|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 28 декабря 2021 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.Срок аренды земельных участков– 5 (пять) лет.**Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:171501:556, площадью 62 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Русановский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – «сельскохозяйственное использование», для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1128 от 15.11.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** Охранная зона объекта: ВЛ-10кВ 3.1.13 ПС "Фатеж", адрес (местоположение) объекта: Курская область, Фатежский район (Реестровый номер: 46:25-6.249, учетный номер: 46.25.2.222).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **55 000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы –**55 000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).****Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:020003:127, площадью 47 831 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Банинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – «сельскохозяйственное использование», для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1130 от 15.11.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** Охранная зона "Газопровод высокого давления с. Банино Фатежского района. Протяженность: 6569 м."(реестровый номер: 46:25-6.45, учетный номер: 46.25.2.51).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)..**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).****Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:160014:1, площадью 348 500 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Солдатский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – «для сельскохозяйственного производства».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1132 от 15.11.2021 г. Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **105 000,00 (сто пять тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **105 000,00 (сто пять тысяч рублей 00 копеек).****Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:131001:55, площадью 73 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль, с видом разрешенного использования земельного участка – «для сельскохозяйственного производства».Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1126 от 15.11.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **22 000,00 (двадцать две тысячи рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы -**500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **22 000,00 (двадцать две тысячи рублей 00 копеек).****Лот №5** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:17:040804:152, площадью 45 200 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Октябрьский р-н, Дьяконовский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – «животноводство», для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1127 от 15.11.2021 г. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - животноводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **40 000,00 (сорок тысяч рублей 00 копеек).** Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек)** Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **40 000,00 (сорок тысяч рублей 00 копеек).** **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:050101:518, площадью 100 593 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Поныровский р-н, 2-й Поныровский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1129 от 15.11.2021 г. Аукцион является открытым по составу участников.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** **1.** Охранная зона объекта: "Кабельная линия связи к автоматической газораспределительной станции с. Ольховатка (участки №№ 1, 2)", "Технологическая связь автоматической газораспределительной станции "Поныри" (участки № 1, 2)", (реестровый номер: 46:00-6.435).**2.** Охранная зона объекта "Газопровод-отвод к газораспределительной станции п. Поныри" (реестровый номер: 46:18-6.80, учетный номер: 46.18.2.88).Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).****Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:190302:125, площадью 424 500 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-н, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное, с видом разрешенного использования земельного участка – «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/1131 от 15.11.2021 г. Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**Условия использования земельного участка:** **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **400 000,00 (четыреста тысяч рублей 00 копеек).**Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **12 000,00 (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)..**Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **400 000,00 (четыреста тысяч рублей 00 копеек)..****Порядок внесения задатка:** Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 28 декабря 2021 г., Лот №\_\_\_\_". При перечислении задатка необходимо указывать ИНН плательщика.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;- документ на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона (в случае подачи заявки на участие в аукционе по лоту № 3).Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – с  **17 декабря 2021 г. по 24 декабря 2021 г.**Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. **Порядок определения участников аукциона:**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 27 декабря 2021 года.**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:- копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.**Порядок подведения итогов аукциона:**Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.**Порядок возврата задатков:**Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |