



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  
**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 99**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Курской области при комитете по  
управлению имуществом Курской области (далее – Комиссия)**

20 октября 2020 года  
14:30

Место проведения: г. Курск,  
ул. Марата, д. 9, кабинет 413

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

Савин  
Дмитрий Анатольевич

Члены Комиссии:

Заместитель председателя Комиссии, начальник  
отдела землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Курской области

Старкова  
Светлана Леонидовна

Начальник отдела по обеспечению  
деятельности Уполномоченного по защите прав  
предпринимателей в Курской области

Жиров  
Евгений Владимирович

Индивидуальный предприниматель,  
генеральный директор ООО «Центр  
юридического сопровождения бизнеса», член  
общественного совета при комитете по  
управлению имуществом Курской области

Залогин  
Николай Николаевич

Член Саморегулируемой межрегиональной  
ассоциации специалистов-оценщиков

Коптева  
Зинаида Михайловна

Секретарь:

Начальник управления земельных отношений  
комитета по управлению имуществом Курской  
области

Орлова  
Татьяна Анатольевна

при участии:

Дмитриевой Александры Александровны – оценщика I категории отдела государственной кадастровой оценки ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»,

на заседании, проведенном 20 октября 2020, рассмотрела, поступившее в Комиссию 21.09.2020, заявление ООО «Мираторг – Курск» (ОРГН 1024600783855, адрес места нахождения: 307120, Курская обл., Фатежский р-н, с. Верхний Любаж, ул. Западная, вл. 6), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка:

кадастровый номер: 46:11:082231:1;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

адрес (местоположение): Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 39.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере 10 014 000 руб., определенной по состоянию на 01.01.2018 в отчете №46/08-20 от 14.09.2020 об определении рыночной стоимости объектов оценки, составленном оценщиком ООО «ЭксКом» Мاستихиной Екатериной Сергеевной (член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»)

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Принять решение об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 46:11:082231:1, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 39, в размере его рыночной стоимости, равной 10 014 000 рублей.

Результаты голосования:

Савин Д.А. – «ЗА»

Старкова С.Л. – «ЗА»

Жиров Е.В. – «ЗА»

Залогин Н.Н. – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Коптева З.М. – «ЗА»

Принято большинством голосов.

Председатель Комиссии,  
заместитель председателя  
комитета по управлению  
имуществом Курской области



Д.А. Савин