

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценки эффективности
государственной программы Курской области
«Управление государственным имуществом
Курской области»

Ответственный исполнитель – комитет по управлению имуществом
Курской области

Отчетный год – 2017 год

Дата составления отчета – 15 февраля 2018 г.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



П.Ю.Моисеев

Реализация государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» направлена на повышение эффективности использования государственного имущества, земельных ресурсов Курской области.

В ходе выполнения программы в 2017 году решались следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры областного имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов областного имущества;
- обеспечение учета и мониторинга областного имущества путем развертывания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в областной собственности земельных участков;
- развитие рынка земли на территории города Курска, право государственной собственности на которую не разграничено;
- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;
- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

В целях формирования оптимального состава и структуры областного имущества и обеспечения поступлений в бюджет Курской области средств от продажи объектов недвижимого имущества комитетом по управлению имуществом Курской области осуществлялись мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы, утвержденных постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг.

В 2017 году приватизации подлежали:

здание с земельным участком, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Советская, 17А, путем внесения в уставный капитал акционерного общества;

3 пакета акций, доля в уставном капитале ООО «Рыбхоз Суджанский», принадлежащих Курской области, и 52 объекта недвижимого имущества, путем реализации на открытых торгах.

В рамках исполнения прогнозного плана согласно решению от 25.10.2017 №01-19/2314 в уставный капитал АО «Курское областное ипотечное агентство» было внесено имущество: здание с земельным участком, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул.

Советская, 17А, по рыночной стоимости 4 704 рублей. Курская область получила акции общества в количестве 4 704 штуки. Сделка прошла государственную регистрацию в ЕГРН 18.12.2017.

Комитетом по управлению имуществом Курской области было принято 70 решений об условиях приватизации областного имущества, на основании которых в 2017 году ОБУ «Фонд имущества Курской области» было организовано 50 торгов, в результате которых было продано 25 объектов недвижимого имущества, в том числе здания и сооружения – 16, земельные участки – 9, и 40 % доли в уставном капитале ООО «Рыбхоз Суджанский».

Торги по продаже 27 объектов недвижимости и пакетов акций ОАО «Торговый дом «Курская Коренская ярмарка», ОАО «Губернская инвестиционно-управляющая компания», ОАО «Курская птицефабрика» не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в них.

В соответствии с Законом Курской области от 13.12.2016 № 103-ЗКО «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» прогноз доходов от продажи областного имущества в 2017 составлял 8 650 600,00 рублей.

В ходе реализации Программы приватизации в 2017 году в областной бюджет поступило 8 547 630,24 рублей, что составило 98,8% от объема предусмотренных средств.

В целях повышения эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области при осуществлении полномочий собственника в отношении акций, долей хозяйственных обществ с участием Курской области в их капитале, комитетом по управлению имуществом Курской области в 2017 году проведены годовые собрания в 24 хозяйственных обществах. По итогам прошедших годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ в 2017 году были приняты решения о выплате дивидендов (доли чистой прибыли) в 7 обществах и в областной бюджет перечислено 3 587 691,35 рублей.

Реализован комплекс мероприятий по проведению технической инвентаризации объектов: площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию составила 393,9 кв.м., протяженность объектов газоснабжения, прошедших техническую инвентаризацию, составила 319,716 км.

Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества составляющего казну Курской области, закрепленного за областными казенными учреждениями на праве оперативного управления и прочие составили 41 561 390,62 руб., при годовом плане - 40 727 000 руб.

В отчетном периоде осуществлялось проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска,

при разграничении государственной собственности на землю, по земельным участкам, расположенным под объектами газового хозяйства.

В 2017 году комитетом по управлению имуществом Курской области предоставлен в собственность бесплатно 540 земельный участок отдельным категориям граждан в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» расположенных на территории Центрального округа г. Курска.

За отчетный период комитетом проведены торги в отношении 37 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Курска, общей площадью 18,7 га и 1 земельного участка находящегося в собственности Курской области, общей площадью 54 га.

За отчетный год на территории Курской области осуществлена государственная регистрация права собственности Курской области на 1361 объектов недвижимости, а также на 152 земельных участка.

Мероприятия по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями Курской области, обеспечили в 2017 году перечисление в бюджет Курской области в размере 6 541 204,73 руб. части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Курской области по итогам их деятельности за 2016 год, что на 193 000 руб. меньше запланированного показателя. Недовыполнение целевого показателя до 100 % связано с задолженностью ГУПКО «Беловское АТП» в размере 193 000 руб. по причине его неплатежеспособности.

Программа эффективна.

20 индикатора из 22 индикаторов программы выполнены.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) государственной программы представлены в приложении № 1.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм государственной программы представлены в приложении № 2.

В областной бюджет Курской области поступило 84 478 388,66 руб. доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Курской области, что составляет 104,17 % от ожидаемых поступлений.

В местный бюджет города Курска поступило 193 775 555,74 руб. доходов в результате реализации комитетом по управлению имуществом Курской области полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории города Курска, из них доходы от арендной платы за земельные участки, в сумме 167 436 554,99 руб., что составляет 104,7% от ожидаемых поступлений; 21 635 720,68 руб. доходов от продажи земельных участков, что составляет 105,5 % от ожидаемых поступлений.

Поступления в областной бюджет от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области за 2017 год составили 21 544 716,37 рублей (что составляет 113,39 % от ожидаемых поступлений).

От продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, в областной бюджет за отчетный период поступило 5 708 424,93 рублей (101 % от планового показателя).

Информация о результатах реализации мер правового регулирования приведена в приложении № 3.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в разрезе подпрограмм, реализация которых предусмотрена в отчетном году, представлены в приложении № 4 и № 5 к отчету.

Фактические сводные показатели государственного задания на оказание государственных услуг областными государственными учреждениями по государственной программе представлены в приложении № 6.

Результатом реализации мероприятий Программы является повышение эффективности использования и управления государственным имуществом Курской области, увеличение поступлений в доход бюджета Курской области, развитие института налоговой оценки объектов недвижимости с целью приведения налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

В отчетном периоде в государственную программу Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» вносились изменения, связанные с внесением изменений в Закон Курской области от 13.12.2016 г. № 103-ЗКО «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

Указанные изменения утверждены постановлениями Администрации Курской области от 29.03.2017г. № 259-па, от 04.08.2017г. № 626-па, от 03.11.2017г. № 874-па, от 22.12.2017г. № 1073-па.

В дальнейшем, в рамках реализации Государственной программы будет продолжена работа по выполнению мероприятий, направленных на:

- оптимизацию состава и структуры областного имущества в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;
- совершенствование системы учета областного имущества в реестре государственного имущества Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- развитие рынка земли на территории города Курска, путем вовлечения в экономический оборот свободных земельных участков.