|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 07 октября 2021 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.Срок аренды земельных участков– 5 (пять) лет.**Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:061911:567, площадью 965 573 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Камышынский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 27.08.2021 № 01.01-17/893. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** **1.** Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35кВ "Камыши-Свобода" Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.87, учетный номер 46.11.2.15).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **680 000,00 (шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **680 000,00 (шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).****Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:150002:17, площадью 690 028 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский р-н, Старобелицкий сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/895 от 27.08.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **500 000,00 (пятьсот тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **500 000,00 (пятьсот тысяч рублей 00 копеек)****Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:090001:136, площадью 200 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский район, Машкинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/894 от 27.08.2021 г. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **1500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)..**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).****Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:127, площадью 54 300 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Поныровский р-н, 1-й Поныровский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 27.08.2021 № 01.01-17/900. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** **1.** Охранная зона объекта АГРС "Энергия-1" п. Поныри, (реестровый номер 46:18-6.73, учетный номер 46.18.2.90).**2.** Охранная зона: Газопровод высокого давления КООП "Рассвет" Поныровского района. Адрес: Российская Федерация, Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет (реестровый номер 46:18-6.56, учетный номер 46.18.2.54).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).****Лот №5.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:22:041102:6, площадью 872 820 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, Шумаковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 27.08.2021 № 01.01-17/899. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **610 000,00 (шестьсот десять тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).** Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **610 000,00 (шестьсот десять тысяч рублей 00 копеек).** **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:101009:32, площадью 310 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Горшеченский р-н, Солдатский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/897 от 27.08.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** **1.** Охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10 кВ ф.04 от ПС Бекетово на ПТФ №2 Горшеченского района Курской области (реестровый номер 46:04-6.41, учетный номер 46.04.2.49).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **217 000,00 (двести семнадцать тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **217 000,00 (двести семнадцать тысяч рублей 00 копеек).****Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:101011:64, площадью 483 566 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Горшеченский р-н, Солдатский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/896 от 27.08.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:****1.** Охранная зона ВЛ 110 кВ "Губкин-Горшечное" (реестровый номер 46:04-6.2, учетный номер 46.04.2.13).**2.** Планируемое закрепленное охотничье угодье Горшеченский 3 (реестровый номер 46:04-6.316 учетный номер 46.04.2.353).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **145 000,00 (сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек)**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **145 000,00 (сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек).****Лот №8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:130001:1, площадью 345 526 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Миленинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 27.08.2021 № 01.01-17/898. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **240 000,00 (двести сорок тысяч рублей 00 копеек)**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **7 000,00 (семь тысяч рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **240 000,00 (двести сорок тысяч рублей 00 копеек)****Порядок внесения задатка:** Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 07 октября 2021 г., Лот №\_\_\_\_"Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – с  **27 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г.**Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. **Порядок определения участников аукциона:**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 06 октября 2021 года.**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:- копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.**Порядок подведения итогов аукциона:**Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.**Порядок возврата задатков:**Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |