

## УТВЕРЖДЕНА

Решением Комитета

(наименование акта)

по управлению имуществом

органа исполнительной власти Курской

Курской области

области, в ведении которого

Находится Государственное

унитарное предприятие Курской области)

от "30" ноября 2016 г. N 01-19/2216

## ПРОГРАММА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГУПКО« Курское жилищно-эксплуатационное предприятие »

(наименование предприятия)

на 2017 \_\_ год

Сведения о предприятии	
1. Полное официальное наименование предприятия	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2. Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества:	
реестровый номер	В 4611269
дата присвоения реестрового номера	15.02.2006г.
3. Юридический адрес (местонахождение)	Г.Курск, ул. Магистральная, 17
4. Почтовый адрес	305025 г.Курск ул. Магистральная, 17
5. Отрасль	
6. Основной вид деятельности	Управление недвижимым имуществом
7. Размер уставного фонда	1083,5 тыс.руб.
8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия	72 946 тыс.руб.
9. Телефон (факс)	38-60-05
10. Адрес электронной почты	ogup46kgerp@yandex.ru
Сведения о руководителе предприятия	
11. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность	Семенихин Александр Алексеевич Директор
12. Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия:	
дата контракта	19 марта 2009г.
номер контракта	911
наименование органа исполнительной власти Курской области, заключившего контракт	Комитет по управлению имуществом Курской обл.
13. Срок действия контракта, заключенного с руководителем предприятия:	
начало	19 марта 2009г.
окончание	бессрочный
14. Телефон (факс)	38-60-05 8-9192107705



## Раздел I.

Краткая характеристика хода реализации программы деятельности предприятия в предыдущем году и в первом полугодии текущего года, в том числе в соответствии с утвержденной стратегией развития предприятия

1.1. За 2015г. прибыль 1513 тыс.руб.

(Утверждено программой - прибыль 1480 тыс.руб.)  
(указывается информация о выполнении программы в

За 9 мес. 2016г. прибыль 1030 тыс.руб. (Утвержд. прогр. 1175 тыс.руб.)  
предыдущем году, о ходе реализации программы деятельности

Ожидаемая прибыль 2016г. 1300т.руб. (утвержд. прогр. -1570т.руб.)  
предприятия в текущем году и ожидаемых результатах ее

\_\_\_\_\_  
(выполнения в текущем году)

1.2. Увеличение капитальных расходов на ремонт объектов  
(анализ причин отклонения (в том числе ожидаемого)

находящихся в хоз. ведении (утвержд. прогр. 800т.руб.) - ожидаемые  
кап. расходы 2016г. 1200т.руб. : - незапланирован. ремонт подъездно-  
выгрузной эстакады (лит. Б1 по ул. Магистральная, 17, для сдачи складов  
в аренду) - 410т.руб;

(фактических показателей деятельности предприятия от утвержденных)

1.3. 1. Модернизация находящегося в пользовании нежилого фонда-

(указываются основные мероприятия по достижению целей и выполнению задач, определенных стратегией развития предприятия, а также планируемые значения показателей деятельности)

реконструкция (перепланировка) помещения аптеки пос. Прямыцыно,  
ул. Коммунистическая. 9а (для сдачи в аренду АУКО «Редакции газеты  
«Районные вести») - 800 тыс.руб.

Показатели контроля реализации концепции с примерными сроками  
достижения в 2017 году

№	Стратегические показатели развития предприятия	Планируемые значения			
		I квартал	6 мес.	9 мес.	год
1	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.	3500	7300	11600	16000
2	Чистая прибыль, тыс. руб.	350	730	1160	1600
3	Чистые активы, тыс.руб.	69000	69000	69000	69000
4	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	-	234	390	390
5	Доля по основному продукту (работе/услуг) на рынке деятельности предприятия	-	-	-	0,9
6	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб	0,85	0,85	0,85	0,8
7	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-25), тыс. руб.	140	292	464	640
8	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	10	10	10	10
9	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	200	150	100	50
10	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	5,0	4,0	3,0	2,2
11	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки, %	-	-	-	-
12	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	8	7	6	5



## Раздел II. Мероприятия по развитию предприятия

(тыс. рублей)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
<b>1. Снабженческо - сбытовая сфера</b>										
1.1. Развитие (обновление) материально - технической базы										
1.1.1	Развитие деятельности по реал. Прод.	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Проведение научно - исследовательских работ и информационное обеспечение										
1.2.1			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Повышение квалификации кадров										
1.3.1			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			-	-	-	-	-	-	-	-
чистой прибыли			-	-	-	-	-	-	-	-
амортизации			-	-	-	-	-	-	-	-
областного бюджета			-	-	-	-	-	-	-	-
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	-	-	-
прочих источников			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Производственная сфера</b>										
2.1. Развитие (обновление) материально - технической базы										
2.1.1	РАСХОДЫ на материалы и работы для капитального ремонта		800	100	300	550	800	200	500	500
...			-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Проведение научно - исследовательских работ и информационное обеспечение										
2.2.1			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. Повышение квалификации кадров										
2.3.1			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			800	100	300	550	800	200	500	500
чистой прибыли			-	-	-	-	-	-	-	-
амортизации			-	-	-	-	-	-	-	-
областного бюджета			-	-	-	-	-	-	-	-
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	-	-	-
прочих источников (текущ поступл)			800	100	300	550	800	200	500	500

<b>3. Финансово - инвестиционная сфера</b>									
<b>3.1. Развитие (обновление) материально - технической базы</b>									
3.1.1	Реализация экологических программ		-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2. Проведение научно - исследовательских работ и информационное обеспечение</b>									
3.2.1			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>3.3. Повышение квалификации кадров</b>									
3.3.1			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			-	-	-	-	-	-	-
чистой прибыли			-	-	-	-	-	-	-
амортизации			-	-	-	-	-	-	-
областного бюджета			-	-	-	-	-	-	-
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	-	-
прочих источников (аренда)			-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Социальная сфера</b>									
<b>4.1. Развитие (обновление) материально - технической базы</b>									
4.1.1			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>4.2. Проведение научно - исследовательских работ и информационное обеспечение</b>									
4.2.1			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>4.3. Повышение квалификации кадров</b>									
4.3.1			-	-	-	-	-	-	-
<b>4.4. Социальное обеспечение</b>									
4.4.1	Социальное обеспечение и здравоохранение		150	20	70	120	150	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			-	-	-	-	-	-	-
чистой прибыли			-	-	-	-	-	-	-
амортизации			-	-	-	-	-	-	-
областного бюджета			-	-	-	-	-	-	-
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	-	-
прочих источников (нераспределенная прибыль)			150	20	70	120	150	-	-
<b>ИТОГО по всем мероприятиям, в том числе за счет:</b>			950	120	370	670	950	200	500
чистой прибыли			-	-	-	-	-	-	-
амортизации			-	-	-	-	-	-	-
областного бюджета			-	-	-	-	-	-	-
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	-	-
прочих источников, в т.ч. (нераспределенная прибыль)			950	120	370	670	950	200	500
(текущие поступления)			150	20	70	120	150	-	-
			800	100	300	550	800	200	500

Примечания:



1. В подраздел 1 "Снабженческо - сбытовая сфера" включаются следующие мероприятия (в том числе в форме совершения сделок):

- модернизация действующих систем анализа и прогнозирования состояния и развития рынков, а также внедрение новых систем;
- развитие деятельности по закупке материалов, сырья и полуфабрикатов для производства продукции (работ, услуг);
- развитие транспортно - складского хозяйства;
- развитие деятельности по реализации продукции (работ, услуг) предприятия и ее продвижению на рынках сбыта;
- повышение конкурентоспособности;
- развитие рынков и привлечение новых потребителей.

2. В подраздел 2 "Производственная сфера" включаются следующие мероприятия:

- техническое оснащение и перевооружение производства продукции (работ, услуг);
- совершенствование действующих технологий производства и внедрение новых;
- консервация, списание и отчуждение незадействованных и изношенных производственных мощностей;
- разработка и совершенствование производственных программ, внедрение программ перепрофилирования;
- снижение материалоемкости, энергоемкости и фондоемкости производства;
- обеспечение охраны труда и экологической безопасности производства.

3. В подраздел 3 "Финансово - инвестиционная сфера" включаются следующие мероприятия (в том числе в форме совершения сделок):

- оптимизация структуры активов предприятия и обеспечение финансовой устойчивости предприятия;
- совершенствование механизма привлечения и использования кредитных ресурсов;
- обеспечение инвестиционной привлекательности предприятия;
- совершенствование налогового планирования и оптимизация налогообложения;
- совершенствование учетной политики;
- повышение эффективности долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений предприятия;
- снижение издержек;
- повышение рентабельности.

4. В подраздел 4 "Социальная сфера" включаются следующие мероприятия:

- совершенствование действующих систем социального обеспечения работников предприятия и членов их семей и внедрение новых систем;
- оптимизация затрат на содержание лечебно - оздоровительной, культурной и жилищно - коммунальной сферы.

5. В графе "Ожидаемый эффект" приводится прогноз увеличения (уменьшения) чистой прибыли предприятия в результате реализации мероприятий в планируемом году, следующем за планируемым, и во втором году, следующем за планируемым.

**Раздел III.**  
**Бюджет предприятия на планируемый период**  
**(финансовое обеспечение программы)**

(тыс. рублей)

Код	Наименование статьи	Сумма				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
Доходы государственного унитарного предприятия Курской области						
1000	ДОХОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	4000	8300	13200	18200	18200
1000	Остатки средств на счетах на начало периода	4500	4500	4500	4500	4500
2000	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3500	7300	11600	16000	16000
2100	-Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг) (стр. 2110, форма N 2)	3500	7300	11600	16000	16000
12101	-Услуги по обслуживанию (ВЭЗ)	2025	4150	6375	8500	8500
12102	-Арендная плата	1300	2700	4350	5800	5800
12103	-Услуги по откачке спец. а/м	2	4	6	8	8
12104	-Вознаграждение по агентским договорам	32	64	96	128	128
12105	-ВЭЗ по проч.услугам( коммун.прочие усл)	50	200	500	1200	1200
12106	-Другие услуги(ЕНВД, уборка, реализ.)	91	182	273	364	364
13000	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	500	1000	1600	2200	2200
13100	Операционные доходы					
13110	Проценты к получению (стр. 2320, форма N 2)					
13111	по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам					
13112	за предоставление в пользование денежных средств					
13113	за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации					
13120	Доходы от участия в других организациях (доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций) (стр. 2310, форма N 2)					
13130	Прочие операционные доходы (стр. 2340, форма N 2) -возмещ коммунал услуг					
13131	прибыль, полученная (подлежащая получению) в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества)					
13132	сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств)					



	финансово - инвестиционной сфере					
	социальной сфере					
21300	Финансовые вложения, в том числе в:	100	300	550	800	800
	снабженческо - сбытовой сфере					
	производственной сфере	100	300	550	800	800
	финансово - инвестиционной сфере					
	социальной сфере					
<b>2.1.2. Источники финансирования капитальных расходов</b>						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, осуществляемые за счет:	100	300	550	800	800
	чистой прибыли					
	амортизации					
	областного бюджета					
	займов (кредитов)					
	прочих источников (арендная плата)	100	300	550	800	800
<b>2.2. Текущие расходы</b>						
22000	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	3550	7270	11490	15800	15800
22100	Расходы на производство продукции, работ, услуг	1330	2570	4390	6150	6150
22200	Коммерческие расходы					
22300	Управленческие расходы					
22400	Операционные расходы					
22410	Проценты к уплате					
22420	Прочие операционные расходы					
22500	Внереализационные расходы (агент.дог.коммун)	500	1000	1600	2200	2200
22501	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков					
22502	выявленные убытки прошлых лет					
22503	суммы дебиторской задолженности, в отношении которой истек срок исковой давности и прочие долги, нереальные для взыскания					
	Непредвиденные расходы					
22600	Затраты на оплату труда	1300	2800	4200	5700	5700
22700	Расчеты с бюджетом	420	900	1300	1750	1750
22701	отчисления от прибыли в областной бюджет		234	390	390	390
22800	Выплаты по кредитам и займам					
30000	ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) БЮДЖЕТА	350	730	1160	1600	1600
31000	Остатки средств на счетах на конец периода	4500	4500	4500	4500	4500

