

Утверждена  
Решением комитета по управлению  
имуществом Курской области  
от "22" ноября 20 22 № 0101-17/949/1

**ПРОГРАММА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области»  
(наименование предприятия)

на 2023 год

| Сведения о предприятии                                                                         |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Полное официальное наименование предприятия                                                 | Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области» |
| 2. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц                    |                                                                                                 |
| реестровый номер                                                                               | 1024600947128                                                                                   |
| дата присвоения реестрового номера                                                             | 28 октября 2002                                                                                 |
| 3. Юридический адрес (местонахождение)                                                         | г. Курск, ул. Марата, 9                                                                         |
| 4. Почтовый адрес                                                                              | 305000, г. Курск, ул. Марата, 9                                                                 |
| 5. Отрасль                                                                                     |                                                                                                 |
| 6. Основной вид деятельности                                                                   | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом                  |
| 7. Размер уставного фонда                                                                      | 100069 тыс. руб.                                                                                |
| 8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия | 169940,3 тыс. руб.                                                                              |
| 9. Телефон (факс)                                                                              | (4712) 70-29-83, 70-29-82                                                                       |
| 10. Адрес электронной почты                                                                    | du6kursk@mail.ru                                                                                |
| Сведения о руководителе предприятия                                                            |                                                                                                 |
| 11. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность                                  | Начальник Леонидов Григорий Викторович                                                          |
| 12. Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия                              |                                                                                                 |
| дата контракта                                                                                 | 12.03.2009                                                                                      |
| номер контракта                                                                                | 907                                                                                             |
| наименование органа исполнительной власти Курской области, заключившего контракт               | Комитет по управлению имуществом Курской области                                                |
| 13. Срок действия контракта, заключенного с руководителем предприятия                          |                                                                                                 |
| Начало                                                                                         | 12.03.2009                                                                                      |
| Окончание                                                                                      | бессрочный                                                                                      |
| 14. Телефон (факс)                                                                             | (4712) 70-29-83, 70-29-82                                                                       |

## Раздел I.

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ПРЕДЫДУЩЕМ ГОДУ И ПЕРВОМ  
ПОЛУГОДИИ  
ТЕКУЩЕГО ГОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ  
СТРАТЕГИЕЙ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

1.1. Прибыль за 2021г. по программе деятельности - 7250 тыс. руб., по факту - 10094 тыс. руб.;  
(указывается информация о выполнении программы в предыдущем году, о ходе реализации программы  
прибыль за 1 полугодие 2022 года по программе деятельности - 3500 тыс. руб., по факту - 8022  
деятельности предприятия в текущем году и ожидаемых результатах ее выполнения в текущем году)  
тыс. руб.; прибыль за 2022 год по программе деятельности - 9200 тыс. руб., по факту ожидается -  
9495 тыс. руб.

1.2. В 2022 году ожидается увеличение прибыли в связи с увеличением выручки от услуг по  
(анализ причин отклонения (в том числе ожидаемого) фактических показателей деятельности предприятия от  
обслуживанию помещений  
утвержденных)

1.3. Стабилизация выручки от реализации, себестоимости производства и показателей  
(указываются основные мероприятия по достижению целей и выполнению задач, определенных  
прибыльности и на основе реализации концепции развития в среднесрочной перспективе  
стратегией развития предприятия, а также планируемые значения показателей деятельности)  
выход на уровень стабильного получения прибыли нарастающим итогом. Осваивание новых  
рынков и производство постепенной модернизации нежилых фондов, а также увеличение  
объемов имеющейся у предприятия техники. Темпы прироста выручки должны превышать  
темпы роста издержек.

| №  | Стратегические показатели развития предприятия                                                                                    | Планируемые значения в 2023г. |            |             |            |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|--------|
|    |                                                                                                                                   | I квартал                     | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
| 1  | Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.                                                                                | 20300                         | 42500      | 65700       | 89300      | 89300  |
| 2  | Чистая прибыль, тыс. руб.                                                                                                         | 1150                          | 2950       | 6950        | 9703       | 9703   |
| 3  | Отчисления от прибыли в областной бюджет                                                                                          | -                             | 2849       | 2849        | 2849       | 2849   |
| 4  | Чистые активы                                                                                                                     | 186500                        | 186600     | 186800      | 187000     | 187000 |
| 5  | Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия                                                      | -                             | -          | -           | 0,61       | 0,61   |
| 6  | Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.                                                    | 0,91                          | 0,88       | 0,86        | 0,82       | 0,82   |
| 7  | Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период), тыс. руб.                          | 307,6                         | 643,9      | 995,5       | 1353,0     | 1353,0 |
| 8  | Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %                                                          | 5,7                           | 6,9        | 10,6        | 10,9       | 10,9   |
| 9  | Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)                                                   | 3,03                          | 1,06       | 0,60        | 0,29       | 0,29   |
| 10 | Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам) | 4,8                           | 4,9        | 5,0         | 5,1        | 5,1    |
| 11 | Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручке, %                                                                                | -                             | -          | -           | -          | -      |
| 12 | Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке), %                                           | 0,5                           | 0,4        | 0,4         | 0,5        | 0,5    |

| (тыс.рублей)                                                               |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|--------|---------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------|-----|
| Мероприятия                                                                | Источник финансирования                                | Сумма затрат          |             |        |         | Ожидаемый эффект |                               |                                      |        |     |
|                                                                            |                                                        | за год-всего          | в том числе |        |         | планируемый год  | год, следующий за планируемым | второй год, следующий за планируемым |        |     |
|                                                                            |                                                        |                       | I кв.       | II кв. | III кв. |                  |                               |                                      | IV кв. |     |
| 1. Снабженческо-сбытовая сфера                                             |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                    |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 1.1.1                                                                      | Закупка материалов для ремонта помещений               | основная деятельность | 1950        | 400    | 950     | 1400             | 1950                          | 500                                  | 520    | 530 |
| 1.2 Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 1.2.1                                                                      | Внедрение новых технологий                             |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | -                                    | -      | -   |
| 1.3 Повышение квалификации кадров                                          |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 1.3.1                                                                      | Обучение персонала, повышение квалификации             | основная деятельность | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                  |                                                        |                       | 1950        | 400    | 950     | 1400             | 1950                          | x                                    | x      | x   |
| чистой прибыли                                                             |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| амортизации                                                                |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| областного бюджета                                                         |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| займов (кредитов)                                                          |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| прочих источников                                                          |                                                        |                       | 1950        | 400    | 950     | 1400             | 1950                          | x                                    | x      | x   |
| 2. Производственная сфера                                                  |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 2.1 Развитие (обновление) материально-технической базы                     |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 2.1.1                                                                      | Обеспечение охраны труда и экологической безопасности  | основная деятельность | 270         | 150    | 180     | 220              | 270                           | -                                    | -      | -   |
| 2.1.2                                                                      | Пополнение основных средств                            | основная деятельность | 5000        | 5000   | 5000    | 5000             | 5000                          | -                                    | -      | -   |
| 2.2 Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 2.2.1                                                                      | -                                                      | -                     | -           | -      | -       | -                | -                             | -                                    | -      | -   |
| 2.3 Повышение квалификации кадров                                          |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 2.3.1.                                                                     | Обучение и повышение квалификации в тепловом хозяйстве | основная деятельность | 10          | 10     | 10      | 10               | 10                            | x                                    | x      | x   |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                  |                                                        |                       | 5280        | 5160   | 5190    | 5230             | 5280                          | x                                    | x      | x   |
| нераспределенной прибыли прошлых лет                                       |                                                        |                       | 5000        | 5000   | 5000    | 5000             | 5000                          | x                                    | x      | x   |
| амортизации                                                                |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| областного бюджета                                                         |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| Займов (кредитов)                                                          |                                                        |                       | -           | -      | -       | -                | -                             | x                                    | x      | x   |
| прочих источников (собственные средства)                                   |                                                        |                       | 280         | 160    | 190     | 230              | 280                           | x                                    | x      | x   |
| 3. Финансово-инвестиционная сфера                                          |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |
| 3.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                    |                                                        |                       |             |        |         |                  |                               |                                      |        |     |

|                                                                             |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|------|----|----|---|---|---|
| 3.1.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | - | - | - |
| 3.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 3.2.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | - | - | - |
| 3.3. Повышение квалификации кадров                                          |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 3.3.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                   |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| чистой прибыли                                                              | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| амортизации                                                                 | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| областного бюджета                                                          | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| прочих источников                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| 4. Социальная сфера                                                         |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 4.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                     |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 4.1.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | - | - | - |
| 4.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 4.2.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | - | - | - |
| 4.3. Повышение квалификации кадров                                          |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| 4.3.1.                                                                      | Участие в семинарах, курсах повышения квалификации кадров | основная деятельность | 30   | 5    | 20   | 30 | 30 | x | x | x |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                   |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| чистой прибыли                                                              | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| амортизации                                                                 | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| областного бюджета                                                          | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -  | -  | x | x | x |
| прочих источников                                                           | 30                                                        | 5                     | 20   | 30   | 30   | x  | x  | x | x | x |
| Итого по всем мероприятиям, в том числе за счет:                            |                                                           |                       |      |      |      |    |    |   |   |   |
| нераспределенной прибыли прошлых лет                                        | 7260                                                      | 5565                  | 6160 | 6660 | 7260 | x  | x  | x | x | x |
| амортизации                                                                 | 5000                                                      | 5000                  | 5000 | 5000 | 5000 | x  | x  | x | x | x |
| областного бюджета                                                          | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | x  | x  | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | x  | x  | x | x | x |
| прочих источников (собственные средства)                                    | 2260                                                      | 565                   | 1160 | 1660 | 2260 | x  | x  | x | x | x |

Примечания:

1. В подраздел 1 "Снабженческо-сбытовая сфера" включаются следующие мероприятия:

модернизация действующих систем анализа и прогнозирования состояния и развития рынков, а также внедрение новых систем;

развитие деятельности по закупке материалов, сырья и полуфабрикатов для производства продукции (работ, услуг);

развитие транспортно-складского хозяйства;  
развитие деятельности по реализации продукции (работ, услуг) предприятия и ее продвижению на рынках сбыта;

повышение конкурентоспособности;  
развитие рынков и привлечение новых потребителей.

2. В подраздел 2 "Производственная сфера" включаются следующие мероприятия:  
техническое оснащение и перевооружение производства продукции (работ, услуг);  
совершенствование действующих технологий производства и внедрение новых;  
консервация, списание и отчуждение незадействованных и изношенных производственных мощностей;

разработка и совершенствование производственных программ, внедрение программ перепрофилирования;

снижение материалоемкости, энергоемкости и фондоемкости производства;  
обеспечение охраны труда и экологической безопасности производства.

3. В подраздел 3 "Финансово-инвестиционная сфера" включаются следующие мероприятия:

оптимизация структуры активов предприятия и обеспечение финансовой устойчивости предприятия;

совершенствование механизма привлечения и использования кредитных ресурсов;  
обеспечение инвестиционной привлекательности предприятия;  
совершенствование налогового планирования и оптимизация налогообложения;  
совершенствование учетной политики;  
повышение эффективности долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений предприятия;

снижение издержек;  
повышение рентабельности.

4. В подраздел 4 "Социальная сфера" включаются следующие мероприятия:

совершенствование действующих систем социального обеспечения работников предприятия и членов их семей и внедрение новых систем;  
оптимизация затрат на содержание лечебно-оздоровительной, культурной и жилищно-коммунальной сферы;

5. В графе "Ожидаемый эффект" проводится прогноз увеличения (уменьшения) чистой прибыли предприятия в результате реализации мероприятий в планируемом году; году, следующим за планируемым, и во втором году, следующем за планируемым.

### Раздел III.

Бюджет предприятия на планируемый период  
(финансовое обеспечение программы)

| Код                                                                      | Наименование статьи                                               | ( тыс.рублей) |        |         |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|--------|--------|
|                                                                          |                                                                   | Сумма         |        |         |        |        |
|                                                                          |                                                                   | I кв.         | II кв. | III кв. | IV кв. | за год |
| <b>I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области</b> |                                                                   |               |        |         |        |        |
| 10000                                                                    | I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области | 26800         | 54000  | 83200   | 113700 | 113700 |

|       |                                                                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11000 | Остатки средств на счетах на начало периода                                                                                                                              | 17000 | 17200 | 17300 | 17500 | 17500 |
| 12000 | Доходы по обычным видам деятельности                                                                                                                                     | 20300 | 42500 | 65700 | 89300 | 89300 |
| 12100 | Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг) (стр. 2110, форма №2)                                                                                             | 20300 | 42500 | 65700 | 89300 | 89300 |
| 12101 | Доходы от услуг по обслуживанию помещений                                                                                                                                | 11500 | 25000 | 39500 | 54200 | 54200 |
| 12102 | Доходы от сдачи в аренду помещений                                                                                                                                       | 8800  | 17500 | 26200 | 35100 | 35100 |
| 13000 | ПРОЧИЕ ДОХОДЫ                                                                                                                                                            | 6500  | 11500 | 17500 | 24400 | 24400 |
| 13100 | Операционные доходы                                                                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 13110 | Проценты к получению ( стр. 2320, форма №2)                                                                                                                              |       |       |       |       |       |
| 13111 | по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам                                                                                                                 |       |       |       |       |       |
| 13112 | за предоставление в пользование денежных средств                                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 13113 | за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации                                                  |       |       |       |       |       |
| 13120 | Доходы от участия в других организациях (доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций) ( стр.2310, форма №2)                                     |       |       |       |       |       |
| 13130 | Почие операционные доходы (стр.23408, форма №2)                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
| 13131 | Прибыль полученная (подлежащая получению) в результате совместной деятельности ( по договору простого товарищества)                                                      |       |       |       |       |       |
| 13132 | сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств) |       |       |       |       |       |
| 13133 | сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств) |       |       |       |       |       |
| 13200 | Внереализационные доходы (стр. 23403, форма №2)                                                                                                                          | 6500  | 11500 | 17500 | 24400 | 24400 |
| 13201 | штрафные санкции и возмещение причиненных организации убытков                                                                                                            |       |       |       |       |       |
| 13202 | выявление в плановом периоде прибыль прошлых лет                                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 13203 | сумма кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности                                                                                   |       |       |       |       |       |
| 13204 | курсовые разницы, суммы дооценки активов, принятие к учету излишнего имущества                                                                                           |       |       |       |       |       |
| 13205 | безвозмездное получение активов                                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
| 13300 | Чрезвычайные доходы                                                                                                                                                      |       |       |       |       |       |

|                                                                     |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 13301                                                               | суммы страхового возмещения и покрытия из других источников                                                              |       |       |       |        |        |
| 13302                                                               | стоимость материальных ценностей, отающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов |       |       |       |        |        |
| 13400                                                               | Кредиты и займы (кредитные договоры)                                                                                     |       |       |       |        |        |
| 13500                                                               | Бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование                                                                     |       |       |       |        |        |
| 13502                                                               | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации                                                                    |       |       |       |        |        |
| 13503                                                               | за счет средств местного бюджета                                                                                         |       |       |       |        |        |
| II. Расходы государственного унитарного предприятия Курской области |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 20000                                                               | РАСХОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ                                                          | 25650 | 51050 | 76250 | 103997 | 103997 |
| 2.1. Капитальные расходы                                            |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 2.1.1. Направления расходов                                         |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 21000                                                               | КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, в том числе в:                                                                                      | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
|                                                                     | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                     | производственной сфере                                                                                                   | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
|                                                                     | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21100                                                               | Расходы на создание либо приобретение имущества, в том числе в                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                     | производственной сфере                                                                                                   |       |       |       |        |        |
|                                                                     | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21200                                                               | Расходы на проведение реконструкции и модернизации, в том числе в:                                                       |       |       |       |        |        |
|                                                                     | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                     | производственной сфере                                                                                                   |       |       |       |        |        |
|                                                                     | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21300                                                               | Финансовые вложения, в том числе в:                                                                                      | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
|                                                                     | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                     | производственной сфере                                                                                                   | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
|                                                                     | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 2.1.2. Источники финансирования капитальных расходов                |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 21000                                                               | КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, осуществляемые за счет:                                                                             | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
|                                                                     | чистой прибыли                                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                     | амортизации                                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                     | областного бюджета                                                                                                       |       |       |       |        |        |
|                                                                     | займов (кредитов)                                                                                                        |       |       |       |        |        |
|                                                                     | прочих источников (арендной платы)                                                                                       | 1800  | 4900  | 8100  | 11500  | 11500  |
| 2.2 Текущие расходы                                                 |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 22000                                                               | ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ                                                                                                          | 23850 | 46150 | 68150 | 92497  | 92497  |



|       |                                                                                                                           |       |       |       |       |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 22100 | Расходы на производство продукции, работ, услуг                                                                           | 4793  | 10804 | 18992 | 21005 | 21005 |
| 22200 | Коммерческие расходы                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 22300 | Управленческие расходы                                                                                                    |       |       |       |       |       |
| 22400 | Операционные расходы                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 22410 | Проценты к уплате                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 22420 | Прочие операционные расходы                                                                                               |       |       |       |       |       |
| 22500 | Внереализационные расходы                                                                                                 | 6300  | 11900 | 17050 | 26578 | 26578 |
| 22501 | штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков                       |       |       |       |       |       |
| 22502 | выявленные убытки прошлых лет                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 22503 | суммы дебиторской задолженности, в отношении которой истек срок исковой давности и прочие долги, нереальные для взыскания |       |       |       |       |       |
|       | Непредвиденные расходы                                                                                                    |       |       |       |       |       |
| 22600 | Затраты на оплату труда                                                                                                   | 8700  | 15700 | 21300 | 29850 | 29850 |
| 22700 | Расчеты с бюджетом                                                                                                        | 4057  | 7746  | 10808 | 15064 | 15064 |
| 22701 | отчисления от прибыли в областной бюджет                                                                                  |       | 2849  | 2849  | 2849  | 2849  |
| 22800 | Выплаты по кредитам и займам                                                                                              |       |       |       |       |       |
| 30000 | ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) БЮДЖЕТА                                                                                                | 1150  | 2950  | 6950  | 9703  | 9703  |
| 31000 | Остатки средств на счетах на конец периода                                                                                | 17200 | 17300 | 17500 | 17700 | 17700 |

## Раздел IV.

Показатели деятельности предприятия  
на планируемый период

## 1. Показатели экономической эффективности деятельности

ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование предприятия)

на 2023 год

(планируемый период)

(тыс. рублей)

|   |                                                                                                                                                  | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|--------|
| 1 | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) | 20300     | 42500      | 65700       | 89300      | 89300  |
| 2 | Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                          | 1150      | 2950       | 6950        | 9703       | 9703   |
| 3 | Чистые активы                                                                                                                                    | 186500    | 186600     | 186800      | 187000     | 187000 |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в областной бюджет (*)                                                                                    | -         | 2849       | 2849        | 2849       | 2849   |

(\*) Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в областной бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.

## 2. Дополнительные показатели деятельности

ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование предприятия)

на 2023 год

(тыс. рублей)

|      |                                                                            | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|--------|
| 1    | Объемы производства в натуральном выражении по основным видам деятельности | 26800     | 54000      | 83200       | 113700     | 113700 |
| 1.1. | услуги по обслуживанию помещений                                           | 11500     | 25000      | 39500       | 54200      | 54200  |
| 1.2. | сдача в аренду помещений                                                   | 8800      | 17500      | 26200       | 35100      | 35100  |
| 1.3. | прочие доходы                                                              | 6500      | 11500      | 17500       | 24400      | 24400  |
| 2    | Среднесписочная численность (человек)                                      | 66        | 66         | 55          | 66         | 66     |
| 3    | Среднемесячная заработная плата (рублей)                                   | 43939     | 39646      | 35859       | 37689      | 37689  |
| 4    | Оказание спонсорской и благотворительной помощи (тыс. рублей)              | 100       | 250        | 300         | 350        | 350    |
| 5    | Затраты на реализацию экологических программ (тыс. рублей)                 |           |            |             |            |        |

|   |                                                                                       |      |      |      |      |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| 6 | Прибыль от основных видов деятельности (тыс.рублей)                                   | 1150 | 2950 | 6950 | 9703 | 9703 |
| 7 | Совокупные долговые обязательства (тыс.рублей)                                        | 5600 | 5600 | 5600 | 4600 | 4600 |
| 8 | Расходы на научно-исследовательские и (или) опытно-конструкторские разработки (НИОКР) |      |      |      |      |      |

3. Прогноз показателей экономической  
эффективности деятельности  
**ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"**  
(наименование предприятия)

на 2024 год  
(два года, следующих за планируемым)

(тыс. рублей)

|   |                                                                                                                                                  | <u>2024</u> год<br>(год, следующий за планируемым) | <u>2025</u> год*<br>(второй год, следующий за планируемым) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) | 91000                                              | -                                                          |
| 2 | Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                          | 9950                                               | -                                                          |
| 3 | Чистые активы                                                                                                                                    | 188500                                             | -                                                          |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в областной бюджет (**)                                                                                   | 2911                                               | -                                                          |

\* Прогнозируемые показатели экономической деятельности предприятия на 2025 год не запланированы в соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ.

(\*\*) Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в областной бюджет а планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.

Примечания:

- Дополнительные показатели деятельности могут устанавливаться органам исполнительной власти Курской области исходя из целей и задач, определенных стратегией развития предприятия.
- Значения плановых показателей указываются поквартально нарастающим итогом.
- Прогноз показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 2 года, следующие за планируемым годом, определяется исходя из ожидаемого эффекта реализации мероприятий программы и утвержденной стратегией развития предприятия.



Начальник  
Главный бухгалтер

/ Г.В. Леонидов

/ Л.В. Зацепина

## ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

## Технико – экономическое обоснование программы деятельности на 2023 год

тыс. руб.

| Наименование статьи                                                                       | 9 месяцев<br>2022 года | план 4 -го<br>квартала<br>2022 года | ожидаемый<br>4-й квартал<br>2022 года | 2022 год<br>ожидае-<br>мый | План<br>на 2023<br>год | Обоснование                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел III.                                                                               |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области                         |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Выручка от услуг по обслуживанию помещений                                                | 42259                  | 13300                               | 13200                                 | 55459                      | 54200                  | Плановый показатель на 2023 год ниже ожидаемого фактического за текущий год в связи с тем, что в 2022 году был взыскан по решению суда доход за 2021 год в размере 1343 тыс. руб., в 2023 году планируется уменьшение площадей, сдаваемых в аренду |
| Выручка от сдачи в аренду помещений                                                       | 27831                  | 8850                                | 8400                                  | 36231                      | 35100                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ | 36                     |                                     |                                       | 36                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Всего выручка                                                                             | 70126                  | 22150                               | 21600                                 | 91726                      | 89300                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Прочие внереализационные доходы (стр. 2340 форма № 2) коммунальные услуги и прочие доходы | 16335                  | 6400                                | 5650                                  | 21985                      | 24400                  | Увеличение доходов, полученных от возмещения расходов по оплате коммунальных услуг                                                                                                                                                                 |
| 2.1. Капитальные расходы                                                                  |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1.1. Направления расходов                                                               |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Капитальные расходы, в том числе в производственной сфере                                 | 10239                  | 2500                                | 700                                   | 10939                      | 11500                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2 Текущие расходы                                                                       |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Расходы на производство продукции, работ, услуг                                           | 15996                  | 4305                                | 5037                                  | 21033                      | 21005                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Внереализационные расходы                                                                 | 19211                  | 6632                                | 9293                                  | 28570                      | 26578                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Затраты на оплату труда                                                                   | 22059                  | 8600                                | 7500                                  | 29559                      | 29850                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Расчеты с бюджетом                                                                        | 10130                  | 4213                                | 3985                                  | 14115                      | 15064                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |

**ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"**

**Технико – экономическое обоснование программы деятельности на 2023 год**

| Наименование статьи                                                      | тыс. руб.              |                                       |                       |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                          | 9 месяцев<br>2022 года | Ожидаемый 4-й<br>квартал 2022<br>года | 2022 год<br>ожидаемый | План на 2023<br>год |
| <b>Расходы на производство продукции, работ, услуг, всего</b>            | <b>15996</b>           | <b>5037</b>                           | <b>21033</b>          | <b>21005</b>        |
| в т.ч. амортизация                                                       | 2011                   | 770                                   | 2781                  | 3400                |
| стройматериалы                                                           | 1296                   | 480                                   | 1776                  | 1950                |
| материальные расходы                                                     | 6597                   | 1500                                  | 8097                  | 6900                |
| обслуживание и ремонт системы отопления, водоснабжения, электроснабжения | 392                    | 120                                   | 512                   | 550                 |
| обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, пожарная безопасность       | 1155                   | 390                                   | 1545                  | 1700                |
| услуги по вывозу, погрузке и уборке мусора и снега                       | 296                    | 210                                   | 506                   | 550                 |
| расходы на транспорт и спецтехнику                                       | 1319                   | 300                                   | 1619                  | 850                 |
| содержание помещения и услуги связи                                      | 393                    | 180                                   | 573                   | 620                 |
| оценка стоимости имущества                                               | 108                    | 40                                    | 148                   | 170                 |
| программное обеспечение                                                  | 106                    | 37                                    | 143                   | 150                 |
| ремонт, обслуживание и диагностика инструмента, оборудования             | 45                     | 15                                    | 60                    | 65                  |
| услуги клининга и мытье окон                                             | 969                    | 380                                   | 1349                  | 1450                |
| информационные, образовательные и консультационные услуги                | 196                    | 55                                    | 251                   | 280                 |
| аудиторские услуги                                                       | 50                     |                                       | 50                    | 50                  |
| благоустройство прилегающей территории                                   | 169                    |                                       | 169                   |                     |
| обслуживание и ремонт кондиционеров                                      | 167                    | 50                                    | 217                   | 220                 |
| охрана объекта, тревожная сигнализация                                   | 683                    | 480                                   | 1163                  | 2020                |
| прочие хозяйственные расходы                                             | 44                     | 30                                    | 74                    | 80                  |
| <b>Внебюджетные расходы, всего</b>                                       | <b>19211</b>           | <b>9293</b>                           | <b>28570</b>          | <b>26578</b>        |
| в т.ч. услуги банка                                                      | 67                     | 23                                    | 90                    | 92                  |
| оплата коммунальных услуг по свободным площадям                          | 15                     | 20                                    | 35                    | 40                  |
| профвзносы                                                               | 38                     | 14                                    | 52                    | 53                  |
| госпошлина                                                               | 34                     | 15                                    | 49                    | 50                  |
| питьевая вода                                                            | 19                     | 7                                     | 26                    | 27                  |
| благотворительная помощь                                                 | 199                    | 150                                   | 349                   | 350                 |
| передача имущества собственнику                                          | 3104                   | 44                                    | 3148                  |                     |
| премия к праздникам                                                      |                        | 1150                                  | 1200                  | 1200                |
| страховые взносы с премии                                                |                        | 350                                   | 366                   | 366                 |
| оплата коммунальных услуг                                                | 15360                  | 7300                                  | 22660                 | 24020               |
| Резерв по сомнительным долгам                                            | 339                    | 200                                   | 539                   | 300                 |
| прочие расходы                                                           | 36                     | 20                                    | 56                    | 80                  |
| <b>Расчеты с бюджетом, всего</b>                                         | <b>10130</b>           | <b>3985</b>                           | <b>14115</b>          | <b>15064</b>        |
| в т.ч. единый налог                                                      | 2475                   | 1200                                  | 3675                  | 3950                |
| налог на имущество                                                       | 65                     | 22                                    | 87                    | 87                  |
| аренда земли                                                             | 1213                   | 470                                   | 1683                  | 1880                |
| транспортный налог                                                       | 14                     | 8                                     | 22                    | 26                  |
| налог за загрязнение                                                     | 16                     | 5                                     | 21                    | 21                  |
| взносы во внебюджетные фонды                                             | 6347                   | 2280                                  | 8627                  | 9100                |

**Перечень планируемых работ, выполняемых подрядными организациями, на 2023 год по ремонту зданий областной государственной собственности, находящимся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения**

| Наименование работ                                                                     | Стоимость,<br>тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6</b>                                  |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1900,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1900,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева,17</b>                                     |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1700,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1700,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8</b>                                  |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 5600,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>5600,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Л. Толстого, 14 Б литер А</b>                       |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 300,00                  |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>300,00</b>           |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата,9</b>                                        |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1500,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1500,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122</b>                             |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 500,00                  |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>500,00</b>           |
| Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения и электроснабжения               | 550,00                  |
| Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, испытание пожарной безопасности в зданиях | 1700,00                 |
| <b>Итого по всем зданиям</b>                                                           | <b>13750,00</b>         |
| в т.ч. ремонтные работы за счет капитальных расходов                                   | 11500,00                |
| обслуживание и ремонт системы отопления                                                | 550,00                  |
| обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, испытание пожарной безопасности           | 1700,00                 |