



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Курской области при комитете по
управлению имуществом Курской области (далее – Комиссия)**

28 января 2020 г.

№ 2

г. Курск

Комиссия в составе:

Члены Комиссии:

Заместитель председателя
Комиссии, начальник отдела
землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Курской области

Старкова
Светлана Леонидовна

Индивидуальный предприниматель,
генеральный директор ООО «Центр
юридического сопровождения
бизнеса», член общественного
совета при комитете по управлению
имуществом Курской области

Залогин
Николай Николаевич

Начальник отдела по обеспечению
деятельности Уполномоченного по
защите прав предпринимателей в
Курской области

Жиров
Евгений Владимирович

Секретарь:

Начальник управления земельных
отношений комитета по управлению
имуществом Курской области

Орлова
Татьяна Анатольевна

при участии:

Индивидуального предпринимателя Коптева Андрея Валерьевича –
оценщика по заявлению Администрации Горшеченского района Курской
области;

Маслобоевой Ольги Евгениевны – начальника отдела определения
кадастровой стоимости вновь учтенных объектов и контроля качества
определения кадастровой стоимости ОБУ «Центр государственной
кадастровой оценки Курской области»;

на заседании, проведенном 28 января 2020 г., рассмотрела,
поступившее в Комиссию 14.01.2020 г., заявление Администрации
Горшеченского района Курской области (ОРГН 1054600009408, адрес (место
нахождения): 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное,
ул. Кирова, д. 28) об оспаривании кадастровой стоимости земельного
участка:

кадастровый номер: 46:04:140506:18;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

площадь: 10 400 кв.м.;

адрес (местоположение): Курская область, Горшеченский район,
Старороговский сельсовет;

кадастровая стоимость: 61 360 рублей.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении
объектов недвижимости рыночной стоимости на момент определения их
кадастровой стоимости на 01.01.2018 г.

Рыночная стоимость земельного участка определена индивидуальным
предпринимателем Коптевым Андреем Валерьевичем (член
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»).

Согласно отчету от 17.12.2019 г. №17/12/19 рыночная стоимость
земельного участка с кадастровым номером 46:04:140506:18 составляет
29 900 рублей.

Рыночная стоимость земельного участка отличается от его кадастровой
стоимости на 51,27 %.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

Принять решение об определении кадастровой стоимости земельного
участка с кадастровым номером 46:04:140506:18, расположенного по адресу:
Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет, в размере
его рыночной стоимости, равной 29 900 рублей.

Результаты голосования:
Старкова С.Л. – «ЗА»
Жиров Е.В. – «ЗА»
Залогин Н.Н. – «ЗА»
принято единогласно.

Заместитель председателя Комиссии,
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Курской области

С.Л. Старкова