

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.06. 2026

№ 01.01-01 / 132

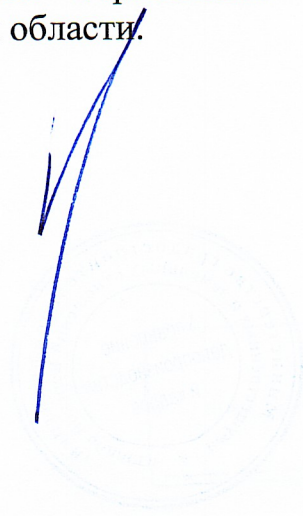
**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 06.04.2026 № 01.01-02/206 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области.

Министр

Д.А. Савин



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от 15.06. 2026 № 01.01-01/132

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	За счет средств заявителя Егоров В.Н.
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области 06.04.2026 № 01.01-02/206 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение границ земель сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХЗ) в части отнесения

1	2	3
		земельного участка с кадастровым номером 46:28:141202:144 в границы производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов для размещения складов сухих минеральных удобрений; изменение границы производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов для размещения складов сухих минеральных удобрений в части включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 46:28:141202:144; изменение границы населенного пункта д. Шаталовка в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140201:1, 46:28:140201:124 в границы населенного пункта д. Шаталовка; изменение границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ4) в части исключения из ее границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140201:1, 46:28:140201:124; изменение границы территориальной зоны жилой застройки (Ж) в части включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140201:1, 46:28:140201:124; изменение границ территориальной зоны жилой застройки (Ж) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:1047 в границы территориальной зоны общественно-деловой зоны (О); изменение границы территориальной зоны общественно-деловой зоны (О) в части включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:1047; изменение границ территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных

1	2	3
		некоммерческих объединений граждан (СХ5) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:141206:249, 46:28:141206:251, 46:28:141206:252, 46:28:141206:254 в границы территориальной зоны коммунально-складской (П1); изменение границы территориальной зоны коммунально-складской (П1) в части включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:141206:249, 46:28:141206:251, 46:28:141206:252, 46:28:141206:254; изменение границ населенного пункта п. Зеленая Роща в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:28:140701:278 в границы земель лесного фонда; изменение границы земель лесного фонда в части включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 46:28:140701:278; изменение территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов на территориальную зону, занятую городскими лесами для земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140701:1021, 46:28:140701:1023; изменение границы территориальной зоны, занятой городскими лесами в части включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140701:1021, 46:28:140701:1023; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;

1	2	3
		проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ.
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области».
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области; Правила землепользования и застройки

1	2	3
		муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области.
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области.
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории.
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах.

1	2	3
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя