



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.06. 2026

№ 01.01-01 / 127

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 22.05.2026 № 01.01-02/337/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Министр

Д.А. Савин





**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом Министерства градостроительной  
 политики, имущественных и земельных  
 отношений Курской области  
 от 11.06. 2026 № 01.01-01 / 127

**Техническое задание  
 на разработку проекта внесения изменений в Правила  
 землепользования и застройки муниципального образования  
 «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – ПЗЗ)                                                                                                                                              |
| 2 | Заказчик                           | Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Источник финансирования            | Бюджетные средства Курской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 22.05.2026 № 01.01-02/337/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>изменение границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для                         |



| 1 | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             | <p>земельного участка с кадастровым номером 46:17:091709:27 на территориальную зону, занятую объектами производственного и коммунально-складского назначения I класса опасности объекта – П2 для строительства объекта регионального значения в области образования, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов «Единый комплексный объект по обращению с ТКО в Октябрьском районе»;</p> <p>актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ.</p> |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| 1 | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                   | <p>значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>Распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»;</p> <p>постановлением Правительства Курской области от 14.05.2026 № 385-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении и Схемы территориального планирования Курской области».</p>                                                                                                   |
| 8 | Исходные данные                   | <p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Октябрьского района Курской области;</p> <p>протокол совещания по проблемным вопросам реформирования системы твердых коммунальных отходов и деятельности региональных операторов по обращению с твердыми отходами коммунальными отходами на территории Курской области от 22.10.2025 № ПР-191;</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года</p> |
| 9 | Состав разрабатываемых материалов | <p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| 1  | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | <p>правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;<br/>карта (карты) градостроительного зонирования;<br/>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.<br/>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br/>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br/>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.<br/>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).<br/>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.<br/>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах.</p> |
| 11 | Сроки выполнения работ                           | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Дополнительные условия                           | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |