

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

*Утвержден
решением комитета
по управлению иму-
ществом Курской
области от 18.02.2022г
№ 01.01-17/124*

Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	по ОКПО	11088848
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629001408
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65242 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, д. № 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ "ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4629048491
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024600954916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	149 599	148 830	72 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 599	148 830	72 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 693	1 829	1 349
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	17 472	15 176	7 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 156	18 135	21 705
	в том числе:				
	Касса предприятия	12501	15	2	10
	Расчетные счета	12502	18 141	18 133	21 695
	Прочие оборотные активы	1260	90	-	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	90	-	1

Итого по разделу II	1200	37 411	35 140	30 152
БАЛАНС	1600	187 010	183 970	103 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 069	100 069	10 169
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	61 924	60 432	70 613
	Резервный капитал	1360	2 032	1 527	1 017
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 210	19 216	18 563
	Итого по разделу III	1300	183 235	181 244	100 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	267	107	406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 508	2 619	2 280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 775	2 726	2 686
	БАЛАНС	1700	187 010	183 970	103 048

Руководитель



(подпись)

Леонидов Григорий

Викторович

(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

за Январь - Декабрь 2021 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	по ОКПО	11088848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629001408		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС	65242	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	81 914	83 933
	Себестоимость продаж	2120	(67 021)	(64 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 893	19 749
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 893	19 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 216	37 908
	Прочие расходы	2350	(25 013)	(44 704)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 096	12 953
	Налог на прибыль	2410	(3 002)	(2 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 094	10 203

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 094	10 203
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	"Домоуправление №6 администрации области"	по ОКПО	11088848		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	4629001408		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	Собственность субъектов Российской Федерации / Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	65242	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 169	-	70 613	1 017	18 563	100 362
Увеличение капитала - всего:	3210	89 900	-	1 916	-	10 203	102 019
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 203	10 203
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	1 916	X	-	1 916
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	89 900	-	-	-	-	89 900
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(12 097)	-	(9 040)	(21 137)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(12 097)	X	(6 251)	(18 348)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	510	(510)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100 069	-	60 432	1 527	19 216	181 244
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	3 542	505	10 094	14 141
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 094	10 094
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	3 542	X	-	3 542
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение резервного капитала	3317	-	-	-	505	-	505
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 050)	-	(10 100)	(12 150)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(2 050)	X	(7 039)	(9 089)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 061)	(3 061)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100 069	-	61 924	2 032	19 210	183 235

8

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	183 235	181 244	100 362



Руководитель
Леонидов Григорий Викторович
 (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

10

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация		Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	11088848
ИНН			по	4629001408
ОКВЭД 2			по	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	65242 13
Собственность субъектов Российской Федерации			по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	97 624	90 969
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 938	74 910
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 686	16 059
Платежи - всего	4120	(93 448)	(88 190)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 624)	(38 408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 241)	(27 526)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 980)	(2 840)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(15 603)	(19 416)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 176	2 779
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 481	822
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 481	822
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 575)	(94 282)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 575)	(94 282)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 094)	(93 460)
--	------	---------	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	89 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	89 900
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 061)	(2 789)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(3 061)	(2 789)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 061)	87 111
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21	(3 570)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 135	21 705
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 156	18 135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	11088848		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	4629001408		
Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПФ / ОКФС	65242	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Леонидов Григорий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	149 599	148 830	72 896
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 693	1 829	1 349
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	17 472	15 176	7 097
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 156	18 135	21 705
Прочие оборотные активы	1260	90	-	1
ИТОГО активы	-	187 010	183 970	103 048
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	267	107	406
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 508	2 619	2 280
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 775	2 726	2 686
Стоимость чистых активов	-	183 235	181 244	100 362

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

8

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Пересеченка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	182 547	(33 718)		(2 495)	612	(5 288)	-	-	187 992	(38 393)
в том числе:	5210	за 2020г.	110 226	(37 342)	94 887	(22 566)	6 643	(3 019)	-	-	182 547	(33 718)
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	868	(785)	242	-	-	(117)	-	-	1 110	(902)
	5211	за 2020г.	830	(579)	87	(49)	9	(215)	-	-	(868)	(785)
Другие виды основных средств	5202	за 2021г.	2 881	(1 460)	-	-	-	(162)	-	-	2 881	(1 622)
	5212	за 2020г.	4 306	(1 831)	1 630	(3 055)	652	(281)	-	-	2 881	(1 460)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	6 252	(5 156)	712	(179)	158	(361)	-	-	6 785	(5 359)
	5213	за 2020г.	7 234	(5 413)	566	(1 548)	603	(346)	-	-	6 252	(5 156)
Здания	5204	за 2021г.	165 584	(23 111)	4 365	(154)	65	(3 587)	-	-	169 795	(26 633)
	5214	за 2020г.	92 401	(26 833)	90 297	(17 114)	5 222	(1 500)	-	-	165 584	(23 111)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	407	(22)	-	(245)	6	(34)	-	-	162	(50)
	5215	за 2020г.	17	(17)	390	-	-	(5)	-	-	407	(22)
Сооружения	5206	за 2021г.	1 303	(1 191)	-	-	-	(6)	-	-	1 303	(1 191)
	5216	за 2020г.	2 103	(1 313)	-	(800)	157	35	-	-	1 303	(1 191)
Транспортные средства	5207	за 2021г.	5 252	(1 993)	2 621	(1 917)	383	(1 020)	-	-	5 956	(2 630)
	5217	за 2020г.	3 335	(1 356)	1 917	-	-	(637)	-	-	5 252	(1 993)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	12	1 076	-	(1 088)	-
в том числе: Наружные сети водоснабжения для нежилого здания г. Курск. Элеваторный проезд 14 А.	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	12	1 076	-	(1 088)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	165
в том числе:			
Система видеонаблюдения и контроля доступа Марата,9	5261	-	165
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

20

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	126 213	88 329	77 203
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	47 421	64 282	57 571
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Руководитель
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

24

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

dd

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

23

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 829	-	1 829	8 509	(8 645)	-	X	1 693	-	1 693	
	5420	за 2020г.	1 349	-	1 349	8 167	(7 687)	-	X	1 829	-	1 829	
	5401	за 2021г.	1 829	-	1 829	7 993	(8 129)	-	-	1 693	-	1 693	
	5421	за 2020г.	1 349	-	1 349	7 994	(7 514)	-	703	1 829	-	1 829	
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2021г.	-	-	-	516	(516)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	173	(173)	-	-	-	-	-	
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты													

84

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	25	34	9
в том числе:				
ГСМ	5441	25	34	9
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель Леонов Григорий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная резерва по сомнительным долгам договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	7 236	-	1 220	-	-	(2 149)	-	-	-	-	-	6 307	-
	5521	за 2020г.	-	-	7 894	-	-	(658)	-	-	-	-	-	7 236	-
	в том числе:														
	5502	за 2021г.	7 236	-	1 220	-	-	(2 149)	-	-	-	-	-	6 307	-
	5522	за 2020г.	-	-	7 894	-	-	(658)	-	-	-	-	-	7 236	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2021г.	8 016	(76)	101 966	-	-	(88 323)	-	(418)	-	-	-	11 659	(494)
	5530	за 2020г.	7 069	(2)	92 258	-	-	(91 341)	-	74	-	-	-	8 016	(76)
	в том числе:														
	5511	за 2021г.	7 007	(71)	80 738	-	-	(77 270)	-	(397)	-	-	-	10 475	(488)
	5531	за 2020г.	6 144	(1)	76 039	-	-	(75 176)	-	(70)	-	-	-	7 007	(71)
	5512	за 2021г.	534	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-
	5532	за 2020г.	423	-	317	-	-	(206)	-	-	-	-	-	534	-
	5513	за 2021г.	475	(5)	21 158	-	-	(20 519)	-	(21)	-	-	-	1 114	(26)
	5533	за 2020г.	532	(1)	15 902	-	-	(15 959)	-	(4)	-	-	-	475	(5)
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2021г.	15 252	(76)	103 186	-	-	(100 472)	-	(418)	X	-	-	17 966	(494)
	5520	за 2020г.	7 069	(2)	100 152	-	-	(91 999)	-	74	X	-	-	15 252	(76)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период				Остаток на начало года
		поступление		выбыло		
		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	логашение	списание на финансовый результат	
На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	уценка по условиям договора	уценка по условиям договора	уценка по условиям договора	уценка по условиям договора	уценка по условиям договора
Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость
Всего	5540	1 958	1 958	1 958	2 544	2 544
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 067	4 067	1 631	2 303	2 303
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	382	382	327	241	241
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	логашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	логашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	107	67 144	(66 984)	(66 984)	(66 984)	X	X	267
в том числе:	5580	за 2020г.	406	150 789	(151 088)	(151 088)	(151 088)	-	-	107
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	45	50 092	(50 101)	(50 101)	(50 101)	-	-	36
авансы полученные	5581	за 2020г.	20	132 540	(132 515)	(132 515)	(132 515)	-	-	45
кредиты	5562	за 2021г.	45	149	(45)	(45)	(45)	-	-	149
займы	5563	за 2021г.	17	16 855	(16 838)	(16 838)	(16 838)	-	-	45
прочая	5564	за 2021г.	169	18 204	(18 356)	(18 356)	(18 356)	-	-	34
Итого	5570	за 2020г.	406	150 789	(151 088)	(151 088)	(151 088)	-	-	107

27

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Леонидов Григорий
Викторович
(подпись)
(расшифровка подписи)

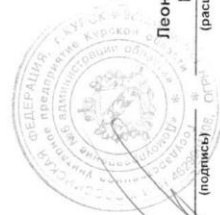
24 января 2022 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	7 838	6 665
Расходы на оплату труда	5620	27 941	27 300
Отчисления на социальные нужды	5630	8 258	8 011
Амортизация	5640	4 458	2 877
Прочие затраты	5650	18 526	19 331
Итого по элементам	5660	67 021	64 184
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	67 021	64 184

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 619	3 359	(2 470)	-	3 508
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	2 619	3 359	(2 470)	-	3 508



Руководитель
Леонидов Григорий Викторович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	11 392	9 867	52
в том числе:				
затрат в счет участия в открытом аукционе на право заключение договора аренды	5801	-	-	52
договор купли-продажи имущества 01-2020 от 14.08.2020	5802	9 867	9 867	-
договор купли-продажи имущества 01-2021 от 21.05.2021	5803	1 525	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



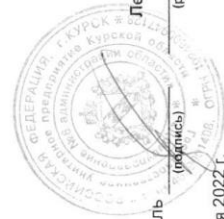
Руководитель
Леонидов Григорий Викторович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

31

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	8 508	8 050
в том числе:			
на текущие расходы	5901	8 508	8 050
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
		На конец года	



Руководитель Леонидов Григорий
Викторович
 (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

32

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9, ИНН 4629001408 КПП 463201001, ОГРН 1024600947128 тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк»
к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798

**Письменное пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации
области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной
политики**

1. Сведения о предприятии

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349.

Полное наименование предприятия – Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области».

Предприятие является коммерческой организацией.

Учредителем предприятия является Курская область в лице Комитета по управлению имуществом Курской области.

Информация о бенефициарах не представляется согласно п. 2 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Предприятие создано без ограничения срока действия. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках.

Юридический и почтовый адрес: Россия, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 9.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

- деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000,00 рублей.

Среднесписочная численность за 2021 год составила 65 человек.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» сообщает следующую информацию:

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности ни в одном юридическом лице;

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не занимают должности в органах управления юридических лиц;

- начальник не является заинтересованным лицом в известных ему совершаемых или предполагаемых сделках.

2. Информация об учетной политике

Предприятие в 2021 году находилось на упрощенной системе налогообложения, уплачивая 6% от доходов.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

- материально-производственные запасы приходятся по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На предприятии разработаны положение о системе внутреннего контроля и контроля над хозяйственными операциями, положение о инвентаризационной комиссии, а также рабочий план счетов бухгалтерского учета исходя из особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

3. Финансовые показатели

На начало 2021 года первоначальная стоимость основных средств на предприятии составляла 182 547 тыс. руб., остаточная стоимость (балансовая) – 148 830 тыс. руб. В течение 2021 года у предприятия изымали имущество, а также наделяли и на конец 2021 года первоначальная стоимость основных средств увеличилась до 187 992 тыс. руб., остаточная стоимость увеличилась до 149 599 тыс. руб. (Приложение № 1).

Рассмотрим динамику финансовых показателей за 2020-2021 годы

Показатель	2020г., тыс. руб.	2021г., тыс. руб.	2021г. в % к 2020г.
Выручка от услуг по обслуживанию зданий	41313	45029	109,0
Выручка от сдачи в аренду помещений	32021	35360	110,4
Выручка от продажи здания	9867	1525	15,5
Выручка всего	83933	81914	97,6
Себестоимость услуг *	64184	67021	104,4
Прибыль от продаж	19749	14893	75,4
Прочие доходы**	37908	23216	61,2
Прочие расходы***	44704	25013	56,0
Прибыль до налогообложения	12953	13096	101,1
Налог на прибыль	2750	3002	109,2
Чистая прибыль	10203	10094	98,9

Из вышеперечисленных показателей видно, что в сравнении с 2020 годом в 2021 году выручка от аренды и обслуживания помещений увеличилась, а от продажи зданий уменьшилась, также значительно уменьшились прочие доходы и расходы, которое обусловлено тем, что в

текущем году собственник значительно меньше наделял и изымал имущество. Прибыль предприятия совсем незначительно уменьшилась.

В 2021 году по итогам 2020 года была уплачена чистая прибыль в областной бюджет в размере 3 061 тыс. руб., что больше на 9,8%, чем в предыдущем.

Состав затрат (себестоимость услуг) за 2021 год (*)

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	4458
Оплата труда	27941
Отчисления во внебюджетные фонды	8258
Материальные затраты	7838
Затраты на ремонт и обслуживание зданий	13625
в т.ч. затраты на пожарную безопасность	1903
Аренда земли	1231
Налог на имущество организации	120
Прочие налоги* (транспортный налог, экология)	39
Вывоз и уборка мусора и снега	475
Расходы на содержание автомобилей	364
Услуги спецтехники	294
Информационные, консультационные и аудиторские услуги, программное обеспечение	262
Оценка стоимости имущества, земли	363
Охрана здания	317
Аренда помещения	120
Услуги связи и расходы по коммунальным услугам (по помещениям, в которых размещены работники предприятия)	629
Услуги клининга	296
Проектные работы и техническая документация	47
Ремонт тротуарной плитки	62
Демонтаж кондиционеров	49
Прочие хозяйственные расходы	233
ИТОГО	67021

Состав прочих доходов за 2021 год ()**

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
Возмещение расходов по оплате коммунальных услуг	12283
Субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	8508
Пени и штраф за просрочку сроков выполнения договора	32
Проценты за рассрочку платежа	145

Возврат ранее уплаченной госпошлины	37
Доходы, связанные с изъятием имущества из хозяйственного ведения и продаж	2050
Доходы, связанные с продажей металлического лома	131
Восстановление резерва по сомнительным долгам	28
Прочие доходы	2
ИТОГО	23216

Состав прочих расходов за 2021 год (*)**

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
Коммунальные услуги	20799
Расходы по оплате отопления по свободным площадям	393
Услуги банка	89
Госпошлина	31
Резерв по сомнительным долгам	448
Питьевая вода	23
Профвзносы	47
Благотворительная помощь	374
Премия со взносами во внебюджетные фонды	562
Расходы, связанные с изъятием и продажей имущества	2083
Расходы, связанные с продажей металлического лома	66
Новогодние подарки	44
Прочие расходы	54
ИТОГО	25013

На конец 2021 года по сравнению с концом 2021 года в предприятии увеличилась дебиторская задолженность с 15 176 тыс. руб. до 17 472 тыс. руб. из которой 6 307 тыс. руб. – долгосрочная задолженность ИП Субботы Н.И. и ИП Орехова С.В. по договору купли продажи здания с рассрочкой платежа, краткосрочная задолженность составила 11 165 тыс. руб. Увеличение краткосрочной дебиторской задолженности составило 40,6%. (Приложение № 2).

На начало 2021 года добавочный капитал составлял 60 432 тыс. руб. в связи с изъятием имущества и передачей в хозяйственное ведение дополнительного имущества на конец 2021 года добавочный капитал составил 61 924 тыс. руб., увеличение составило 1 492 тыс. руб. Резервный капитал в связи с увеличением уставного фонда был сформирован согласно устава в

размере 5% от чистой прибыли 2021 года в размере 505 тыс. руб. и на 31 декабря 2021 года составил 2 032 тыс. руб.

На начало 2021 года кредиторская задолженность составила 107 тыс. руб., а на конец 2021 года - 267 тыс. руб. (Приложение № 3). Данный рост обусловлен увеличением предоплаты от покупателей.

Движение денежных средств за 2021 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Остаток денежных средств на начало 2021г.	18135
Поступило денежных средств - всего	100105
в т.ч. от аренды помещений	31498
от услуг по обслуживанию помещений	44853
от продажи зданий	2481
от услуг по ремонту зданий	587
возмещение расходов по оплате по коммунальных услуг	11921
субсидия по возмещению расходов по оплате коммуналь- ных услуг	8508
от продажи металлолома	62
прочие поступления	195
Направлено денежных средств - всего	100084
в т.ч. на оплату приобретенных основных средств	3575
на оплату приобретенных материалов	7814
на оплату услуг, работ	16998
на оплату труда работников	28241
на отчисления в государственные внебюджетные фонды	9508
на расчеты с бюджетом - всего	7350
в т.ч. НДФЛ	4186
налог на имущество	119
единый налог	2980
НДС	20
транспортный налог	22
плата за загрязнение окружающей среды	23
аренда земли	1048
на оплату коммунальных услуг	21812
перечисление 30% прибыли прошлого года	3061
госпошлина	31
перечисление алиментов	189
благотворительная помощь	156
профвзносы	109
услуги банка	89
прочие выплаты, перечисления	103
Остаток денежных средств на конец 2021г.	18156

В 2021 году производился ремонт и обслуживание зданий, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, на общую сумму 13625 тыс. руб., в том числе по обеспечению пожарной безопасности на общую сумму 1903 тыс. руб. (Приложение №4).

В 2021 году предприятием совершались с согласия комитета по управлению имуществом Курской области крупные сделки. Были заключены договор купли-продажи от 21.05.2021г. с ИП Орехов С.В. на сумму 1525000,00 рублей и договор с единственным поставщиком электроэнергии АО «АтомЭнергоСбыт» на сумму 15520 000,00 рублей. Также совершались прочие сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке (Приложение №5).

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2021 году выступало в качестве истца в арбитражном суде Курской области для погашения просроченной дебиторской задолженности (Приложение №6).

На конец 2021 года предприятием не используется, не сдано в аренду нежилое недвижимое имущество первоначальной балансовой стоимостью 5074,2 тыс. руб. (Приложение №7).

4. О государственной помощи

В 2021 году предприятие получало субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг из областного бюджета Курской области. Между ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» и комитетом по управлению имуществом Курской области 16 марта 2021г. было заключено соглашение №1 о предоставлении из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Курской области субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг. Согласно этого соглашения нами было получено 8 507 717 рублей 44 копейки.

5. Резервы

Предприятие формирует резервы по сомнительным долгам и по оплате отпусков работникам.

Резерв по сомнительным долгам создается по состоянию на 30 июня и 31 декабря каждого года.

На начало 2021 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 76 тыс. руб., на конец года – 494 тыс. руб. Это увеличение обусловлено ростом дебиторской задолженности свыше 12 месяцев.

Резерв по оплате отпусков работникам формируется ежеквартально (на отчетную дату - 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).

На начало 2021 года сумма резерва по оплате отпусков работникам составляла 2619 тыс. руб., на конец года – 3508 тыс. руб. Это увеличение связано с увеличением количества дней неиспользованного отпуска работниками.

6. Обеспечения обязательств и платежей

На предприятии на начало 2021 года имеются полученные обеспечения обязательств в размере 9867,0 тыс. руб. – на сумму продажи имущества в рассрочку сроком на 5 лет в течение года был продан еще один объект недвижимости в рассрочку и на конец года сумма полученного обеспечения обязательств увеличилась до 11 392 тыс. руб. Недвижимость, проданная в рассрочку, находится у предприятия в залоге.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2021 году обеспечения обязательств и платежей не выдавало и остатков с прошлых периодов не имеет.

7. Влияние коронавируса на деятельность предприятия

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в течение 2021 года на территории Курской области вводилось ряд ограничений по работе различных предприятий. В связи с тем, что ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» является обслуживающим предприятием органов власти, то работа наших сотрудников не приостанавливалась. Однако работа отдельных арендаторов неоднократно приостанавливалась.

Также в связи с поддержкой субъектов малого предпринимательства в 2020 году было выпущено Постановление Администрации Курской области от 23.04.2020 N 417-па (ред. от 28.08.2020) "О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции". Согласно этого Постановления нашим предприятием была предоставлена возможность арендаторам, имеющим статус субъектов малого предпринимательства, использовать отсрочку арендных платежей. Отсрочка предоставлялась с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г. с оплатой равными долями в 2021 году.

В связи с этими событиями арендаторы накопили просроченную задолженность, на сегодняшний день которая не погашена.

8. Событий после отчетной даты

Комитетом по управлению имуществом Курской области было издано решение 16.02.2021 года за №01.01-17/115, согласно которого планировалось уменьшить уставный фонд предприятия до 10 169 000 рублей за счет изъятия из хозяйственного ведения имущества. ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» подало в ИФНС России извещение о начале процедуры уменьшения уставного фонда, уведомило кредиторов, разместило информацию в газете «Вестник». Однако собственник имущество не изъят и нами было написано письмо о том, чтобы отменили решение об уменьшении уставного фонда предприятия.

Прочих существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности предприятия, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.



Леонидов Г.В.
Зацепина Л.В.

Приложение № 1 к письменным пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики

Отчет по основным средствам за 2021 год

Группа учета ОС Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода		Остаточная стоимость	За период			На конец периода			
	Стоимость	Амортизация (износ)		Увеличение стоимости	Начисление амортизации <i>(износ)</i>	Уменьшение стоимости	Списание амортизации <i>(износ)</i>	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	165 584 162,29	23 110 616,79	142 473 545,50	8 458 919,50	3 597 474,13	4 248 489,92	2 274 701,81	169 794 591,87	26 633 274,16	143 161 317,71
Александра Невского, 7 (1-й этаж), 00121840(3)	380 792,00	43 869,92	336 922,08		3 060,60			380 792,00	46 930,52	333 861,48
Александра Невского, 7 (№ 5-подвал), 00121840(5)	33 519,00	3 861,53	29 657,47		269,40			33 519,00	4 130,93	29 388,07
Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9, 107,4 м.кв. 00-000246				825 721,05	430 420,76			825 721,05	430 420,76	395 300,29
Гараж Лигер В помещение IV Марата 9, 316-5Г(IV)	35 856,22	19 671,02	16 185,20		186,00			35 856,22	19 857,02	15 999,20
Гараж Лигер В помещение IX Марата 9, 316-5Г(IX)	30 640,77	16 810,29	13 830,48		159,00			30 640,77	16 969,29	13 671,48
Гараж Лигер В помещение V Марата 9, 316-5Г(V)	38 091,42	20 897,69	17 193,73		197,64			38 091,42	21 095,33	16 996,09
Гараж Лигер В помещение VI Марата 9, 316-5Г(VI)	41 071,67	22 532,87	18 538,80		213,12			41 071,67	22 745,99	18 325,68
Гараж Лигер В помещение VII Марата 3, 316-5Г(VII)	39 395,28	21 612,59	17 782,69		204,36			39 395,28	21 816,95	17 578,33
Гараж Лигер В помещение VIII Марата 3, 316-5Г(VIII)	47 963,52	26 313,88	21 649,64		248,88			47 963,52	26 562,76	21 400,76
Гараж Лигер В помещение X Марата 3, 316-5Г(X)	40 047,21	21 970,05	18 077,16		207,72			40 047,21	22 177,77	17 869,44
Гараж Лигер В помещение XI Марата 3, 316-5Г(XI)	43 400,00	23 809,49	19 590,51		225,12			43 400,00	24 034,61	19 365,39
Гараж 3, 306-5Г(XI)	426 744,45	292 450,41	134 294,04		10 140,48			426 744,45	302 590,89	124 153,56
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В1, 00000099	228 080,00	228 080,00						228 080,00	228 080,00	
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В2, 00000098	1 146 100,00	1 146 100,00						1 146 100,00	1 146 100,00	
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В3, 00000100	154 881,42	62 671,61	92 209,81		2 145,15	154 881,42	64 816,76			
Двухэтажное нежилое здание с подвальной литер А1 ул. Пастуковского, 5 г. Курска, 00-000134	684 440,20	158 495,25	525 944,95		7 928,88			584 440,20	166 424,13	518 016,07
Здание клуба, ул. Энгельса, 140 лит 632.6.61, 00000094	276 265,00	276 265,00						276 265,00	276 265,00	
Здание литер Г1 по ул. 50 лет Октября, 122 г. Курска, 00-000133	97 800,00	83 828,88	13 971,12		13 971,12			97 800,00	97 800,00	
Здание с пристройкой, литер А5, а г. Курск, ул. Первомайского д.5, 00-000169	680 047,50	680 047,50				680 047,50	680 047,50			
Здание, литер А1А, 00-000167	25 050 000,00	2 907 020,01	22 142 979,99		403 210,56			25 050 000,00	3 310 230,57	21 739 769,43
Кислотная литер В4 ул. 50 лет Октября, 122, 00000106	143 810,00	91 728,64	52 081,36		9 695,04			143 810,00	101 423,68	42 386,32
Котельная г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-000168	925 166,72	475 841,18	449 325,54		22 560,24			925 166,72	498 401,42	426 765,30
Красная площадь б. 001.0.10136830	12 895 173,80	5 126 384,41	7 768 789,39		184 971,12			12 895 173,80	5 311 355,53	7 583 816,27
Красный уголок лит. А10, а. а1, а2, 00000079	1 823 448,00	689 897,17	1 133 550,83		13 507,08			1 823 448,00	703 404,25	1 120 043,75
Льва Толстого, 14 Б Лит. А, 39100.0100.20000	64 116,20	64 116,20						64 116,20	64 116,20	

[illegible]

Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 4312,1 кв. м., 000000124	4 738 633,33	2 577 344,76	2 161 288,57	24 818,64	4 738 633,33	2 602 163,40	2 136 469,93
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 57,2 кв. м., 000000125	62 857,97	34 188,09	28 669,88	329,16	62 857,97	34 517,25	28 340,72
Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2 г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-000135	555 231,10	272 653,37	282 577,73	14 187,96	555 231,10	286 841,33	268 389,77
Основное строение склада, литер Б2 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-0000163	573 580,00	256 485,52	317 094,48	35 562,00	573 580,00	292 047,52	281 532,48
Помещение II в здании литер А г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-0000123	4 830 000,00	724 459,64	4 105 500,36	107 333,28	4 830 000,00	831 832,92	3 998 167,08
Помещение г. Курск ул. К. Маркса, 60 пом. IV, 00-000219	93 725,81	48 205,23	45 519,58	11 622,00	93 725,81	59 828,23	33 897,58
Помещение г. Курск ул. К. Маркса, 60 пом. V, 00-000220	93 725,81	48 205,23	45 519,58	11 622,00	93 725,81	59 828,23	33 897,58
Помещение г. Курск ул. К. Маркса, 60 пом. VI, 00-000221	14 141,09	7 273,21	6 887,88	1 753,44	14 141,09	9 026,65	5 114,44
Помещение, литер А1 г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-000155	91 495,40	57 462,28	34 033,12	1 708,80	91 495,40	59 171,08	32 324,32
Проездной пункт литер А ул. 50 лет Октября, 122, 00000110	129 970,00	96 524,80	33 445,20	6 068,64	129 970,00	102 593,44	27 376,56
Радищева, 17 Лит. А 1630,6, 315-8(1630,6)	1 827 112,38	646 805,59	1 180 306,79	11 135,28	1 827 112,38	657 940,87	1 169 171,51
Радищева, 17 Лит. А 1631,1, 315-8(1631,1)	1 827 672,64	647 003,81	1 180 668,83	11 138,64	1 827 672,64	658 142,45	1 169 530,19
Радищева, 17 Лит. А 2888,5, 315-8(2888,5)	4 796 832,45	836 636,57	3 960 195,88	34 427,04	4 796 832,45	871 063,61	3 925 768,84
Склад Литер Б 20 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000158	8 746,00	8 746,00			8 746,00	8 746,00	
Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000159	21 390,00	21 390,00			21 390,00	21 390,00	
Склад литер Б2 ул. 50 лет Октября, 122, 00000105	45 910,00	45 910,00			45 910,00	45 910,00	
Склад Литер Б3 г. Курск ул. К. Маркса, 60, 00-000160	10 770,00	10 770,00			10 770,00	10 770,00	
Склад литер Б3 ул. 50 лет Октября, 122, 00000104	581 740,00	379 324,20	202 415,80	31 876,20	581 740,00	411 200,40	170 539,60
Склад литер Б4 ул. 50 лет Октября, 122, 00000082	593 930,00	194 786,63	389 143,37	5 949,24	593 930,00	200 735,87	383 194,13
Склад литер Б5 ул. 50 лет Октября, 122, 00000097	82 900,00	51 797,63	31 102,37	2 085,48	82 900,00	53 883,11	29 016,89
Теплогенераторная административного здания Литер Б1 г. Курск ул. Магистральная, 17, 00-0000216	230 228,26	71 566,35	138 661,91	4 077,00	230 228,26	75 643,35	154 584,91
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. I, 00-000216	38 148,05	19 620,79	18 527,26	4 730,40	38 148,05	24 351,19	13 796,86
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. II, 00-000217	66 430,22	34 167,23	32 262,99	8 237,40	66 430,22	42 404,63	24 025,59
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. III, 00-000218	71 692,02	36 873,54	34 818,48	8 889,84	71 692,02	45 763,38	25 928,64
Хранилище литер 12 ул. 50 лет Октября, 122, 00000107	170 100,00	170 100,00			170 100,00	170 100,00	
Хранилище литер 13 ул. 50 лет Октября, 122, 00000098	181 900,00	181 900,00			181 900,00	181 900,00	
Часть здания литер Б ул. 50 лет Октября, 122, 00000111	2 124 843,00	711 213,80	1 413 629,20	25 022,64	2 124 843,00	736 236,44	1 388 606,56
СООБРУЖЕНИЯ	1 302 950,00	1 190 836,15	112 113,85	6 142,20	1 302 950,00	1 196 978,35	105 871,55

12

Беседка по адресу г. Курск, Красная площадь, б. 00000132	75 000,00	23 511,98	51 488,02		3 571,44			75 000,00	27 083,42	47 916,58
Ворота распашные на дачной территории 50 лет	77 550,00	15 524,17	60 625,83		2 570,76			77 550,00	19 494,93	58 055,07
Дачный домик 122, 00000130	1 150 400,00	1 150 400,00						1 150 400,00	1 150 400,00	
Мощение асф. ул. 50 лет Октября, 122, 00000114	6 252 195,48	5 156 488,59	1 095 706,89	712 236,00	360 706,97	178 990,00	158 491,50	6 785 441,48	5 358 703,66	1 426 737,82
Машины и оборудование										
Бензиновая газонокосилка Sigma TWINCLIP 55 SV H, 00-000244				77 699,00	25 899,68			77 699,00	25 899,68	51 799,32
Бензопила Husqvarna 365SP, б. 3,4 кВт, 4,6 л.с., 00-000245				49 990,00	7 290,22			49 990,00	7 290,22	42 699,78
Выжигатель (10,0 м), 00-000213	42 100,00	2 806,68	39 293,32		8 420,04			42 100,00	11 296,72	30 803,28
Газонокосилка бензо HONDA HRX 476, 00-000210	69 900,00	17 475,00	52 425,00		34 950,00			69 900,00	52 425,00	17 475,00
Котел PROTHERM Медведь PLO 60 (49,5 кВт) ул. Мокшанская, 11а	60 327,41	22 534,08	37 793,33		6 296,92			60 327,41	28 833,00	31 494,41
Куртка, 00-000162										
Котел PROTHERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17	44 717,39	44 717,39						44 717,39	44 717,39	
Б. 10.01.02.03 г. Курск, 00-00185										
Котел PROTHERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17	44 717,41	44 717,41						44 717,41	44 717,41	
Куртка, 00-000183										
Котел PROTHERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17	44 717,40	44 717,40						44 717,40	44 717,40	
Куртка, 00-000184										
Мокса Katcher HD 615MTEU в комплекте, 00-000208	78 489,00	8 721,04	69 767,96		13 081,56			78 489,00	21 802,60	56 686,40
Ограждающая сигнализация в помещении II в здании литер А г. Курск, ул. Красный Октябрь, 21, 00-000214	74 231,00	3 534,80	70 696,20		10 604,40			74 231,00	14 139,20	60 091,80
Переносная электрическая машина для чистки труб Rotenberger R650 с комплектом оборудования, 00-000174	189 720,00	63 239,96	126 480,04		27 102,84			189 720,00	90 342,80	99 377,20
Переносная электрическая машина для чистки труб Rotenberger R650, 00-000150	160 680,00	51 647,22	109 032,78		22 954,32			160 680,00	74 601,54	86 078,46
Подметальная машина Tiebolter TK18 Honda, 00-000243				304 172,00	40 556,24			304 172,00	40 556,24	263 615,76
Пожарная сигнализация в нежилом помещении II в здании ул. Красный Октябрь, 21 г. Курск, 00-000201	76 535,00	6 957,72	69 577,28		6 957,72			76 535,00	13 915,44	62 619,56
ПРОМГАЗХОЛДИНГ шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК ул. Магистральная, 17	26 910,00	26 910,00						26 910,00	26 910,00	
Литер В3 г. Курск, 00-000186 (1200 Вт, влажная, аквафильтр, труба телескопическая), 00-000215	44 799,00	1 493,30	43 305,70		8 959,80			44 799,00	10 453,10	34 345,90
Система видеонаблюдения по адресу г. Курск ул. Магистральная, 17 литер А, Б2, В3, 00-000248				91 905,00	4 376,44			91 905,00	4 376,44	87 528,56

Система видеонаблюдения по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 пом. 16, 16 этаж 2, 00-000224	55 284,00	4 141 530,74	159 640,16	55 284,00	7 897,68	55 284,00	7 897,68	47 386,32
Система видеонаблюдения и контроля доступа Марата 9, 00-000122	4 301 179,90	99 177,00	159 640,16	4 301 179,90	33 029,04	4 301 179,90	4 174 568,78	126 611,12
Система контроля доступа на территории 50 лет Октября, 122, 00-000129	99 177,00	99 177,00		99 177,00		99 177,00	99 177,00	
Система управления распашными воротами, 00-000072	36 551,00	36 551,00		36 551,00		36 551,00	36 551,00	
Сканиратор-адаптер бензоу STHL RL 540.0, 2300Вт, 3.2 п.с. 00-000240					21 160,00	63 480,00	21 160,00	42 320,00
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST227P, 00-000241	137 740,50	22 956,78	114 783,72		11 903,84	124 990,00	11 903,84	113 086,16
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, 00-000153	122 990,00	86 386,03	36 603,97		3 279,54			
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, 00-000138					18 105,87	122 990,00	102 491,90	
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, 00-000153	68 500,00	46 482,35	22 017,64		18 397,70	137 740,50	42 634,02	95 106,48
Снегоборщик AL-KO SCHNEEFRASE Snow Line 700E, 00-000140	143 450,00	100 415,28	43 034,72		9 785,76	68 500,00	56 268,12	12 231,88
Тепловизор FLK-TIR 110 9 HZ, (Строительный), 00-000120	50 097,47	50 097,47	0,28		14 345,04	143 450,00	114 760,32	28 689,68
Шлангаум GARD 4000 в комплекте Кр. площадь, 6, 00-000121	56 000,00	56 000,00			0,28	50 097,47	50 097,47	
Шлангаум GARD 4000 в комплекте Кр. площадь, 6, 00-000101	88 000,00	88 000,00				79 282,00	79 282,00	
Электрический аппарат для прочистки труб RoaPrimatik, 630Вт, 00-000198	56 100,00	10 129,21	45 970,79		9 350,04	56 100,00	19 479,25	36 620,75
Офисное оборудование Двухблочный кондиционер TADILUX TRM 12H, 00-000144	867 951,34	785 462,69	82 488,75	241 595,00	116 382,30	1 109 550,34	901 844,89	207 705,45
Компьютер, 00-000043	17 533,86	17 533,86				31 900,00	31 900,00	
Компьютер (сервер), 00-000069	61 346,52	61 346,52				17 533,86	17 533,86	
Компьютер в сборе (процессор Dell Vostro 3900, монитор Samsung S24D590PL), 00-000137	66 980,00	66 980,00				61 346,52	61 346,52	
Кондиционер CHIGO, 00-000067	20 080,00	20 080,00				66 980,00	66 980,00	
Кондиционер CHIGO CMD, 00-000065	47 650,00	47 650,00				20 080,00	20 080,00	
Кондиционер CHIGO CMD, 00-000066	47 650,00	47 650,00				47 650,00	47 650,00	
Кондиционер General Climate GC-A18HR ул. Марата, 9 г. Курска 4 этаж пом. 51в, 00-			46 500,00		968,76	46 500,00	968,76	45 531,24
Кондиционер Mitsubishi Electric MSZ-HR50VF ул. Марата, 9 г. Курска 4 этаж пом. 106, 00-			95 100,00		7 925,04	95 100,00	7 925,04	87 174,96
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS179KA5, 00-000057	22 466,12	22 466,12				22 466,12	22 466,12	

Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS1PK45_00-000093	20 599,42	20 599,42								20 599,42	20 599,42	
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS1PK45_00-000094	20 599,42	20 599,42								20 599,42	20 599,42	
Кондиционер Дюклеран-12_00-000076	22 500,00	22 500,00								22 500,00	22 500,00	
Нотбук HP ENVY 17-cg1003ur_00-000239						99 999,00	24 999,75			99 999,00	24 999,75	74 999,25
Сервер Dell PowerEdge_00-000149	307 750,00	239 361,08	68 388,92				68 388,92			307 750,00	307 750,00	
Сплит-система GOLDSTAR Charm GSWH12-NL1A_00-000146	47 500,00	40 375,17	7 124,83				7 124,83			47 500,00	47 500,00	
Сплит-система GOLDSTAR Life GSWH12-NP1A_00-000145	46 500,00	39 525,00	6 975,00				6 975,00			46 500,00	46 500,00	
Сплит-система настенная TOSOT 10TH-SC/L_00-000206	25 130,00	25 130,00								25 130,00	25 130,00	
Сплит-система настенная TOSOT 10TH-SC_00-000205	27 720,00	27 720,00								27 720,00	27 720,00	
Сплит-система настенная TOSOT 112H-SN_00-000207	34 046,00	34 046,00								34 046,00	34 046,00	
Транспортные средства	5 251 509,39	1 992 957,33	3 258 552,06			1 019 924,10	1 019 924,10		1 916 300,00	5 956 309,39	2 529 621,41	3 326 687,98
Автомобиль RENAULT Duster_00-000152	990 000,00	264 000,00	726 000,00			199 000,00				990 000,00	462 000,00	528 000,00
Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN XW7B13HK9S218674_00-000250						2 621 000,00				2 621 000,00		2 621 000,00
Автомобиль Volkswagen T-raid_00-000148	1 541 939,39	1 207 852,53	334 086,86			308 387,88				1 541 939,39	1 516 240,41	25 698,98
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232_00-000147	803 370,00	521 104,80	282 265,20			130 276,20				803 370,00	651 381,00	151 989,00
Автомобиль легковой SKODA KODIAQ_00-000223	1 916 300,00		1 916 300,00			383 260,02			1 916 300,00			
Производственный и хозяйственный инвентарь	407 230,00	21 555,66	385 675,34			34 544,07			245 700,00	161 530,00	50 516,62	111 013,38
Лестница 3х3 с перилами	16 730,00	16 730,00								16 730,00	16 730,00	
Светлая входная на фасаде здания по адресу г. Кирск	144 800,00	4 626,66	139 973,34			28 959,96				144 800,00	33 786,62	111 013,38
Красная площадь, 6. 00-												
Стол левый с опорной тумбой 1800х2000х750 /Дуб	67 000,00		67 000,00			1 522,74			67 000,00			
Бундарт/Антрацит_00-000226	49 500,00		49 500,00			1 125,00			49 500,00			
2300х1100х750 /Дуб												
Бундарт/Антрацит_00-000227	40 000,00		40 000,00			909,09			40 000,00			
Тумба с нишей /Дуб												
Бундарт/Антрацит_00-000230	44 600,00		44 600,00			1 013,64			44 600,00			
Шкаф односекционный /Дуб												
Бундарт/Антрацит_00-000228	44 600,00		44 600,00			1 013,64			44 600,00			
Шкаф односекционный /Дуб												
Бундарт/Антрацит_00-000229	2 881 368,75	1 460 063,16	1 421 315,59			162 270,98				2 881 368,75	1 622 274,14	1 259 094,61
Другие виды основных средств	159 000,00	22 714,32	136 285,68			22 714,32				159 000,00	45 426,64	113 573,36
Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Кирск_00-000200	19 300,00	19 300,00								19 300,00	19 300,00	
Ворота металлические лит №2 ул. 50 лет Октября 122						4 331,28						
Ворота промышленные 3000*3060 К РАЛ 8014 в здании Литер Б1 ул.	50 000,00	20 763,70	29 236,30							50 000,00	25 094,88	24 905,02
Магистральная ЛТ.г. Кирск_00-												
Ворота распашные_00-000071	82 132,00	27 818,28	54 313,72			2 649,36				82 132,00	30 467,64	51 664,36
Ворота распашные_00-000088	45 000,00	13 427,67	31 572,33			1 451,64				45 000,00	14 976,31	30 120,69
Дверной блок_00-000035	12 520,00	12 520,00								12 520,00	12 520,00	

15

Дверь алюминиевая 00000064	70 108,00	47 469,50	22 539,50				4 381,80			70 108,00	51 851,30	18 256,70
Дверь алюминиевая 00000068	64 200,00	43 135,02	21 064,98				4 012,56			64 200,00	47 147,58	17 052,42
Дверь алюминиевая 00000077	73 550,00	47 500,68	26 049,32				4 596,84			73 550,00	52 097,52	21 452,48
Дверь алюминиевая 00000078	73 550,00	47 500,68	26 049,32				4 596,84			73 550,00	52 097,52	21 452,48
Дверь алюминиевая 00000083	84 856,00	33 713,78	21 142,22				3 428,52			84 856,00	37 142,30	17 113,70
Дверь из ПВХ 00000081	33 128,00	20 704,60	12 423,20				2 070,48			33 128,00	22 775,28	10 352,72
Забор железобетонный литер6	28 680,00	28 680,00								28 680,00		
у.п. 30 лет Октября, 122.												
00000117	61 000,00	61 000,00								61 000,00		
Комплект секционных ворот												
Литер Б2 ул. Магистральная, 17												
г. Курска, 00-0000187												
Лестница 00000085	48 990,00	43 423,38	5 566,62				4 453,68			48 990,00	47 877,06	1 112,94
Металлическое кованое	97 000,00	42 261,45	54 738,55				4 829,88			97 000,00	47 091,33	49 908,67
ограждение парапета крыльца.												
00000089												
Мощение тротуарная плитка п.	47 019,04	11 163,91	35 855,13				1 383,48			47 019,04	12 547,39	34 471,65
Гранитидо, Октябрьского												
района, Курской области, ул.												
Коммунальщицкая, 9, 00-												
Ограждение литер №3 ул. 50	173 400,00	173 400,00								173 400,00		
лет Октября, 122. 00000112												
Ограждение прохода с	34 350,00	32 786,98	1 561,02				1 561,02			34 350,00		
калиткой "Ампливия",												
Ограждение прохода с	50 441,30	45 091,34	5 349,96				4 585,56			50 441,30	49 676,90	784,40
калиткой "Ампливия",												
Плиточный пол пар. 1, ул.	73 800,00	73 800,00								73 800,00		
Знаменская, 149, лит.Б33												
Секционные ворота Sluiter Pro	156 700,00	121 645,73	35 054,27				1 392,84			156 700,00	123 038,57	33 661,43
Trend 4470x4810x2220 в												
здании Литер В3, ул.												
Магистральная, 17 г. Курска, 00-												
000188												
Секционные ворота Дорхан с	126 350,00	23 279,51	103 070,49				3 670,20			126 350,00	26 943,71	99 406,29
калиткой и потолочным												
электроприводом в здании Б2												
ул. Магистральная, 17 г., 00-												
000176												
Секционные ворота Дорхан с	118 450,00	21 823,90	96 626,10				3 440,64			118 450,00	25 284,54	93 165,46
калиткой и ручным цепным												
приводом в здании Б2 ул.												
Магистральная, 17 г. Кур. 00-												
000175												
Тротуарная плитка во дворе	387 104,00	213 925,32	173 178,68				20 373,84			387 104,00	234 299,16	152 804,84
Марата, 9, 00000075												
Тротуарная плитка вход группы	91 514,00	74 566,80	16 947,20				10 188,20			91 514,00	84 735,00	6 779,00
Марата 9 Радищева, 17.												
00000118												
Электронная проходная PERC6	48 550,00	48 550,00								48 550,00		
KT02, 00000073												
Электронная проходная PERC6	57 678,41	57 678,41								57 678,41		
KT02, 00000084												
Электронная проходная ул. 17	543 000,00	30 408,00	512 592,00				52 128,00			543 000,00	82 536,00	460 464,00
Марата, 9 г. Курска, 00-000009												
Итого	1 182 547 467,25	33 717 971,27	148 829 495,98	12 033 754,50	5 287 394,75	6 589 479,92	2 822 037,84	187 991 741,83	38 393 213,23	149 598 528,50		

Начальник

Г.В. Леонидов



16

Расшифровка дебиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации области" на 31.12.2021г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности,	в т.ч. просроченная, тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками - всего	10 475,3	4 067,1
в т.ч. 1. По услугам по обслуживанию здания - всего	952,8	531,6
Аптечный склад ООО	18,6	
Белозеров Игорь Иванович ИП	9,8	
БК-групп ООО	3,9	
Боева Татьяна Александровна ИП	3,1	
Бюро -Турист ООО	33,0	22,8
В последний путь... КРК ООО	4,9	
Вита ООО	45,7	45,7
ГИРОМ-принт ООО	19,4	14,5
Госреставрация ФГУП	46,9	46,9
Гребенникова Е.В. ИП	7,5	
Гребенникова З.Д. ИП	17,5	
Издательский дом "Славянка" ООО	271,2	228,8
Ильина Алла Борисовна ИП	8,4	
Киселева Ирина Александровна ИП	6,7	
Козлов Евгений Михайлович	31,7	
Курская управляющая домовая компания ООО	18,5	18,5
Курская фармация ООО	24,8	
Курсктоппром ОАО	19,1	
ФПК "Курскторгпром" ООО	5,2	
Ломбард "Новый век" ООО	0,6	
МАКС ООО	0,1	0,1
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,3	7,7
Осыка Наталья Васильевна ИП	196,6	74,8
Переверзев Владимир Михайлович ИП	16,0	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	33,0	33,0
Союз писателей России КРООО	1,8	
УК Губерния ООО	7,4	
Федоров А.В. ИП	8,6	
Фицак Л.И.	3,1	
Хоружий С.В. ИП	62,2	38,8
Центр бюджетного учета ОКУ	10,5	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	1,7	
в т.ч. 2. По аренде помещений - всего	7 739,9	3 535,5
АВАНТ ООО	0,5	
Аптечный склад ООО	53,6	
Белозеров Игорь Иванович ИП	6,7	
В последний путь... КРК ООО	10,3	
Вита ООО	47,2	47,2
Волобуев Е.А. ИП	18,2	
ГИРОМ-принт ООО	28,8	23,6
Гребенникова Е.В. ИП	12,5	
Гребенникова З.Д. ИП	49,1	

Заболотский Андрей Сергеевич ИП	9,5	9,5
Издательский дом "Славянка" ООО	480,8	412,1
Ильина Алла Борисовна ИП	7,5	
Киселева Ирина Александровна ИП	10,2	
Козлов Евгений Михайлович	11,0	
Курская управляющая домовая компания ООО	43,2	43,2
Курская фармация ООО	5 690,3	2 520,3
ФПК "Курскторгпром" ООО	8,1	
Курьер ООО	7,5	
ЛАРИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИП	46,0	
Ларк ООО	230,2	100,4
Ломбард "Новый век" ООО	0,1	
МедАльянс ООО	24,3	
Минаков Иван Сергеевич ИП	11,2	
Осыка Наталья Васильевна ИП	429,8	209,8
Переверзев Владимир Михайлович ИП	31,6	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	20,6	20,6
Пятахина Г.В. ИП	5,6	
Ростелеком ПАО	26,7	
Рустум Мохаммад Исмаил ИП	283,3	70,8
Сейм АНО	5,0	
Структура печати ООО	8,2	
Суббота Н.И. ИП	4,0	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	0,2	0,2
УК Губерния ООО	2,3	
Фицак Л.И.	3,0	
Хорунжий С.В. ИП	107,1	77,8
Юридический центр "Линия защиты" ООО	5,7	
в т.ч. 3. Прочие - всего	1 782,6	0,0
Орехов Сергей Викторович ИП	304,6	
Суббота Н.И. ИП	1 478,0	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	877,4	165,3
в т.ч. 1. Задолженность по коммунальным услугам	818,4	165,3
Администрация Иванов Н.Н.	2,8	
Администрация Брыксин А.Ю.	3,6	
Администрация Германова О.М.	4,3	
Администрация Харченко Е.В.	4,2	
Аптечный склад ООО	3,6	
АС-СТРОЙ ООО	13,0	9,3
Белозеров Игорь Иванович ИП	3,8	
Бельчикова Нина Дмитриевна	0,4	
БК-групп ООО	1,9	
Боева Татьяна Александровна ИП	3,3	
В последний путь... КРК ООО	0,3	
Вита ООО	1,1	1,1
ИП Волобуев Е.А.	9,8	
ГИРОМ-принт ООО	1,3	
Гребенникова Е.В. ИП	7,3	
Гребенникова З.Д. ИП	10,9	
Издательский дом "Славянка" ООО	60,5	42,8
Ильина Алла Борисовна ИП	6,4	
Киселева Ирина Александровна ИП	4,0	
Коллегия адвокатов областная НО	1,2	
Курская управляющая домовая компания ООО	4,6	4,6
Курская фармация ОАО	68,5	19,8
Курсктоппром ОАО	15,0	
ФПК "Курскторгпром" ООО	4,4	
ЛАРИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИП	91,6	
Ларк ООО	28,1	20,4

Ломбард "Новый век" ООО	0,7	
Лукьянова И.И. ИП	6,0	
"МАКС" ООО	0,3	0,3
МедАльянс ООО	13,0	
Минаков Иван Сергеевич ИП	7,8	
Орехов С.В. ИП	5,9	4,1
Осыка Наталья Васильевна ООО	58,9	7,6
Переверзев Владимир Михайлович ИП	4,9	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	8,4	8,4
Сейм АНО	2,4	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	1,2	1,2
УК Губерния ООО	1,6	
УФПС Курской области	157,5	
Федоров А.В. ИП	114,9	
Фищак Л.И.	2,1	
Хорунжий С.В. ИП	54,6	38,2
Шарова Лариса Николаевна ИП	0,6	
Шиков Максим Игоревич ИП	8,6	7,5
Шумаков И.А.	11,2	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	1,9	
в т.ч. 2. Задолженность по прочим расчетам	59,0	0,0
Бюро -Турист ООО	2,2	
Вита ООО	3,1	
ГИРОМ-принт ООО	2,0	
Заболотский А.С. Адвокат	0,2	
Издательский дом "Славянка" ООО	42,1	
Комитет по управлению имуществом г.Курска	4,6	
Курская управляющая домовая компания ООО	2,7	
Минаков Иван Сергеевич ИП	2,0	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	0,1	
в т.ч. Расчеты с подотчетными лицами	0,0	
в т.ч. Расчеты с персоналом по оплате труда	0,0	
Расчеты по страховым взносам - всего	68,1	48,1
в т.ч. ЕСН, перечисляемый в федеральный бюджет	7,2	7,2
Расчеты по социальному страхованию до 2017г.	38,3	38,3
Расчеты с ПФР (страховая часть)	1,7	1,7
Расчеты с ПФР (накопит. часть)	0,4	0,4
Расчеты с ПФР (обязательное пенс.страхование)	0,5	0,5
Федеральный фонд ОМС	20,0	
Расчеты по налогам и сборам - всего	168,7	168,7
Земельный налог	168,7	168,7
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	70,4	
Газпром межрегионгаз Курск ООО	0,4	
МТС ПАО	2,8	
РН-Карт ООО	19,2	
ЮЗГУ	48,0	
Резерв по сомнительным долгам - всего	494,3	
в т.ч. с покупателями и заказчиками	468,1	
Вита ООО	35,4	
Заболотский А.С. Адвокат	9,5	
Издательский дом "Славянка" ООО	307,6	
МАКС ООО	0,1	
Курская управляющая домовая компания ООО	61,7	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	53,6	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	0,2	
в т.ч. с прочими дебиторами	26,2	
МАКС ООО	0,3	
Курская управляющая домовая компания ООО	7,3	
Ларк ООО	3,3	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	8,5	

Тулупов Михаил Михайлович ИП	1,2	
Шиков Максим Игоревич ИП	5,6	
Итого	11 165,6	4 449,2
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Суббота Н.И. ИП	5 264,4	
Орехов Сергей Викторович ИП	1 042,1	
Итого	6 306,5	
ВСЕГО	17 472,1	4 449,2

Начальник

Леонидов Г.В.



**Расшифровка кредиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации области"
на 31.12.2021г.**

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	36,4	
Альтернатива ООО	24,8	
Батурин Д.А. ЧПО	6,0	
КПАТП-1 АО	2,6	
Ростелеком ПАО	3,0	
Салон 2116-электронный почтайт ООО		
Расчета с подотчетными лицами	0,0	
Задолженность по заработной плате	0,0	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	48,1	
в т.ч. 1. Расчеты по исполнительным документам работников	0,0	
в т.ч. 2. Профвзносы	14,1	
в т.ч. 3. Расчеты по коммунальным услугам	34,0	
В последний путь... КРК ООО	0,8	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,4	
Полюс+ ООО	1,7	
РИА "Курск" АУКО	31,1	
Расчеты с покупателями и заказчиками	149,0	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,2	
МТС ПАО	9,0	
Полюс+ ООО	25,9	
РИА "Курск" АУКО	113,9	
Расчеты по страховым взносам - всего	0,0	
Расчеты по налогам и сборам - всего	33,5	
Единый налог по УСН	33,5	
Итого	267,0	

Начальник



Леонидов Г.В.

**Перечень выполненных работ по ремонту и обслуживанию зданий
областной государственной собственности, находящихся у ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» в хозяйственном ведении, за
2021 год**

Наименование работ	Стоимость, рублей
Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	
Сервисное обслуживание окна этаж 3 помещение №34б	4450,00
Поставка и установка натяжного потолка этаж 3 помещения № 33а,34,34а	50641,00
Проведение испытаний конструкций на пожарную безопасность кровли	12000,00
Монтаж изделий из ПВХ литер В помещение V, литер А часть 2 этаж 4 помещение № 52Б	31700,00
Ремонт пожарной сигнализации литер А 2 помещения № 33,33а,34,34а,34б этаж 3	26215,00
Ремонт фасада литер А часть 2	116476,00
Сервисное обслуживание оконных створок мансардного этажа литер В помещение №3,4	6000,00
Монтаж изделий из ПВХ стеклопакета во входную дверь в помещение №55в 1-го этажа	1950,00
Монтаж изделий из ПВХ стеклопакета во входную дверь в помещение №55в 1-го этажа	950,00
Ремонт кровли	58257,00
Ремонт кровли литер В2	182096,00
Услуги по переносу кондиционеров	575650,00
Услуги по переносу кондиционеров	11000,00
Перенос существующих приборов учета тепла, помещение № IV литер В	6812,00
Монтаж изделий из ПВХ литер А часть 2 этаж 4 помещение № 100	41150,00
Ремонт кровли	39400,00
Поставка и установка натяжного потолка этаж 4 помещение №53а	32900,00
Поставка и установка натяжного потолка этаж 4 помещение №51	10920,00
Итого	1208567,00
Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	
Ремонт системы отопления помещения №30,51 подвал	6166,00

Поставка и монтаж стекла этаж 1 помещение №23 входная группа	18460,00
Замена вводных задвижек в теплоузле, расположенном в помещении № 27 подвала	39100,94
Ремонт помещения №9 этаж 3	204684,00
Итого	268410,94
Здание по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	
Ремонт водопровода подвал помещения №3,7,6	28506,08
Ремонт пожарного водопровода	508466,47
Работы по промывке и гидравлическому испытанию трубопроводов тепловых узлов и систем отопления литер Б3 Б4	77848,39
Ремонт ворот металлических, литер №1	32000,00
Работы по промывке и гидравлическому испытанию трубопроводов тепловых узлов и систем отопления литер Б, А, В1, В2	88934,12
Промывка и прочистка сети канализации	12584,89
Итого	748339,95
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	
Ремонт кровли над мезонином	629372,88
Ремонт помещения №65 этаж 4	145806,00
Ремонт помещения №91,92,93 этаж 2	354029,00
Услуги по переносу кондиционеров	13500,00
Проведение научно-технического консультирования в области пожарной безопасности	29900,00
Ремонт помещения №67,67а этаж 3	431375,00
Ремонт помещения №65,68 этаж 4	391183,00
Ремонт помещения №83,88 этаж 3	427088,00
Поставка и установка натяжного потолка Красная пл 6 этаж 2 пом 11	23167,01
Итого	2445420,89
Здание по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, 5	
Работы по промывке и гидравлическому испытанию трубопроводов тепловых узлов и систем отопления	43066,95
Итого	43066,95
Здание по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	
Монтаж охранной сигнализации в помещении №1 гаража литер Б2	35144,62
Итого	35144,62
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8	
Ремонт кирпичного цокольного ограждения здания	87869,00
Ремонт помещений №44-52 этаж 2	1211538,96
Ремонт помещения №53 этаж 3	608876,00
Ремонт помещения №42 этаж 3	79416,00

Ремонт помещение №63 этаж 2	82729,00
Ремонт помещения №8а этаж 3	130627,00
Ремонт помещений №71,75,76,77,80,87,88,89,92,93,94 этаж 1	2016727,91
Ремонт помещений №60,61,62,63 этаж 1	181805,00
Ремонт помещения №2 этаж 3	200295,00
Ремонт помещений №25,36,41 этаж 3	179439,00
Монтаж изделий из ПВХ проходная рядом с въездом во двор	25050,00
Монтаж изделий из ПВХ наличников в помещение №57,56 1-го этажа	1650,00
Ремонт помещений № 69,69а этаж 4	183130,00
Ремонт помещений №71,72,73 этаж 1	749723,77
Ремонт помещений №69,70 этаж 1	523747,45
Услуги по переносу кондиционеров	41000,00
Ремонтные работы по замене трубы водосточной системы вдоль северо-западного угла (Марата- Радищева)	48279,00
Ремонтные работы по замене труб водостока	45329,00
Работы по укреплению части несущих конструкций крыши по м№60,61,69,69а эт4 и по закреплению элементов кровли по обрешетке помещения№75,71а,77-92 этаж 4	36073,60
Ремонт пожарной сигнализации этаж 1 помещения №80,81,87,88,89, этаж 2 помещения №63, этаж 3 помещения №2,8а,25,53, этаж 4 помещения №72	26354,00
Ремонт помещения 69 этаж 1	35511,00
Ремонт помещения №60 этаж 1 помещения №74 этаж 4	290074,00
Ремонт помещения №56,59 этаж 3	192007,00
Ремонт помещения №11 этаж 2	241549,52
Ремонт помещения №8а,26,27,28,29,30,31,32 этаж 3	137981,00
Укрепление частей несущих конструкций крыш эт 4 пом69 восстановление функционального назначения слуховых окон этаж 4 помещения 17,89	39856,00
Итого	7396638,21
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1243032,56
Монтаж и настройка датчиков счетчиков импульсов и модемов ул. Радищева, 17, ул. Магистральная, 17, Красная площадь, 6, ул. Марата, 9	20000,00
Техническое обслуживание тепловых счетчиков ул. Горького 65, ул. Л.Толстого 14Б, ул.Радищева 17 часть1 и часть 2, Красная пл.6, ул.Марата 9, ул.50 лет Октября, 122	70000,00
Проведение испытаний конструкций на пожарную безопасность кровли Марата 9, Радищева 17	21600,00
Техническое обслуживание сети газопотребления	30037,89
Установка приборов учета электрической энергии по адресу: г.Курск, ул.Марата, 9 (литер А), часть2, помещение №2 в подвале, г.Курск, ул. К. Маркса д. 60 (литер Б20)	10276,00
Проверка приборов учета тепла	32690,40
Работы по восстановлению труб отопления в пом № IV Марата 9 литер В, помещения №26,26а,27а ул.Радищева, 17	18701,00

Работы после промывке и проверке монтаж приборов учета тепла в узлах учета тепловой энергии в зданиях по адресу г.Курск, Красная пл.6, помещения №29 подвал, ул. Марата, 9 литер А, 2 часть, помещения №39, 5, подвал, литер В помещение IV, ул. Радищева, 17 литер А помещения №17,10, подвал	33487,00
Итого по всем зданиям	13625413,41

Начальник



Г.В. Леонидов

Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2021 году, подлежащих согласованию в установленном порядке

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1	Заключение на 2021г. договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» энергоснабжения №4670200391 от "27" января 2021г.	Договор энергоснабжения №4670200391 от "27" января 2021г. на сумму 12575000,00руб	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 21.12.2020г. №01.01-17/1004
2	Передача помещений в аренду ИП Суббота Н.И., по результатам открытого аукциона №1/21	Нежилое здание Б5 общей площадью 298,4 кв.м, по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 26.03.2021 №05.6-01.01-19/3979
3	Заключение договора купли-продажи от 21.05.2021г с ИП Орехов С.В.	Нежилое здание, площадью 413,3 кв.м, Литер В3 по 50 лет Октября, 122 г. Курска	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 14.05.2021 №01.01-17/510
4	Передача помещений в аренду Акционерное общество «Региональный центр навигационных услуг по Курской области», по результатам открытого аукциона №10/21	Нежилое помещение II общей площадью 331,8 кв. м., по адресу: г. Курск, ул. Красный Октябрь, 21,	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 01.09.2021г. №05.6-01.01-19/11800
5	Передача помещений в аренду Фицак Лилии Игоревне по результатам открытого аукциона №11/21	Нежилое помещение второго этажа №2 общей площадью 16,7 кв. м, в здании литер Б, по адресу: г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 17.02.2020 №05.6-01.01-19/1898
6	Дополнительное соглашение к договору с единственным	Оказание услуг по снабжению электроэнергией на сумму 15520 000,00 руб.	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от

	поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» от 03.12.2021		19.10.2021 №01.01- 17/1048
7	Передача помещений в аренду Горбатовых Наталье Константиновне по результатам открытого аукциона №13/21 от 09.11.21	Нежилые помещения второго этажа №37 (16,7 кв. м), №38 (8,9 кв. м), общей площадью 25,1 кв. м, в здании литер Б, по адресу: г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 25.06.2021г. №05.6- 01.01-19/8369
8	Передача помещений в аренду ООО «УК ГУБЕРНИЯ» по результатам открытого аукциона №14/21 от 23.11.21	Нежилое помещение второго этажа №21 общей площадью 22,0 кв. м, в здании литер Б, по адресу: г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 30.04.2021 №05.6-01.01- 19/5832

Начальник



Г.В. Леонидов

Список дел арбитражных судов, завершенных или находящихся в производстве, в которых предприятие выступало в качестве истца за 2021 год

№ п/п	№ дела	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма (цена иска), в руб.	Сумма по решению, в руб.	Сведения об исполнении решения суда
1.	A35-10993/2019	ГУПКО "КЖЭП" (осуществлена замена истца в порядке правопреемства на ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «Курскхозторг»	Взыскание неосновательного обогащения (за пользование имуществом (помещением) без договорных оснований)	417085,2	Решение о взыскании неосновательного обогащения в сумме 417085,2 руб.	Решение от 29.12.2021.
2.	№2-140/21	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	Адвокат Заболотский А.С.	Взыскание задолженности по договорам	9461,55	Выдан судебный приказ о взыскании 9461,55 руб.	Выдан судебный приказ от 16.02.2021, дело №2-140/21. Судебный приказ 29.03.2021 направлен в ФССП.
3.	A35-890/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО Издательский дом «Славянка»	Взыскание задолженности по договорам	203690,54	Решение о взыскании задолженности 203690,54 руб.	Исполнительный лист по решению от 08.04.2021 по делу №A35-890/2021 направлен в ФССП.

4.	A35-891/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «ГИРОМ – принт»	Взыскание задолженности по договорам	24155,86	Решение о взыскании задолженности 24155,86 руб.	Исполнительный лист по решению от 08.06.2021 по делу №А35-891/2021 направлен в ФССП.
5.	A35-1794/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ИП Кениг И.Н.	Взыскание задолженности по договорам	133381,05	Решение о взыскании задолженности 133381,05	Решение от 15.07.2021 по делу №А35-1794/2021 вступило в силу. Ответчик погасил задолженность
6.	A35-1795/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ИП Хорунжий С.В.	Взыскание задолженности по договорам	139078,58	Решение о взыскании задолженности 139078,58 руб.	Исполнительный лист по решению от 11.05.2021 по делу №А35-1795/2021 направлен в ФССП. Взыскана задолженность в сумме 139078,58 руб.
7.	A35-3522/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «Курское бюро путешествий и экскурсий «Бюро – Турист»	Взыскание задолженности по договорам	55225,76	Решение о взыскании задолженности 55225,76 руб.	Решение от 04.10.2021 по делу А35-3522/2021 вступило в силу. Ответчик

							погасил задолженн ость
8.	A35- 5691/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО Издательский дом «Славянка»	Взыскание задолженнос ти по договорам	359559,84	Решение о взыскании задолженно сти 359559,84 руб.	Исполните льный лист по решению от 27.08.2021 по делу №A35- 5691/2021 направлен в ФССП
9.	A35- 5692/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО «Вита»	Взыскание задолженнос ти по договорам	76773,69	Решение о взыскании задолженно сти 76773,69 руб.	Получен исполните льный лист ФС №0350401 26 от 15.10.2021. 29.10.2021 между сторонами подписано соглашени е о доброволь ном погашении задолженн ости в сумме 105144,12 руб. в срок по 31.05.2022.
10.	A35- 5693/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ИП Минаков И.С.	Взыскание задолженнос ти по договорам	24340,58	Решение о взыскании задолженно сти 24340,58 руб.	Решение по делу A35- 5693/2021 вступило в силу; получен исполните льный лист ФС №0350398 72 от

							23.09.2021 Ответчик погасил задолженн ость
11.	A35- 5694/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО «ГИРОМ – принт»	Взыскание задолженнос ти по договорам	57869,10 руб. (после уточнения требований , первоначал ьный размер требований 38825,18)	Решение о взыскании задолженно сти 57869,10 руб.	Решение от 14.01.202 2 по делу A35- 5694/2021
12.	A35- 5695/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ИП Хорунжий С.В.	Взыскание задолженнос ти по договорам	90347,11	Сторонами заключено мировое соглашение о порядке погашения задолженно сти в размере 154416,28 руб. в срок по 15.04.2022	
13.	A35- 8980/20 21	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ПАО «Ростелеком», в лице Курского филиала ПАО «Ростелеком»	Взыскание неосновател ьного обогащения за пользование услугами по обслуживан ию здания (в отсутствие заключенног о договора)	548394,08	Дело находится в стадии судебного разбирател ьства по- существу.	



Г.В. Леонидов

ПЕРЕЧЕНЬ

Неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Склад литер Б 4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 Нежилые помещения I-№№1-11 (подвал), 7,7а,8,8а,10,11,12,18,19,20,21,22,26,27,28 (1-й этаж), пом. III -№№1,2	1987	382,0	252,9	928,0
2	Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 г. Курск, ул. Павлуновского, 5	1987	54,2	41,0	86,7
3	Нежилое здание Литер: А, а, 1, а 2 г. Курск, Красная площадь, д. 6	1937	24,0	14,1	11,5
4	Часть нежилого помещения I в здании литер А (2 этаж №9) г. Курск, ул. Радищева, 17	1976	11,5	7,4	10,3
5	Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1981	97,8	-	12,4
6	Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д.5, 00-000238	1903	121,4	-	41,7
7	Нежилое помещение ком. 7 1 этаж 10,4 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д.5, 00-000236	1903	30,3	-	10,4
8	Нежилое помещение I строения литер Б (№12(подвал), №№22,32 (1-й этаж) №№4,12,18,26 (2-й этаж)) г. Курск пр Дружбы,4	1983	133,6	63,6	100,7

9	Нежилое помещение г. Курск Красная площадь, д. 8 6077,5 кв.м. кадастровый номер 46:29:102266:86	1960	329,9	324,3	22,3
10	Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60 (помещение №10)	1951	1,4	-	28,1
11	Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 подвал	До 1917	12,9	-	72,1
12	Склад Литер Б20 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1951	8,7	-	44,8
13	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 2014,4 кв.м./ 1,2 этаж, 00-000231	1990	239,9	126,3	407,4
14	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 200,1 кв.м./ антресоль, 00-000235	1990	117,8	62,0	200,1
15	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 2830,4 кв.м./ подвал, 00-000233	1990	1666,7	877,2	2830,4
16	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 349,8 кв.м./ подвал, 00-000234	1990	206,0	108,4	349,8
17	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 402,2 кв.м./ 1 этаж, 00-000232	1990	236,8	124,7	402,2
18	Основное строение- склад литер Б2 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1969	573,6	281,5	68,3
19	Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/а-9 107,4 м.кв., 00-000246	1994	825,7	395,3	107,4
ИТОГО		-	5074,2	2678,7	5734,6



Начальник

Г.В. Леонидов

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

08 февраля 2022 года

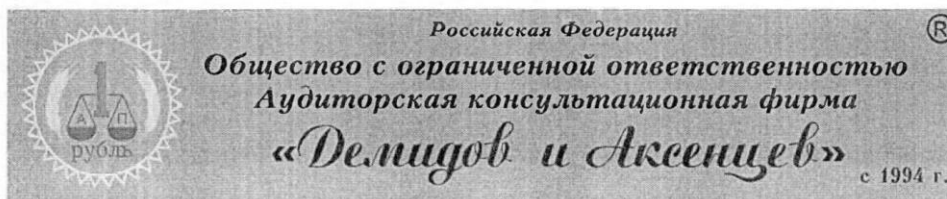
СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что чистая прибыль ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» за 2021 год составила
10 093 672,51 рублей.

