



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 100

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Курской области при комитете по  
управлению имуществом Курской области (далее – Комиссия)

20 октября 2020 года  
14:30

Место проведения: г. Курск,  
ул. Марата, д. 9, кабинет 413

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

Савин  
Дмитрий Анатольевич

Члены Комиссии:

Заместитель председателя Комиссии, начальник  
отдела землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Курской области

Старкова  
Светлана Леонидовна

Начальник отдела по обеспечению  
деятельности Уполномоченного по защите прав  
предпринимателей в Курской области

Жиров  
Евгений Владимирович

Индивидуальный предприниматель,  
генеральный директор ООО «Центр  
юридического сопровождения бизнеса», член  
общественного совета при комитете по  
управлению имуществом Курской области

Залогин  
Николай Николаевич

Член Саморегулируемой межрегиональной  
ассоциации специалистов-оценщиков

Коптева  
Зинаида Михайловна

Секретарь:

Начальник управления земельных отношений  
комитета по управлению имуществом Курской  
области

Орлова  
Татьяна Анатольевна

при участии:

Дмитриевой Александры Александровны – оценщика I категории отдела государственной кадастровой оценки ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»,

на заседании, проведенном 20 октября 2020, рассмотрела, поступившее в Комиссию 24.09.2020, заявление ООО «Мираторг – Курск» (ОГРН 1024600783855, адрес места нахождения: 307120, Курская обл., Фатежский р-н, с. Верхний Любаж, ул. Западная, вл. 6) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка:

кадастровый номер: 46:11:082225:4;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

адрес (местоположение): Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 51.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере 16 044 000 руб., определенной по состоянию на 01.01.2018 в отчете №155/04-20-2 об определении рыночной стоимости объектов оценки от 18.09.2020 (далее – отчет), составленном оценщиком – индивидуальным предпринимателем Требесовой Надеждой Владимировной (член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»).

При рассмотрении отчета выявлено, что отчет об оценке выполнен с нарушением требований ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон) и ФСО № 3, а именно:

– отчет не соответствует требованию ст. 4 Закона, так как в отчете отсутствуют сведения, подтверждающие право исполнителя выступать субъектом оценочной деятельности;

– отчет не соответствует требованию пункта 5 ФСО № 3: «содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов» (стр. 125, 130, 144, 150 отчета).

Замечания к отчету, предоставленные ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» и членом комиссии Коптевой З.М., в полном объеме приложены к Протоколу № 8 заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Курской области при комитете по управлению имуществом Курской области от 20.10.2020 года.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

Отклонить заявление ООО «Мираторг – Курск» об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:11:082225:4, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 51.

Результаты голосования:

Савин Д.А. – «ЗА»

Старкова С.Л. – «ЗА»

Жиров Е.В. – «ЗА»

Залогин Н.Н. – «ЗА»

Коптева З.М. – «ЗА»

принято единогласно.

Председатель Комиссии,  
заместитель председателя  
комитета по управлению  
имуществом Курской области



Д.А. Савин