150 644,93	7 150 644,93
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	7 150 644,93	7 150 644,93
10	Прогнозируемое количество услуг	4,00	4,00
11	Базовый норматив	1 787 661,23	1 787 661,23



Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (в бумажном и электронном виде)

1	Затраты основного персонала	7 213 196,44	7 213 196,44
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	2 914 451,44	2 914 451,44
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	10 127 647,88	10 127 647,88
4	Затраты на приобретение материальных запасов	94 352,03	94 352,03
5	Затраты на общехозяйственные нужды	2 820 129,12	2 602 879,12
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	13 042 129,03	12 824 879,03
7	Предусмотрено бюджетом	12 841 693,67	11 972 693,67
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,98	0,93
9	Итого затрат с учетом К	12 841 693,67	11 972 693,67
10	Прогнозируемое количество услуг	645 204,00	645 204,00
11	Базовый норматив	19,90	18,56

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (в бумажном и электронном виде)			
1	Затраты основного персонала	3 451 624,20	3 451 624,20
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	165 205,39	165 205,39
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	3 616 829,59	3 616 829,59
4	Затраты на приобретение материальных запасов	33 650,78	33 650,78
5	Затраты на общехозяйственные нужды	1 005 920,42	928 320,42
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	4 656 400,79	4 578 800,79
7	Предусмотрено бюджетом	4 589 796,53	4 279 396,53
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,99	0,93
9	Итого затрат с учетом К	4 589 796,53	4 279 396,53
10	Прогнозируемое количество услуг	425 300,00	425 300,00
11	Базовый норматив	10,79	10,06
Сбор материалов для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (в бумажном и электронном виде)			
1	Затраты основного персонала	3 426 519,53	3 426 519,53
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	0,00	0,00
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	3 426 519,53	3 426 519,53
4	Затраты на приобретение материальных запасов	31 919,55	31 919,55
5	Затраты на общехозяйственные нужды	880 561,17	880 561,17
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	4 339 000,25	4 339 000,25
7	Предусмотрено бюджетом	4 052 719,03	4 052 719,03
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	4 052 719,03	4 052 719,03
10	Прогнозируемое количество услуг	6 704,00	6 704,00
11	Базовый норматив	604,52	604,52
Подготовка документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Курской области на объекты недвижимого имущества, земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска (в бумажном и электронном виде)			
1	Затраты основного персонала	3 130 048,25	3 130 048,25
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	563 996,72	563 996,72

1	Затраты основного персонала	3 130 048,25	3 130 048,25
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	563 996,72	563 996,72

3	Итого затраты на зарплату с начислениями	3 694 044,97	3 694 044,97
4	Затраты на приобретение материальных запасов	34 408,19	34 408,19
5	Затраты на общехозяйственные нужды	949 215,09	949 215,09
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	4 677 668,25	4 677 668,25
7	Предусмотрено бюджетом	4 368 693,73	4 368 693,73
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	4 368 693,73	4 368 693,73
10	Прогнозируемое количество услуг	103,00	103,00
11	Базовый норматив	42 414,50	42 414,50

Обеспечение реализации полномочий Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено (в бумажном и электронном виде)

1	Затраты основного персонала	6 478 102,29	6 478 102,29
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	0,00	0,00
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	6 478 102,29	6 478 102,29
4	Затраты на приобретение материальных запасов	60 376,64	60 376,64
5	Затраты на общехозяйственные нужды	1 665 603,84	1 665 603,84
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	8 204 082,77	8 204 082,77
7	Предусмотрено бюджетом	7 658 952,06	7 658 952,06
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,93	0,93
9	Итого затрат с учетом К	7 658 952,06	7 658 952,06
10	Прогнозируемое количество услуг	500,00	500,00
11	Базовый норматив	15 317,90	15 317,90

Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере ее рыночной стоимости (в бумажном и электронном виде)

1	Затраты основного персонала	1 353 014,66	1 353 014,66
2	Затраты административно-управленческого и вспомогательного персонала	0,00	0,00
3	Итого затраты на зарплату с начислениями	1 353 014,66	1 353 014,66
4	Затраты на приобретение материальных запасов	12 605,54	12 605,54
5	Затраты на общехозяйственные нужды	376 797,04	347 747,04
6	Итого затрат (сумма строк 3-5)	1 742 417,24	1 713 367,24

7	Предусмотрено бюджетом	1 716 680,56	1 600 480,56
8	Коэффициент выравнивания (К=стр.7/стр.6)	0,99	0,93
9	Итого затрат с учетом К	1 716 680,56	1 600 480,56
10	Прогнозируемое количество услуг	380,00	380,00
11	Базовый норматив	4 517,58	4 211,79