Начальник



Г.В. Леонидов



Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 014-закл.
от 07.02.2022

В трех экземплярах
на 79 (Семидесяти девяти) листах.
Экземпляр № 1

**Аудиторское заключение Независимого Аудитора
содержащее привлекающее внимание часть, когда аудитор получил всю
прочую информацию до даты аудиторского заключения.**

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентьев» при следующих обстоятельствах:

– Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»), (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованному торгам. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется);

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹;

¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис 3а-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: demidov@kursknet.ru

– Аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, закончившегося 31 декабря 2021 года включительно, состав которой установлен частью 1 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года (форма по ОКУД № 0710001);

б). Отчет о финансовых результатах за 2021 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2021 год (форма по ОКУД № 0710003);

- Отчета об изменении капитала за 2021 год (форма по ОКУД № 0710004);

- Отчета о движении денежных средств за 2021 год (форма по ОКУД № 0710005);

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год в табличной форме;

- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

– Годовая бухгалтерская отчетность общего назначения² составлена руководством Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³;

– Лица, ответственные за надзор за составлением прилагаемой к настоящему Аудиторскому Заключение независимого Аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, не являются лицами, ответственными за подготовку прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

– Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлено её отсутствие, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в 2021 году в связи с COVID-19⁴;

² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, заимодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт б пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

⁴ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой оно является;

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

– От Аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и она не приняла решение сделать это по каким-либо иным причинам;

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу о том, что выражение немодифицированного («положительного») мнения является обоснованным;

– Аудиторская организация получила всю прочую информацию, до даты аудиторского заключения, определенную МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», и не выявила в ней существенных искажений.

– Ранее выпущенное заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий год (за 2020 год) содержало немодифицированное мнение;

– Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;

– Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.

– Помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской отчетностью ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Курской области.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственнику Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», расположенного по месту нахождения 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9, ОГРН 1024600947128, ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2021 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями:

Организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»).
Зарегистрировано по месту нахождения: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц, зарегистрированных за основным государственным регистрационным номером (способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002, дата государственной регистрации до 01 июля 2002 года 21.07.1993, наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01 июля 2002 года - Администрация города Курска, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года 552) (ОГРН) 1024600947128, дата внесения записи 28 октября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000231490.

ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»

Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.

ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» внесена в реестр

саморегулируемых организаций аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2009 № 721.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в контрольном экземпляре Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов Министерства финансов Российской Федерации и Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора информация об Государственном унитарном предприятии Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области») отсутствует в сведениях, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга⁵, а именно в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средств или иного имущества.

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», которая состоит из:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о финансовых результатах за 2021 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2021 год (форма по ОКУД № 0710003);
- Отчета об изменении капитала за 2021 год (форма по ОКУД № 0710004);
- Отчета о движении денежных средств за 2021 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год в табличной форме;
- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях, дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» по состоянию на 31 декабря 2021 года включительно, а также его финансовых результатах и движении

⁵ Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

денежных средств за 2021 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Курская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2021 году.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Раздел «Важные обстоятельства»

1. Признанные предприятием остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2021 года, а именно на 01 января 2021 года.⁶ Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в столбце «На 31 декабря 2020 года» включительно Бухгалтерского баланса предприятия на 31 декабря 2021 года включительно.

2. В 2021 году основным видом деятельности предприятия являлась сдача в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения. Размер арендной платы определялся на основании определения рыночной стоимости профессиональным оценщиком. Для выполнения принципа последовательности и рациональности предприятию необходимо создание реестра имущества требующего ремонта, реконструкции, с определением возможной стоимости ремонтов и реконструкции, данная информация раскрыта в разделе 1 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

3. В 2021 году собственником предприятия (Курская область) принято решение об уменьшении размера уставного фонда предприятия с 100069000,0 рублей до 10169000,0 рублей, решение комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2021 № 01.01-17/115. 25 февраля 2021 года ИФНС по г. Курску была внесена запись в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером (ГРН) 2214600030632, о том, что предприятие находится в процессе уменьшения уставного капитала. Однако на дату проведения аудита за 2021 год, предприятием было представлено решение комитета по управлению имуществом Курской области от 31.01.2022 № 01.01-17/60, согласно

⁶ По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2020 году, а именно 2020 год.

которому собственником предприятия принято решение ...Отменить решение комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2021 № 01.01-17/115 «Об уменьшении уставного фонда государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» и согласовании внесения изменений в Устав».... Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) предприятием в разделе 8 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

4. В 2021 году ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» осуществляло согласованные сделки с основными средствами – объектами недвижимости, а именно:

➤ 21 мая 2021 года предприятием был продан ИП Орехов С.В. (ИНН 463218117516) объект недвижимости: нежилое здание, литер В3, этажность 1, площадью 413,3 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102122:156), расположенное по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 122 по цене 1525000,0 рублей в рассрочку сроком на 5 лет (сделка согласована решением комитета по управлению имуществом Курской области от 14.05.2021 № 01.01-17/510);

➤ Передавало помещения в аренду контрагентам предприятия по результатам открытых аукционов, с согласия комитета по управлению имуществом Курской области.

Данные факты хозяйственной жизни являются существенными в жизнедеятельности предприятия. Признанные факты хозяйственной жизни раскрыты (записаны) предприятием по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года, таблице 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год в табличной форме, а также данная информация раскрыта в разделе 3, Приложениях 1 и 5 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

5. В 2021 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в части формирования резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021 года в размере 494,0 тысяч рублей, на начало 2021 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 76,0 тысяч рублей, увеличение сформированного резерва обусловлено ростом дебиторской задолженности свыше 12 месяцев, информация раскрыта в разделе 5 «Резервы» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

6. В 2021 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в отношении получения из областного бюджета субсидии от Комитета по управлению имуществом Курской области на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области переданным в пользование органам государственной власти Курской области. Размер признанной субсидии за 2021 год составляет 8507717,44 рублей, что составляет 10,4% признанной предприятием выручки от продаж за 2021 год. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 4 «О государственной помощи» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, и в разделе 9 «Государственная помощь» пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2021 год в табличной форме.

7. На начало 2021 года добавочный капитал составлял 60432,0 тысяч рублей, в связи с изъятием имущества из хозяйственного ведения собственным предприятием и передачей в хозяйственное ведение дополнительного имущества, на конец 2021 года добавочный капитал составил 61924,0 тысяч рублей, увеличение составило 1492,0 тысяч рублей, данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) предприятием по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года, и в части 3 «Финансовые показатели» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

8. В 2021 году предприятие признает факт хозяйственной жизни увеличения размера резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 3.11. устава предприятия, с 1527,0 тысяч рублей до 2032,0 тысяч рублей, увеличение составило 505,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) предприятием по строке 1360 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года, и в части 3 «Финансовые показатели» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

9. По результатам хозяйственной деятельности за 2021 год предприятием признана чистая прибыль в размере 10094,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в Отчете о финансовых результатах за 2021 год по строке 2400, и в разделе 3 «Финансовые показатели» таблица № 1, чистая прибыль за 2021 год письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

10. По состоянию на 31.12.2021 года включительно предприятием признано наличие неиспользуемого недвижимого имущества общей площадью 5734,6 кв. м. (первоначальной балансовой стоимостью 5074,2 тысяч рублей), что существенно меньше в сравнении с неиспользуемым недвижимым имуществом по состоянию на 31.12.2020 года включительно. Стоимостную оценку по содержанию такого имущества предприятие не определило, данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в абзаце четыре листа 7 и в приложении № 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики. В ходе аудита не ставилась цель определения Нами стоимостной оценки расходов и (или) затрат по содержанию не используемого недвижимого имущества, таким образом стоимостная оценка таких расходов и (или) затрат является не определенной.

11. Вид деятельности ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» не является пострадавшим в результате введения карантина (комплекс ограничительных мер, которые вводят при неблагоприятной эпидемиологической обстановке, по причине массовых заболеваний, пандемии или эпидемии) из-за коронавируса COVID-19⁷ согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 с изменениями и дополнениями, однако контрагентами предприятия являются и те, кто признан пострадавшими по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, что оказало влияние на рост дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 года включительно, информация раскрыта в пункте 7 «Влияние коронавируса на деятельность предприятия» Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

⁷ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Прочие сведения

Сведения об аудиторских заключениях по бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2020 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «19» февраля 2021 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами;
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2019 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «11» февраля 2020 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами.

Прочая информация («Информация, отличная от финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней»)⁸

Руководство ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в:

- Отчете руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 Леонидова Г. В. (по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 января 2012 г. № 18 «Об утверждении формы отчета руководителя федерального государственного унитарного предприятия и методических указаний по ее заполнению», в редакции постановления Администрации Курской области от 10.07.2012 г. № 587-па);

но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2021 год или нашими знаниями,

⁸ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность Руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. За систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении (выпуске) аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем

аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2021 год ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области», в том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем⁹;

- рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на предупреждение рисков ОД/ФТ/ФРОМУ, в том числе в условиях COVID-19¹⁰.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за

⁹ ИТ-сокращенное наименование информационных технологий

¹⁰ Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ФРОМУ)

корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были важными для аудита финансовой отчетности, однако при проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год закончившийся 31 декабря от Аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и она не приняла решение сделать это по каким-либо иным причинам.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Аудит Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке Демидовым Сергеем Ивановичем (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение), квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) и в контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов РФ доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 28.01.2022 № 07-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика пятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 28.01.2022 № 08-ап.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2021 год закончившийся 31 декабря проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по месту нахождения Аудируемого лица: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9., и месту нахождения Аудитора в период с 28 января 2022 года по 07 февраля 2022 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области».

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано нами Седьмого февраля две тысячи двадцать второго года.

Председатель правления
Директор по аудиту анализу и оценке
(Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение)



Сергей Иванович Демидов

Участники проверки:
Помощник по правовым вопросам
(специалист)

Дмитрий Михайлович Беспалов

Аудиторская организация
ООО АКФ «Демидов и Аксентев»
305004, Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис 3а-8
ОПНЗ 11506007766

«07» февраля 2022 года
г. Курск