



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.04. 2026

№ 01.01-02/ 248

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8 (4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 15.04.2026 № 01.01-02/ 248

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 3 181 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; кадастровый номер 46:04:010103:60; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 127,7 кв.м; кадастровый номер 46:04:010106:1518; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 740 762 руб. 00 коп. (Семьсот сорок тысяч семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету № 48.1-12-01 по состоянию на 03.04.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:04:010103:60)	обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2	3 181	607 571,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:04:010106:1518)	Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2	127,7	133 191,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				740 762,00

5. **Шаг аукциона** – 37 038 руб. 10 коп. (Тридцать семь тысяч тридцать восемь рублей 10 копеек);

6. **Размер задатка** – 74 076 руб. 20 коп. (Семьдесят четыре тысячи семьдесят шесть рублей 20 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:04:010103:60):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- охранная зона ВЛ-0,4кВ №3 ТП 011 Горшечное расположенная на территории Горшеченского района Курской области; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); реестровый номер границы 46:04-6.1250.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 15.04.2026 № 01.01-02/248

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 391 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:106; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под фельдшерско-акушерскими пунктами (Зуевским фельдшерско-акушерским пунктом); по адресу: Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 61,6 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:206; по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 172 519 руб. 00 коп. (Сто семьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 111/1-12-02 по состоянию на 02.04.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:080104:106)	Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33	391	91 885,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:22:080104:206)	Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33	61,6	80 634,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				172 519,00

5. **Шаг аукциона** – 8 625 руб. 95 коп. (Восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 95 коп.);

6. **Размер задатка** – 17 251 руб. 90 коп. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 90 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:080104:106):

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

– зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: газопровод; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы 46:22-6.447;

– зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона волоконно-оптической линии связи в Солнцевском муниципальном районе Курской области Центрального федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства Курская обл. УЦН 2.0» на участке: ШТК ПАО «Ростелеком» Курская обл., Солнцевский р-н, село Зуевка – БС УЦН Дежевка - Курская обл., Солнцевский р-н, село Дежевка; тип зоны: охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции; реестровый номер границы 46:22-6.763.

