

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2019г._ по __30.06.2019г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kger@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 31.10.2018г. №01-18/1405

Период, на который утверждена стратегия: 2019-2021 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2019г.: 20.11.2018г. № 01-18/1468

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,82	0,95	15,85	Увеличение незапланированных затрат
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-29),тыс.руб.	292,6	350	19,62	Увеличение выручки и численности
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	-22	-320	Увеличение нерентабельных объектов(Щепкина,21), увеличение незапланированных затрат (Щепкина,21. пр. Элеваторный)
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	0,9	-0,73	-181,1	Увеличение незапланированных затрат
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	9,5	4,49	-52,74	Увеличение оценочных обязательств
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	7	5,9	-15,7	Увеличение выручки относительно запланированной
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			

10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	7900	10150	28,48	Увеличение обслуживаемых объектов
11	Чистая прибыль, тыс.руб.	790	-2239	-283,4	Увеличение незапланированных затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	110000	107150	-2,6	Выбытие ОС
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	293,4	366,9	+25,05	-

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации го сударственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 2-й кв.: 252789,73 руб., из них: 100935,00(оклад), 50467,50 (кварт.премия), 28803,75(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 61368,48(годовая премия), 11215 (доплата за работу в выходные дни и праздн) Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 126579,0 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/171 от 05.02.2019г. - №01-18/294 от 15.02.2019г. - №01-18/295 от 15.02.2019г. - №01-18/296 от 15.02.2019г. - №01-18/297 от 15.02.2019г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	

26.07.2019г.

(Дата)



Руководитель предприятия

Семенихин А.А.

(Подпись) (Фамилия, инициалы)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГРУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.06.2019г.

Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект сокультыбыта, незавершенное строительство, иное)		Данные об объекте недвижимости по состоянию на 30 июня 2019 г.					
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8
		Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентар ный № объекта недвиж. / дата и № инвентаризации	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду							
1	Часть нежил.строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты№41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV,комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты№№1-16; Антресольная над ком.№64, комнаты№№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 714 754,96	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№40,52,53; помещение№ III,комната №25 подвал помещение №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 228 937,18	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения- склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1081018,63	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение- проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 37630,42	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение- склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 308463,77	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад ЛитерБ20	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
11	Часть домовладения №4 лит. Б	г. Курск Пр. Дружбы, 4	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/2600 от 17.11.2008г.	970 150,0/ 519492,78	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п. Касторное ул. Солнечная 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 580088,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит. Б2	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580,00/ 365179,63	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит. Б16,6,61	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 240573,14	114,9/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 167875,06		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 153355,76	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом. 11а	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 22733749,78	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит. В3, Маг. 17	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 485103,65	611,4/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6 /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А, а1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 629902,56	456,8/2	
21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 29193293,48	1251,4/4	

22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/ 2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямицыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямицыно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 908612,82	146,9/ 1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 30896149,17	534,7/5
28	Здание	г. Курск, Элеваторный проезд, д.14А	Решение Комитета по упр. имущест.КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10767760,96/ 8087669,90	1622,9/2
	ВСЕГО:			114846803,51/ 97351850,73	12296,5

Директор

30.06.2019г. Главный бухгалтер



Семенухин А.А., тел. 38-59-39

Баринова Т.В. тел. 38-60-05

ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 июня 2019г.

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спецабитурированием	ГАЗ 33073 Гос. № Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
3	Автофургон 2747-0000010-В0	Газ 2747	2012	1	499000	320785,6	00-000063
4	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
5	Автомобиль санитарный УАЗ 3962	УАЗ 3962	2000	1	182160	-	00-000096
6	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс. тр. С комплект NGS		2017	2	44800-00	39946,58	00-000077 00-000078
7	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	654,92	116
8	Котел напольный Protorm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	242533,16	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
9	PROTHERM Надставка RT 50		2017	4	33500	29870,92	00-000084 00-000085 00-000086 00-000087
10	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 квт		2016	1	60327,41	47759,21	00-000062
11	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
12	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	49621,53	00-000053
13	Промгазхолдинг Шкаф ГРППШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	1121,48	32
14	АРОС Compact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
15	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 квт		2009	3	134152,2	16768,84	23-25
16	Комплект секционных ворот		2011	1	61000	-	92
17	Шлагбаум ВУТЕС ВАР-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	32473,9	00-000054

18	Листогиб ручной ЛГС-26/ПРОФ с отрезной машинкой, L=2500, с дополнительным комплектом ножей	2018	1	48000	41714,27	00-000094
19	Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberg R650 с комплексом оборудования	2018	1	189720	167134,3	00-000101
20	Виброплита DIAM VM-80/5,5Н, 4кВт, 5,5л.с., 530*500мм, 80 кг	2018	1	56985,75	50201,75	00-000100
21	Ворота металлические решетчатые с калиткой	2018	1	9400	5639,92	00-000079
22	Ворота промышленные 3000*3085h, K RAL 8014	2017	1	50000	36904,72	00-000088
23	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64- bit	2016	1	42004,03	5833,85	00-000057
24	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEI	2016	1	45000	22500	00-000065
25	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг»	2016	1	3405	2496,84	00-000059
26	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64	2016	1	48135	8022,60	00-000064
27	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№9	2014	1	191277	131503,20	00-000005
28	Мошение тротуарная плитка п. Прямычно	2016	1	47019,04	38660	00-000058
29	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8	2014	1	29864	20531,6	00-000006
30	Бетонная площадка 180 кв.м.	2017	1	331200	276000	00-000089
31	Система пожаротушения	2018	1	282004,4	267904,19	00-000104
32	Секционные ворота Дорхан с калиткой и ручным цепным приводом	2018	1	118450	108579,16	00-000106
33	Секционные ворота Дорхан с потолочным электроприводом	2018	1	126350	115820,84	00-000107
34	Генератор с большим баком Saitan Explorer 4010 XL12	2019	1	58000	58000	00-000113
ИТОГО:				4103992,68	2138983,38	



Директор

Гл.бухгалтер

Семеняхин А.А.

Барина Т. В.

30.06.2019

**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 июня 2019г.**

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	745007,6	00-0000004
2	Оборудование системы видеонаблюдения		2018	1	758023	613637,72	00-0000093
3	Легковой автомобиль Renault DUSTER		2018	1	1041700	954891,65	00-000108
4	Легковой автомобиль LADA LARGUS		2019	1	752900	740351,67	00-000109
5	Седан легковой Фольксваген Фазтон		2008	1	3489947	0	00-000112
6	Бортовой ЗИЛ 433360		2006	1	502012,24	0	00-000110
	ИТОГО:				7628229,24	3016243,65	

Директор

Семенухин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринаева Т.В.

30.06.2019



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

11 16 июля 2019г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

Во 2-м квартале 2019г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 252789,73 рублей.

– 100935,00 рублей, - должностной оклад.

11 – 50467,50 рублей, - Премия по итогам работы за 1 квартал.

– 28803,75 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.

– 11215,00 рублей, - Доплата за работу в выходные и праздничные дни.

– 61368,48 рублей, - премия по финансово-хозяйственным результатам за 2018г.

11
Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

16 июля 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что во 2-м квартале 2019г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 5

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

26 июля 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.06.2019г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 26 июля 2019г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т.В.

