

ОТЧЕТ  
руководителя государственного  
унитарного предприятия Курской области  
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»

\_\_\_\_\_  
(наименование областного государственного унитарного предприятия)

За период с \_01.01.2018г.\_ по \_\_30.06.2018г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич

(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе  
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kger@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2018г.: 24.11.2017г. № 01-19/2618

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб	0,84	0,67	-20,24	Снижение затрат на капитальный ремонт зданий в связи с уменьшением текущей прибыли
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-27), тыс.руб.	296	338	+14,19	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	10	5,59	-44,1	Увеличение текущих затрат связанных с обслуживанием здания по адресу: Элеваторный проезд д.14А (Контракт на обслуживание помещений не заключен с 16.04. по 30.06. 2018г. не заключен) Упущенная выгода составляет 362,4 тыс.руб. Договор по оплате коммунальных услуг на заключен с 20.02. по 30.06.2018г. на сумму – 135,6 тыс. руб. Всего сумма: <b>498,0</b> тыс.руб. (Выручка составила бы 9127+362,4= 9489,4 т.руб., а прибыль 510+498=1008 т.руб.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	3,5	0,52	-85,14	Уменьшение суммы совокупных обязательств.
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	7,5	14,49	+93,2	Увеличение оборотных активов (дебиторская задолж., денежные ср-ва, финансов. вложен. и уменьшение



					кредиторской задолженности)
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	7	6,48	-7,42	Уменьшение затрат на энергоресурсы
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	7400	9127	+23,34	Увеличение обслуживаемых объектов
11	Чистая прибыль, тыс.руб.	740	510	-31,08	Увеличение текущих затрат связанных с обслуживанием здания по адресу: Элеваторный проезд д.14А (Контракт на обслуживание помещений не заключен с 16.04. по 30.06. 2018г. не заключен) Упущенная выгода составляет 362,4 тыс.руб. Договор по оплате коммунальных услуг на заключен с 20.02. по 30.06.2018г. на сумму – 135,6 тыс. руб. Всего сумма: <b>498,0</b> тыс.руб. Прибыль составила бы 510+498 = 1008 тыс.р.
12	Чистые активы, тыс.руб.	100000	110652	+10,63	Поступление основных средств, уменьшение кредиторской задолженности
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	288	360,2	+25	Согласно приложения договора №2 о перечислении в обл.бюджет 30%

<\*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно



#### IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006  305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17  Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 2-й кв.: 365477,25 руб., из них: 58077,68(оклад), 86804,10(кварт.премия), 8710,65(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 73783,48(выплата по результ.фин-хоз.деятельности за год), 34126,82(отпускные), 30168,96(компенсация за неиспол.допол.отпуск), 33645(материальн помощь к отпуску),40160,56(пособие по времен.нетрудоспособности). Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 121380,4 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/392 от 26.03.2018г. - №01-18/434 от 04.04.2018г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

16.07.2018г.

(Дата)



Руководитель предприятия

Семенihin А.А.

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

## ПЕРЕЧЕНЬ

## объектов недвижимости

## ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.06.2018г.

Данные об объекте недвижимости по состоянию на 30 июня 2018 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Адрес/ пояснение истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентар- ный № объекта недвиж. / дата и № листоуказа	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду</b>							
1	Часть нежил. строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты № №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты №№1-16; Антресольная над ком. №64, комнаты №№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 742236,04	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№40,52,53; помещение№ III,комната №25 подвал помещение №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 237880,66	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1118188,27	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение- проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 41821,06	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение- склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 333701,57	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057



7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пр.Дружбы, 4	Решение Комитета по упр. имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г.	970 150,0/ 551831,10	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 596828,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 388122,79	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б16,б,б1	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 255687,62	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул.Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 176508,58		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 160222,40	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом.11а	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23171249,82	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имущест.КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 512314,49	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А, а1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 642714,12	456,8/2	
21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01- 19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 30013713,92	1251,4/4	



22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/0,0	233,5/2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямыцыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/928294,02	146,9/1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/31212762,09	534,7/5
28	Здание	г. Курск, Элеваторный проезд, д.14А	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10767760,96/8218984,10	1622,9/2
30	Сеть газопотребления нежилых помещений низкого давления (газопровод низкого давления)	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1		375523,00/371767,78	102
31	Сеть газопотребления нежилых помещений среднего давления (газопровод низкого давления)	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1		260027,00/257565,48	51
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>115455053,51/99932393,95</b>	<b>12296,5</b>



Директор

30.06.2018г. Главный бухгалтер

Семенухин А.А., тел. 38-59-39

Барина Т.В. тел. 38-60-05

**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)  
используемого в производственных целях находящегося на балансе  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 июня 2018г.**

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мощение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	812735,48	00-000004
2	Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-000068
3	Оборудование системы видеонаблюдения		2018	1	758023	721926,68	00-000093
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2440670</b>	<b>1534662,16</b>	

Директор

Семеняхин А.А.

Гл.бухгалтер

Баранова Т. В.

30.06.2018





ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях  
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 июня 2018г.

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
3	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
4	Автофургон 2747-0000010-В0	Газ 2747	2012	1	499000	409892,8	00-000063
5	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
6	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	20
7	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс.тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	43306,64	00-000077 00-000078
8	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	8512,04	116
9	Котел напольный Protetm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	262933,28	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
10	PROTHERM Надставка КТ 50		2017	4	33500	24287,52	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
11	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	53414,9	00-000062
12	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/--класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	31
13	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
14	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	80961,57	00-000053
15	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	4384,94	20,21
16	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	3644,27	32
17	АРОС Compact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
18	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 кВт		2009	3	134152,20	29345,62	23-25
19			2011	1	21000,00		05

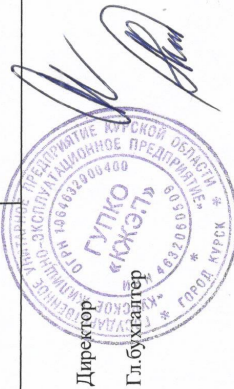


20	Шлагбаум ВУТЕС ВАР-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	40945,3	00-000054
21	Аптечный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87
22	Ворота металлические решетчатые с калиткой			1	9400	7519,96	00-000079
23	Ворота промышленные 3000*3085h, K RAL 8014		2017	1	50000	44047,6	00-000088
24	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	19835,21	00-000057
25	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEI		2016	1	45000	31500	00-000065
26	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»		2016	1	3405	2837,4	00-000059
27	Снегоуборщик бензиновый Snapper SNL 924R		2016	1	63000	32550	00-000022
27	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64		2016	1	48135	24067,56	00-000064
29	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №9		2014	1	191277	143457,96	00-000005
30	Мошение тротуарная плитка п. Прямышно		2016	1	47019,04	41794,64	00-000058
31	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	22398,08	00-000006
32	Бетонная площадка 180 кв.м.		2017	1	331200	309120	00-000089
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3484634,08</b>	<b>1658614,19</b>	

Семеняхин А.А.

Барина Т. В.

30.06.2018



Директор

Гл. бухгалтер

**Государственное унитарное предприятие Курской области**  
**«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

18 июля 2018г.

**СПРАВКА**

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

Во 2-м квартале 2018г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 365477,25 рублей.

- 58077,68 рублей, - должностной оклад.
- 86804,10 рублей, - Премия по итогам работы за 1 квартал.
- 8710,65 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 73783,48 рублей, - выплата по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2017г.
- 34126,82 рублей, - Отпускные.
- 30168,96 рублей, - Компенсация за неиспользованный дополнительный отпуск.
- 33645,00 рублей, - Материальная помощь к отпуску.
- 40160,56 рублей, - Пособие по временной нетрудоспособности.

Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

18 июля 2018г.

**СПРАВКА**

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 1-м полугодии 2018г. не участвовало в коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т.В.





Приложение 5

**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

18 июля 2018г.

**СПРАВКА**

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.06.2018г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 18 июля 2018г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.

