



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.04. 2026

№ 01.01-02/ 202

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 № 72-пп, от 13.03.2026 № 151-пп), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 03.04.2026 № 01.01-02/ 202

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 682 кв. м; кадастровый номер 46:21:020106:2; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 57,7 кв. м; кадастровый номер 46:21:020102:67; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29А);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 241 885 руб. 00 коп. (Двести сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 182/1-12-01 по состоянию на 24.03.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020106:2)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А	682	171 202,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020102:67)		57,7	70 683,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				241 885,00

5. Шаг аукциона – 12 094 руб. 25 коп. (Двенадцать тысяч девяносто четыре рубля 25 коп.);

6. Размер задатка – 24 188 руб. 50 коп. (Двадцать четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 50 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.