## Раздел IV.

Показатели деятельности предприятия  
на планируемый период1. Показатели экономической эффективности деятельности  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
(наименование предприятия)  
на 2017 год  
(планируемый период)

(тыс. рублей)

		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	3500	7300	11600	16000	16000
2	Чистая прибыль (убыток)	350	730	1160	1600	1600
3	Чистые активы	69000	69000	69000	69000	69000
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в областной бюджет <*>		234	390	390	390

\* Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в  
областной бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за  
предшествующий год.

2. Дополнительные показатели деятельности  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
(наименование предприятия)  
на 2017 год  
(планируемый период)

(тыс. рублей)

		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1	Объемы производства в натуральном выражении по основным видам деятельности	4000	8300	13200	18200	18200
1.1	Услуги по обслуживанию (ВЭЗ)	2025	4150	6375	8500	8500
1.2	Арендная плата	1300	2700	4350	5800	5800
1.3	Услуги по откачке спец.а/м	2	4	6	8	8
1.4	Вознаграждение по агентс.дог	32	64	96	128	128
1.5	ВЭЗ по проч.усл(проч.коммуналн)	50	200	500	1200	1200
1.6	Другие услуги (ЕНВД уборка,реал.проч)	91	182	273	364	364
1.7	Внереализационные доходы	500	1000	1600	2200	2200
2	Среднесписочная численность (человек)	25	25	25	25	25
3	Среднемесячная заработная плата (рублей)	17333	18667	18667	19000	19000
4	Оказание спонсорской и благотворительной	-	75	150	250	250



	помощи(тыс.руб)					
4	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение (тыс.руб.)	20	70	120	150	150
5	Затраты на реализацию экологических программ (тыс. рублей)	-	-	-	-	-
6	Прибыль от основных видов деятельности (тыс.руб)	350	730	1160	1600	1600
7	Совокупные долговые обязательства (тыс.руб)	600	650	650	600	600
8	Расходы на научно-исследовательские и (или) опытно-конструкторские разработки (НИОКР)(тыс.руб)	-	-	-	-	-

3. Прогноз показателей экономической эффективности деятельности  
 ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
 (наименование предприятия)  
 на 2018,2019 годы  
 (два года, следующих за планируемым)

(тыс. рублей)

	2018__ год (год, следующий за планируемым)	2019__ год (второй год, следующий за планируемым)
1 Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	16050	16100
2 Чистая прибыль (убыток)	1605	1610
3 Чистые активы	68000	69000
4 Часть прибыли, подлежащая перечислению в областной бюджет <">	480	481,5

\* Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в областной бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.

Руководитель \_\_\_\_\_ /

Семенихин А.А. /

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ /

Баринова Т.В. /

18.11.2016г.



**Технико-экономическое обоснование показателей  
Программы деятельности  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
(наименование предприятия)  
на 2017 год  
(планируемый период)**

**ДОХОДЫ**

Тыс.руб.

Наименование дохода	Факт 2015г.	Факт 9м. 2016	Прогр. 2016г.	Ожид. 2016г.	Прогр 2017г.	Пояснение
<b>Выручка от оказания услуг, сдачи в аренду, реализации (работ,услуг)</b>	<b>17206</b>	<b>12736</b>	<b>15700</b>	<b>16800</b>	<b>16000</b>	*
Услуги по обслуживанию помещ. ВЭЗ(тыс.руб)	8311	6264	8212	8300	8500	ВЭЗ согл заключ договоров
Вознагражд по АД	145	95	128	128	128	*
Возмезд коммуна услуг	2198	1577	1400	2134	1200	
Услуги по отпачке спец.а/м (газ)	5	3	8	8	8	(ср.рыночная цена-200 руб./куб.м)
В натурал. выражении(куб.м)	25	15	40	40	40	
Сл.б обслуж.помещен.(кв.м.)	5460	5360	5460	5430	5430	
Арендная плата (тыс.руб.)	6182	4317	5640	5680	5800	(ср.цена арендн пл.-159руб./кв.м)
В натуральном выражении-м2	2860	3040	2860	3040	3040	Помещения бюдж.орг. в безвозмездном пользовании(нет аренды)
<b>Другие услуги(тыс.руб) -в т.ч.:</b>						
ЕНВД	192	150	192	210	260	
Прочие услуги,реализация	173	330	120	340	104	
<b>Прочие внереализационные доходы:</b>						
Агентские договора	1608	983	1600	1150	1100	*
Коммунальные услуги	-	-	-	-	1100	

«Обоснование причины уменьшения доходов по статье возмещение коммунальных услуг связано с тем, что доходы от возмещения коммунальных услуг арендаторам (бюджетным организациям) отражены в прочих доходах, как внереализационные доходы (учетная политика на 2017г.)»



*[Signature]*

Семенихин А.А. /

Баринова Т.В. /



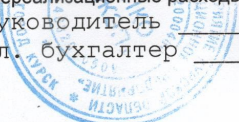
**Технико-экономическое обоснование показателей  
Программы деятельности  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
(наименование предприятия)  
на 2017 год  
(планируемый период)  
РАСХОДЫ**

Тыс.руб.

Наименование статьи расхода	Факт 2015г.	Факт 9м. 2016	Прогр. 2016г.	Ожид. 2016г.	Прогр 2017г.	Поясн.
<b>Расходы на производство продукции, работ, услуг, всего, (ст.22100) в т.ч</b>	<b>8562</b>	<b>5869</b>	<b>6550</b>	<b>7860</b>	<b>6150</b>	
для теплоснабжения	298	263	490	420	430	
Магистральная, 17, Моковская 11а, Прямыцыно						
электроэнергия: ул. Магистральная, 17, К.Маркса, 60, Дружбы, 4Б, Моковская, 11а, Горького, 9, Щепкина, 21, Прямыцыно;	3334	1571	1590	2300	1200	*
в том числе нужды ГУПКО КЖЭП	381	243	450	400	410	
Вода, отопление объектов: Дружб, 4, Щепк. 21, Горьк, 9	460	310	470	500	510	
Водоснабжение и водоотведение:	93	91	110	115	120	
Магистр, 17, Моковская, Дружбы, Горького, Перекальск.	93	75	100	90	90	
Поддержание и ремонт автотранспорта						
Расходы на ГСМ (7150л.х35руб)	227	140	250	190	200	
Услуги связи	85	61	90	85	85	
в т.ч. нужды ГУПКО КЖЭП	58	40	68	55	55	
Амортизация	1633	1238	1610	1600	1640	
Поддержание объектов ОС (текущ. матер. расходы):	943	691	660	820	600	
в т.ч.						
обслуживание объектов, ремонт систем эл/снабжения, водоснабжения, отопления, газоснабжения (ТО, промывка, гидр. опрессовка, проверка приборов, счетчики, прочие ремонтные расх);	765	410	420	470	260	
обслуживание, ремонт пожарной сигнализации;	104	111	120	140	140	
услуги КПП, мин. взносы кап. ремонт	74	170	120	210	200	
Вывоз и утилизация ТБО	63	41	60	60	65	
услуги по вывозу и уборке мусора, снега, эвакуатор		102		120	60	
Расходы на рекламу, проектн. раб. инвентариз, экспертизы, аудит, оценка аренды имущ.	109	134	90	150	100	
Прочие хозяйств. расходы всего,	84	216	90	240	100	
в т.ч.: хоз. инвент, СМС, почта, нотариус	41	98	40	110	70	
ТО, програм. обеспеч. орг. техники,	39	65	40	77	30	
Обучение сотрудников, спецодежда	4	53	10	53	-	
Аренда земли	477	365	480	480	490	
Себестоимость покупн. товаров	170	236	-	240	-	
Резерв на оплату отпусков	493	335	460	450	460	
<b>Внерезервные расходы (ст.22500) – агентские договоры, оплата коммунальн. услуг (с 2017г.)</b>	<b>1610</b>	<b>983</b>	<b>1600</b>	<b>1150</b>	<b>2200</b>	*
					1100	
					1100	

\* Обоснование причины уменьшения расходов по статье электроэнергия связано с тем, что расходы на передачу арендаторам (бюджетным организациям) коммунальных услуг отражены в прочих расходах, как внереализационные расходы (учетная политика на 2017г.)

Руководитель \_\_\_\_\_ / Семенихин А.А. /  
Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ / Барина Т.В. /





**Технико-экономическое обоснование показателей  
Программы деятельности  
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»  
(наименование предприятия)  
на \_\_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_\_ год**

(тыс. руб)

Код	Наименование статьи	Сумма				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области						
10000	ДОХОДЫ ГУПКО	4000	8300	13200	18200	18200
12000	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3500	7300	11600	16000	16000
13000	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (агентские дог.,коммун)	500	1000	1600	2200	2200
II. Расходы государственного унитарного предприятия Курской области						
20000	РАСХОДЫ ГУПКО	3650	7570	12040	16600	16600
2.1. Капитальные расходы						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, в том числе в:	100	300	550	800	800
	производственной сфере	100	300	550	800	800
2.2. Текущие расходы						
22000	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	3550	7270	11490	15800	15800
22100	Расходы на производство продукции, работ, услуг : в том числе	1330	2570	4390	6150	6150
	- Газ для теплоснабжения объектов: Магистральная, 17, Прямицыно	160	210	235	430	430
	- Электроэнергия: ул.Магистрал,17,( ГУПКО КЖЭП), К.Маркса,60,пр.Дружбы,4,Прямицыно	200	400	750	1200	1200
	- Гор.вода, отопление: Дружбы,4,Щепкина,21, Горького,9	170	240	310	510	510
	- Холодное водоснабжение, водоотведение: Магистрал.17,Дружбы,4,Щепкина,21,Горького,9	25	50	85	120	120
	- Содержание и ремонт автотранспорта	15	40	80	90	90
	- Затраты на ГСМ(бензин)	40	85	160	200	200
	- Услуги связи, интернет, сотов.связь	20	40	63	85	85
	- Амортизация	380	800	1230	1640	1640
	- Содержание объектов ОС (текущ.матер.затраты)	50	100	530	600	600
	- Вывоз и утилизация ТБО, услуги по вывозу и уборке мусора, снега	30	60	102	125	125
	- Затраты на рекламу,проектн.раб., инвентариз, экспертизы,аудит, оценка аренды.имущ.	10	40	75	100	100
	- Прочие хоз.нужды,ТО орг.техн,СМС,почта,проч	10	45	80	100	100
	- Аренда земли.,налоги(отнес.на с/с-трансп.эколог)	120	245	370	490	490
	- Резерв на оплату отпусков	100	215	320	460	460
22500	Внереализационные расходы (аг.дог,ком)	500	1000	1600	2200	2200
22600	Затраты на оплату труда	1300	2800	4200	5700	5700
22700	Расчеты с бюджетом (взн внебюдж.,единый-усно)	420	900	1300	1750	1750
30000	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	350	730	1160	1600	1600



### Расшифровка услуг, оказываемых ГУПКО «КЖЭП» арендаторам.

Сдача нежилых помещений в аренду.

Услуги по обслуживанию сданных помещений:

- сезонное отопление помещений
- передача электроэнергии, коммунальных услуг
- обслуживание системы электроснабжения
- передача холодного и горячего водоснабжения
- обслуживание узла учета холодной и горячей воды
- освещение мест общего пользования;
- услуги водоотведения из мест общего пользования до колодцев городской сети;
- эксплуатация и уборка мест общего пользования;
- затраты, связанные с общехозяйственными расходами.

### Расшифровка затрат по ремонту объектов в 2017г. (ст.21000) – 800 тыс.руб.

Ремонтные работы адм.-хоз-йств. здания лит.В3 по ул.Магистральн,17	– 500 тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли литер Б1 по ул.Магистр.17	- 100 тыс.руб.
Устройство ворот в здании лит.Б2 по ул.Магистральная,17	- 200 тыс.руб

ИТОГО	800 тыс.руб.
-------	--------------

Пронумеровано, прошнумеровано и скреплено  
печатью № 46 (Шендеровича А. А.)

А. А. Шендерович  
Г. В. Карникова

