



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10.08 . 2026

№ 01.01-02/ 632

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/ 632

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
помещение (назначение: нежилое; площадью 343 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:265), расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, помещ. 53,70-78 на 1 этаже.
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 6 200 000 руб. 00 коп. (Шесть миллионов двести тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:265)	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, помещ. 53,70-78 на 1 этаже	343	6 200 000,00 (в том числе НДС)

5. **Шаг аукциона** – 310 000 руб. 00 коп. (Триста десять тысяч рублей 00 коп.);
6. **Размер задатка** – 620 000 руб. 00 коп. (Шестьсот двадцать тысяч рублей 00 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/ 632

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 2830,4 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:249), расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 1-9 подвала.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 15 300 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать миллионов триста тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:249)	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 1-9 подвала	2830,4	15 300 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 765 000 руб. 00 коп. (Семьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 1 530 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/ 632

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
помещение (назначение: нежилое; площадью 349,8 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:250), расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 10-12 подвала.
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 2 500 000 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:250)	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 10-12 подвала	349,8	2 500 000,00 (в том числе НДС)

5. **Шаг аукциона** – 125 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.);
6. **Размер задатка** – 250 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения



ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/632

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 200,1 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:251), расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 1-8 антресоли.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 3 300 000 руб. 00 коп. (Три миллиона триста тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:251)	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д.17, комнаты № 1-8 антресоли	200,1	3 300 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 165 000 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 330 000 руб. 00 коп. (Триста тридцать тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения



ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/ 632

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 276,4 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:281), расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск г.о., г. Курск, ул. Магистральная, зд. 17, помещение 1-6; 9, 11, 12; 12а; 13; 13а; 14; 15; 15а; 16-19 на 2-м этаже.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 6 100 000 руб. 00 коп. (Шесть миллионов сто тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:281)	Российская Федерация, Курская область, город Курск г.о., г. Курск, ул. Магистральная, зд. 17, помещение 1-6; 9, 11, 12; 12а; 13; 13а; 14; 15; 15а; 16-19 на 2-м этаже	276,4	6 100 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 305 000 руб. 00 коп. (Триста пять тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 610 000 руб. 00 коп. (Шестьсот десять тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения



ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/632

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 389 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:269) с секционными воротами Aluteh Pro Trend 4470 x 4810 x 2220 в здании Литер В3, инвентарный номер: 00-000188, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, помещ. 15 на 1 этаже, пом. 2,4-5,8,9,9а, 10-12 на 2 этаже.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 11 500 000 руб. 00 коп. (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:269) с секционными воротами Aluteh Pro Trend 4470 x 4810 x 2220 в здании Литер В3, инвентарный номер: 00-000188	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, помещ. 15 на 1 этаже, пом. 2,4-5,8,9,9а, 10-12 на 2 этаже	389	11 500 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 575 000 руб. 00 коп. (Пятьсот семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 1 150 000 руб. 00 коп. (Один миллион сто пятьдесят тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения



ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 10.08.2026 № 01.01-02/ 632

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 14,7 кв.м; кадастровый номер 46:29:103197:267) с котлами: котел PROTERM чугунный Медведь 60PLO 49 кВт литер ВЗ, инвентарный номер: 183; котел PROTERM чугунный Медведь 60PLO 49 кВт литер ВЗ, инвентарный номер: 184, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, помещ. 5 на 1 этаже.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 600 000 руб. 00 коп. (Шестьсот тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 86/2026-НДИ от 30.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:29:103197:267) с котлами: котел PROTERM чугунный Медведь 60PLO 49 кВт литер ВЗ, инвентарный номер: 183; котел PROTERM чугунный Медведь 60PLO 49 кВт литер ВЗ, инвентарный номер: 184	г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, помещ. 5 на 1 этаже	14,7	600 000,00 (в том числе НДС)

5. Шаг аукциона – 30 000 руб. 00 коп. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.);

6. Размер задатка – 60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения