|  |
| --- |
|  **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**Министерство имущества Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме.Электронный аукцион назначается на **10 часов 00 минут 04 июля 2025 года** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона). Организатор аукциона – Министерство имущества Курской области.Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи»).Подача заявки и подача предложений о цене предмета аукциона осуществляется в электронной форме.По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы земельного участка.Контактный телефон Организатора аукциона: +7(4712) 70-29-80 (доб. 2049).**Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131003:3, площадью 141 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/179 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Охранная зона транспорта, зона (сектор) 4.24.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.551)**;**
2. Охранная зона транспорта, зона (сектор) 4.23.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.549).
3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы: 46.11.2.79).
4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы: 46:00-6.490)

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы - **1600,00 (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).****Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131002:16, площадью 167 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/180 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Охранная зона транспорта, зона (сектор) 3.3.21 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (реестровый номер 46:00-6.523)**;**
2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы: 46:11-6.2987).
3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы: 46.11.2.121)

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **66 800,00 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы - **2000,00 (две тысячи рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **66 800,00 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).****Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131002:20, площадью 395 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/181 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы - **4700 (четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).****Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131001:54, площадью 787 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/182 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (реестровый номер 46:11-6.2038).

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **314 800,00 (триста четырнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы - **9400 (девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **314 800,00 (триста четырнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).****Лот №5.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131001:56, площадью 278 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/183 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **111 200,00 (сто одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **3300 (три тысячи триста рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **111 200,00 (сто одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131001:53, площадью 293 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/184 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **117 200,00 (сто семнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы - **3500 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **117 200,00 (сто семнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:150010:11, площадью 139 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский р-н, Старобелицкий сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/185 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **1600,00 (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).****Лот № 8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190702:37, площадью 339 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/186 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **4000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).****Лот № 9.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190702:38, площадью 67 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/187 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **800,00 (восемьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 10.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190703:17, площадью 203 400 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/188 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона ЛЭП 10 кВ. Реестровый номер границы: 46.18.2.16.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **81 400 (восемьдесят одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **2400,00 (две тысячи четыреста рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **81 400 (восемьдесят одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).****Лот № 11.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190703:19, площадью 67 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/189 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **800,00 (восемьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 12.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190703:18, площадью 67 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/190 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона ЛЭП 10 кВ. Реестровый номер границы: 46.18.2.16.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **800,00 (восемьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 13.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:190703:20, площадью 67 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/191 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **800,00 (восемьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **27 200 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 14.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:021305:7, площадью 42 800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курчатовский р-н, Дичнянский сельсовет, КСХП «Прогресс» с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/192 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **17 200 (семнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **17 200 (семнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).****Лот № 15.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:070604:177, площадью 176 640 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Касиновский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/193 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ Ф7.7.4 ПС Алексеевка Щигровского района Курской области. Реестровый номер 46:28-6.26;
2. Охранная зона ВЛ-10кВ Ф7.7.5 ПС Алексеевка расположенная на территории Щигровского района Курской области. Реестровый номер 46:28-6.238.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **70 700 (семьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **2100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **70 700 (семьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек).****Лот № 16.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:05:051503:125, площадью 123 640 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, Поповский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "животноводство".Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/194 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – животноводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **49 500 (сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы -  **1400,00 (одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **49 500 (сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).****Лот № 17.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:27:131203:4, площадью 20 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «животноводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/195 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – животноводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **8 000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **240 (двести сорок рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **8 000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).****Лот № 18.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:140806:617, площадью 40 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «сенокошение».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/196 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сенокошение**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы 46:07-6.19).
2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Реестровый номер границы 46:07-6.62).

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **16 000,00 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **480 (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **16 000,00 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).****Лот № 19.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:17:031205:291, площадью 41 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «скотоводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/197 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – скотоводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** 1. Зона затопления при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.228;
2. Зона затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.102;
3. Зона затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.125;
4. Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.88;
5. Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.122;
6. Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области. Реестровый номер границы 46:17-6.117;
7. Водоохранная зона реки Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, общей протяженностью 90 км. Реестровый номер границы 46:00-6.279;
8. Прибрежная защитная полоса реки Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, общей протяженностью 90 км. Реестровый номер границы 46:00-6.282.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **16 400,00 (шестнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **400 (четыреста рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **16 400,00 (шестнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).****Лот № 20.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:19:000000:793, площадью 59 621 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Бобрышевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «животноводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/198 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – животноводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **24 000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **700 (семьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **24 000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).****Лот № 21.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:19:090601:95, площадью 100 701 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, п. Озерский, с видом разрешенного использования земельного участка - «животноводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/199 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – животноводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **40 300,00 (сорок тысяч триста рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **1200 (одна тысяча двести рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **40 300,00 (сорок тысяч триста рублей 00 копеек).****Лот № 22.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:19:150401:6, площадью 118 612 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Нагольненский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «животноводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/200 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – животноводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **47 500,00 (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **1400 (одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **47 500,00 (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).****Лот № 23.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:160306:133, площадью 209 337 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-02/201 от 10.03.2025.Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Условия использования земельного участка:****1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установленыНачальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 5% начального ежегодного размера арендной платы – **2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).** Задаток установлен в размере - **84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).****Порядок регистрации на электронной торговой площадке**Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>, получить аккредитацию на направление «Аренда и продажа земельных участков», а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.**Порядок внесения задатка.**Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки. Реквизиты счета для перечисления задатка:**АО «Российский аукционный дом»****ИНН 7838430413 КПП 783801001****Номер расчетного счета: 40702810055040010531**Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК банка: 044030653К/с банка: 30101810500000000653Назначение платежа – «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на электронном аукционе размера ежегодной арендной платы земельного участка, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, используется лицевой счет претендента, который формируется Оператором при регистрации претендента на электронной площадке.Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того претендента, который такие денежные средства перечислил. Зачисление на лицевой счет претендента суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора. Претендентам рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета претендентов после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете претендента.  Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.**Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается в форме электронного документа путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, т.е. документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов):- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы)- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка.Для участия в аукционе заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявки на участие в электронном аукционе принимаются с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: **с 10 ч. 00 мин 05.06.2025 года до 17 ч 00 мин. 01.07.2025 года (по московскому времени)** посредством электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в электронном аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.Заявки с прилагаемыми документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Губернатора и Правительства Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет kursk.ru, Министерства имущества Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru). Подача заявки на участие в электронном аукционе возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.**Порядок определения участников аукциона.** Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона проводится организатором аукциона **03.07.2025 года.**Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**Порядок подведения итогов электронного аукциона.**Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.В случае, если в электронном аукционе участвует только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного строка уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.По результатам проведения электронного аукциона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме посредством электронной площадки или ГИС Торги (при наличии регистрации победителя аукциона на официальном сайте ГИС Торги) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Победитель электронного аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на электронном аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем электронного аукциона лично.Решение об отказе в проведении электронного аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.**Порядок возврата задатков.**Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника электронного аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.В случае отзыва заявителем заявки на участие в электронном аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.В случае отказа от проведения электронного аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |