



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.07.2026

№ 01.01-02/ 517

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026, от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026, от 01.07.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества,

7

заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8 (4712) 400-424
доб. 2006



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 08.07.2026 № 01.01-02/ 517

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 383 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:5; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объекты здравоохранения; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 356) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 74,6 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:233; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, д. 356);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 243 001 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи один рубль 00 коп.), согласно отчету № 102.1-12-01 по состоянию на 24.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:070601:5)	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 356	383	73 957 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:21:070601:233)		74,6	169 044 (в том числе НДС)
ИТОГО:				243 001

5. **Шаг аукциона** – 12 150 руб. 05 коп. (Двенадцать тысяч сто пятьдесят рублей 05 коп.);
6. **Размер задатка** – 24 300 руб. 10 коп. (Двадцать четыре тысячи триста рублей 10 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 08.07.2026 № 01.01-02/ 517

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 451 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:96; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 72,3 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:112; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 251 408 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят одна тысяча четыреста восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 102.2-12-01 по состоянию на 25.06.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:090802:96)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1	451	87 070 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:090802:112)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1	72,3	164 338 (в том числе НДС)
ИТОГО:				251 408,00

5. Шаг аукциона – 12 570 руб. 40 коп. (Двенадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей 40 коп.);

6. Размер задатка – 25 140 руб. 80 коп. (Двадцать пять тысяч сто сорок рублей 80 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:21:090802:96): охранный зона ВЛ0,4 №1 от ТП494 4/250 расположенная на территории Советского района Курской области; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); реестровый номер 46:21-6.815.

